

Plan Básico de Ordenación Municipal de Fuentes de Andalucía

FASE II.
Documento Previo de Diagnóstico

LIBRO I.
INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y DIAGNÓSTICO PREVIO. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACIÓN

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

TERRITORIO Y CIUDAD

Firmado digitalmente por 31599208Z MANUEL ANGEL GONZALEZ FUSTEGUERAS (R: B11712015)
Fecha: 2025.05.02 12:36:53 +02'00'

Ayuntamiento de
Fuentes de Andalucía

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

CRÉDITOS

Por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Fuentes de Andalucía, en el marco del contrato de consultoría y asistencia técnica para la redacción del Plan Básico de Ordenación Municipal, este trabajo ha sido realizado por:

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR. TERRITORIO y CIUDAD SLP

Dirección:
MANUEL ÁNGEL GONZÁLEZ FUSTEGUERAS. Arquitecto y Urbanista.
SEBASTIÁN OLMEDO PÉREZ. Abogado.

Adjunto a Dirección y coordinación:
REYES PATA VILA. Arquitecta.
MICHELA GHISLANZONI (Territoria SL). Arquitecta

Equipo técnico base.
JOSÉ CARLOS MARIÑAS LUIS. Arquitecto
JUAN CARLOS PUERTO ANDRADES. Arquitecto
JUAN ANTONIO LOBATO BECERRA. Arquitecto y Grado en Sociología
MIGUEL GONZÁLEZ MÁRQUEZ. Lic. en Historia y Doctor en Antropología Urbana.
MARÍA GERTRUDIS MÁRQUEZ SÁNCHEZ. Lic. en Historia del Arte
MARÍA DE LA LUZ FRÍAS PIÑERO. Arquitecta.
MARÍA VICTORIA RUÍZ POMAR. Economista.
FRANCISCO DE ASÍS RUÍZ LABRADOR (Territoria SL), geógrafo.
JESÚS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ (Territoria SL, geógrafo).
OSCAR MEDINA MÁRQUEZ, Geógrafo.
JUAN MANUEL BENÍTEZ DOMÍNGUEZ, Geógrafo.
TAMARA MANZORRO RODRÍGUEZ, Grado en Derecho.
FRANCISCO JAVIER PEDRO JIMÉNEZ. Técnico Superior en Proyectos de Edificación. SIG.
JUAN DE DIOS OLMEDO PÉREZ. Sistemas infográficos, diseño gráfico, maquetación y edición.
PEDRO PABLO MILLÁN NARANJO, Graduado en Diseño Gráfico.
CRISTÓBAL MUÑOZ GARCÍA. Técnico Superior en Construcción. Sistemas de Información Geográfica.

Asesores Permanentes:
PEDRO GORGOLAS MARTÍN. Doctor Arquitecto
DAMIÁN MACIAS RODRÍGUEZ, Licenciado en Geografía, especialista en Medio Ambiente y Evaluación Ambiental Estratégica.

Colaboradores:
INDALECIO DE LA LASTRA VALDOR. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

REFERENTES TÉCNICOS MUNICIPALES

FRANCISCO MARTÍNEZ GALÁN, Alcalde y Delegado de Urbanismo, Vivienda, Obras Públicas y Fomento.
JUAN MARTÍNEZ GALÁN, Asesor del Área de Urbanismo, Vivienda, Obras Públicas y Fomento.
DANIEL DOS SANTOS PARDILLO, Coordinador del Área de Servicios Territoriales.
JOSE CARLOS LÓPEZ CANCHO, Arquitecto Municipal.

ÍNDICE

PARTE I: MEMORIA DE INFORMACIÓN 9

1. OBJETO Y ESTRUCTURA DE LA INFORMACIÓN URBANÍSTICA DEL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA GENERAL. 11
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO Y DE SUS ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN 13
3. EL MEDIO FÍSICO. VINCULACIONES MEDIOAMBIENTALES A TENER EN CUENTA EN LA FUTURA ORDENACIÓN URBANÍSTICA 15
   - **3.1. GEOMORFOLOGÍA Y OROGRAFÍA 15**
   - **3.2. HIDROLOGÍA 19**
     - 3.2.1. HIDROLOGÍA SUPERFICIAL 19
     - 3.2.2. HIDROLOGÍA SUBTERRÁNEA 23
   - **3.3. EL MEDIO BIÓTICO 23**
     - 3.3.1. VEGETACIÓN ACTUAL 23
     - 3.3.2. HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIOS (HIC) 25
   - **3.4. PAISAJE 27**
     - 3.4.1. EL CATÁLOGO DE PAISAJE DE LA PROVINCIA DE SEVILLA 27
   - **3.5. USOS DEL SUELO Y ACTIVIDES EN SUELO RÚSTICO 31**
     - 3.5.1. USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO ACTUAL 31
     - 3.5.2. ACTIVIDADES 41
   - **3.6. AGRUPACIÓN DE EDIFICACIONES Y ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN 43**
     - 3.6.1. AGRUPACIONES DE EDIFICACIONES 43
   - **3.7 ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y DE INTERÉS ECOLÓGICO: ANÁLISIS DE LAS VINCULACIONES MEDIOAMBIENTALES. 51**
     - 3.7.1 RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DE ANDALUCÍA (RENPA). 51
     - 3.7.2. PROTECCIÓN DE ELEMENTOS NATURALES EN LA PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE. 52
     - 3.7.3. MONTES PÚBLICOS 58
     - 3.7.4. VÍAS PECUARIAS 58
4. LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO: POBLACIÓN, VIVIENDA Y MODELO ECONÓMICO. 63
   - **4.1. ANÁLISIS DEMOGRÁFICO. 63**
     - 4.1.1. ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN. 63
     - 4.1.2. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN. 64
   - **4.2. ANÁLISIS DE LOS HOGARES 66**
   - **4.3. ECONOMÍA. 67**
   - **4.4. ACCESO AL EMPLEO 69**
   - **4.5. RENTAS Y CAPACIDAD DE CONSUMO. 71**
   - **4.6. ACCESO A LA VIVIENDA SEGÚN CAPACIDAD DE CONSUMO. 73**
   - **4.7. ANÁLISIS DEL PARQUE DE VIVIENDA. 75**
     - 4.7.1. ANTIGÜEDAD DEL PARQUE DE VIVIENDA 75
     - 4.7.2. ESTADO DEL PARQUE DE VIVIENDA. 76
     - 4.7.3. CARACTERIZACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS. 76
5. ANÁLISIS DE LAS INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES: COMUNICACIONES Y TRANSPORTE, SERVICIOS URBANOS Y EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS. 79
   - **5.1. INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE 79**
     - 5.1.1. FERROCARRILES 79
     - 5.1.2. CARRETERAS 79
     - 5.1.3. CAMINOS 79
   - **5.2. INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICA Y DE TELECOMUNICACIONES 83**
     - 5.2.1. RED ELÉCTRICA 83
     - 5.2.2. GASEODUCTO 83
     - 5.2.3. ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES 83
   - **5.3. INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS 83**
     - 5.3.1. ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE 83

5.3.2. ABASTECIMIENTO E INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS PARA USOS AGRÍCOLAS, GANADEROS. ... 87
5.3.3. AGUAS RESIDUALES ... 87
5.4. INFRAESTRUCTURAS CONTRA INCENDIOS ... 87
5.5. BANDA ANCHA ... 87
5.6. GESTIÓN DE RESIDUOS ... 89
5.7. LOS EQUIPAMIENTOS DE USO PÚBLICO DE CARÁCTER RECREATIVO. ... 89
5.7.1. ITINERARIOS ... 89
5.7.2. EQUIPAMIENTOS EN LA NATURALEZA ... 91
6. EL PROCESO HISTÓRICO DE FORMACIÓN DE LA CIUDAD. ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA ... 93
6.1. EL PROCESO HISTÓRICO DE FORMACIÓN DE LA CIUDAD. ... 93
6.2. LA ESTRUCTURA URBANA ACTUAL. ... 96
7. LA MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD. ... 101
7.1. LA MOVILIDAD MOTORIZADA ... 101
7.2. LA MOVILIDAD NO MOTORIZADA. ... 102
8. EL PLANEAMIENTO GENERAL QUE SE REVISA: ANÁLISIS DE SU ESTADO DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN ... 105
8.1. EL MODELO DE ORDENACIÓN DE LAS NNSS 2003. ... 107
8.2. LA PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DE SUELO. ... 108
8.2.1. LA ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO. ... 108
8.2.2. LA ORDENACIÓN DEL SUELO RÚSTICO. ... 118
8.3. LOS SISTEMAS DE ARTICULACION TERRITORIAL. ... 131
9. LA ACTUALIDAD DEL PATRIMONIO HISTÓRICO EN EL MUNICIPIO ... 135
9.1 LOS BIENES INSCRITOS EN EL CATÁLOGO GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE ANDALUCÍA. ... 135
9.2 LOS ELEMENTOS PROTEGIDOS POR EL INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE. ... 136
10. LAS CONDICIONES DERIVADAS DE LA PLANIFICACIÓN DE ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL Y SECTORIAL. ... 139
10.1. ELPLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ANDALUCÍA ... 139
10.2. EL PLAN ESPECIAL DEL MEDIO FÍSICO DE LA PROVINCIA DE SEVILLA. ... 142

PARTE II: DIAGNÓSTICO PREVIO ... 143

1. DIAGNÓSTICO. PRINCIPALES PROBLEMAS Y OPORTUNIDADES DEL MUNICIPIO. ... 145
2. LÍNEAS DE TRABAJO GENERALES Y ESPECÍFICAS SOBRE EL TRATAMIENTO Y RESOLUCIÓN DE LOS PROBLEMAS. ... 153

PARTE III: CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACIÓN ... 157

1. MARCO JURÍDICO DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PBOM. ... 159
2. PROPUESTA DE CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACIÓN PARA LA CONFIGURACIÓN DE UN PROYECTO TERRITORIAL SOSTENIBLE. ... 161
3. INSTRUMENTOS Y FACULTADES DE LA ADMINISTRACIÓN EN MATERIA DE POLÍTICA DE SUELO Y VIVIENDA ... 173
4. LAS FASES DEL PROCESO DE REDACCIÓN DEL PBOM. CRONOGRAMA. ... 179

PARTE IV: FUENTES BIBLIOGRÁFICAS ... 185

1. REPOSITORIOS Y FUENTES DE INFORMACIÓN NACIONALES ... 187
2 REPOSITORIOS Y FUENTES DE INFORMACIÓN AUTONÓMICAS ... 187
2.1 INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y CARTOGRAFÍA DE ANDALUCÍA – IECA ... 187
2.2 RED DE INFORMACIÓN AMBIENTAL DE ANDALUCÍA (REDIAM) ... 188
2.3 PATRIMONIO HISTÓRICO ... 188
2.4 CENTRO DE ESTUDIOS PAISAJE Y TERRITORIO ... 189
3. REPOSITORIOS Y FUENTES DE INFORMACIÓN MUNICIPAL. ... 189

PARTE V: MEMORIA DE PARTICIPACION Y PLAN DE PARTICIPACIÓN PARA LAS FASES POSTERIORES 191

1. ACCIONES PARA EL FOMENTO DE LA PARTICIPACION DESDE EL INICIO DE LOS TRABAJOS. 193
2. PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LAS FASES POSTERIORES. 194

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

PARTE I:
MEMORIA DE INFORMACIÓN

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

MI 1 /

OBJETO Y ESTRUCTURA DE LA INFORMACIÓN URBANÍSTICA DEL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA GENERAL.

El paso previo de la formulación de cualquier propuesta de ordenación consiste en identificar los problemas y formular un diagnóstico coherente que delimite con nitidez la situación de partida. Esta primera fase corresponde a lo que en la legislación urbanística se denomina Información Urbanística.

La Ley atribuye a las figuras de planeamiento general una concepción generalista y extensiva, plasmada en la voluntad de regular todos los procesos que inciden en el territorio.

Pues bien, esta misma ambición se traslada a la información urbanística, que es diseñada con la vocación exhaustiva de considerar todos los aspectos que puedan determinar o condicionar el uso del territorio. Por tanto, todo planeamiento general ha de contener una relación mínima de estudios a lo largo de su proceso de formulación, que podemos sintetizar en los siguientes aspectos:

- Características geográficas y naturales del territorio.
- Los usos del suelo y su significado socioeconómico local
- Los espacios naturales protegidos y el paisaje
- Riesgos e incertidumbres naturales y tecnológicas.
- Aptitud de los terrenos para su utilización urbana.
- Las condiciones sociales y económicas del territorio.
- Características de la población.
- El estado actual de las redes de infraestructuras y los servicios urbanos básicos
- Análisis del planeamiento general vigente y su desarrollo.
- Análisis de las afecciones derivadas de la legislación sectorial.
- Incidencia de la planificación tanto sectorial como territorial que resulte de aplicación.

La realización del conjunto de los estudios indicados supone un esfuerzo técnico y una activación de recursos muy importante que no siempre se ven justificados por su traducción en decisiones concretas de planeamiento. Por otro lado, con frecuencia constituyen impulsos puntuales, limitados al momento de formulación del planeamiento, que carecen de continuidad en la actualización de la información, obligando a repetir periódicamente el esfuerzo inicial, además de impedir el proceso de monitorización continua de la ejecución del Plan.

Por consiguiente, la información urbanística no es una fase autónoma de constitución de un banco de datos descriptivo que, eventualmente, alimentará la formulación de un posterior diagnóstico, sino que se constituye en el momento de formular una interpretación objetiva de la situación actual de la realidad urbana y territorial capaz de identificar o detectar los problemas según su relevancia relativa y de describir las potencialidades del territorio que nos inviten a formular procesos alternativos.

El entendimiento de la ciudad y el territorio como realidades en proceso de cambio, como sistemas dinámicos y no como meros objetos, significa que la intervención urbanística debe enfocar prioritariamente los procesos de transformación real del territorio. Esto demanda, a su vez, establecer una correspondencia conceptual y metodológica entre el plano de análisis, el diagnóstico, los criterios y objetivos y la intervención urbanística. Es decir, demanda realizar una captura selectiva de aquella información más relevante para poder establecer la ordenación deseada y la estrategia de cambio.

La lectura de la ciudad y del territorio desde sus piezas diferenciales y desde las dinámicas de transformación permite establecer los ámbitos espaciales de la intervención urbanística, diseñando, en su caso, procesos alternativos. La secuencia metodológica de la elaboración del PBOM que se propuso en su día se ve, de esta forma, enriquecida, con una visión mucho más compleja y dialéctica de los hechos urbanos y territoriales. Esta posición se fundamenta en el proceso de participación pública, al dotar a los ciudadanos de un proceso de información adecuado a los objetivos marcados por el planeamiento y, por lo tanto, suministrándoles unos mecanismos de control de las decisiones que de otro modo carecerían.

Con este planteamiento de la cuestión podemos destacar las dos características fundamentales que tiene para nosotros el proceso de Información Urbanística:

a) La Información como proceso abierto

Es tal el esfuerzo técnico y humano exigido para elaborar la Información de un Plan Básico de Ordenación Municipal y de tal complejidad los factores que intervienen en el desenvolvimiento constante de una ciudad, que no debemos concebir las conclusiones extraídas como un resultado definitivo. Al contrario, este conocimiento de la ciudad es, por su propia naturaleza, provisional; por tanto, el proceso ha de quedar abierto al menos mientras dure la redacción del Plan Básico de Ordenación Urbana (ya que en cualquier fase puede requerirse una ampliación de la información sobre algún aspecto urbanoterritorial que no haya sido contemplado) y, en muchos casos, en el transcurso del tiempo que exija su desarrollo y gestión posterior, una vez aprobado.

b) La información como proceso que se retroalimenta

Con ello queremos decir que todos los contenidos que, a continuación, se describirán se consideran necesarios, pero no suficientes. El propio proceso de redacción del Plan puede abrir vías y campos de análisis que no han sido contemplados inicialmente y que deberán ser incorporados en el momento en el que surja una necesidad concreta.

Por ello, la información urbanística como tal, no debe considerarse como una etapa terminada y cerrada, sino que acompañará al Plan como un instrumento auxiliar continuo. Por tanto, como venimos insistiendo, el diagnóstico no se considera totalmente concluido, pudiendo éste continuar, en su caso, su elaboración hasta la denominada aprobación inicial.

Nos encontramos en un período en la historia urbanística de las ciudades, donde difícilmente se acomete un proceso de planeamiento ex novo, que no complemente, desarrolle, asuma, revise o sustituya a otro precedente. Por ello, hemos entendido que la mejor forma de valorar la situación de partida de la ciudad en sus aspectos globales es realizar un análisis sobre el contenido y grado de desarrollo y cumplimiento de aquellos documentos de planeamiento que, desde su escala de intervención y nivel de concreción, han aportado (o no), con carácter previo, soluciones a los problemas urbanos y territoriales.

La estructuración del contenido de la presente MEMORIA INFORMATIVA se sustenta en los apartados que se desarrollan a continuación.

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

MI2/

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO Y DE SUS ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN

El municipio de Fuentes de Andalucía se localiza al este de la provincia de Sevilla, limítrofe con Córdoba. Tiene una extensión de 150,22 km2 (Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía, del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, en adelante SIMA, 2024). Limita al norte con el municipio de cordobés de Palma del Río; al este con Écija y La Luisiana; al sur con Marchena; y al oeste con Carmona y La Campana.

El Término Municipal (en adelante TM) participa del dominio territorial **campiñas bajas** dentro de las vegas, campiñas y depresiones del Valle del Guadalquivir. Las campiñas bajas están encuadradas en la Cuenca del Guadalquivir, su relieve se caracteriza por formas onduladas y planas con poca pendiente. La fisiografía está muy determinada por los procesos de erosión y acumulación que la red hidrográfica ha ocasionado a lo largo del tiempo, tanto a nivel de tipos de rocas como de formas del relieve asociadas. Hay que diferenciar entre los procesos de acumulación en medio marino de los estrictamente continentales. Derivados de cuando aún esta zona estaba sumergida en el mar, se obtienen plataformas y relieves tabulares donde se alternan litologías y costras calizas con litologías aluviales de origen continental. En cambio, los procesos de erosión y acumulación continentales han dado como resultado el socavamiento de la red de drenaje, hasta modelar el relieve como hoy aparece, contribuyendo a la aparición de deslizamientos y zonas de acumulación de materiales.

Con todo, el relieve se caracteriza por formas onduladas y alomadas propias de la campiña próxima a la vega del Guadalquivir. A pesar de ello, Fuentes de Andalucía ocupa una posición dominante en esta zona de campiñas bajas, hace de divisoria de aguas entre los arroyos Madre de Fuentes al este, Guadalora al norte, y Salado-Corbones al suroeste.

Las campiñas bajas están compuestas por un suelo con unas condiciones agronómicas favorables para la agricultura, lo que queda atestiguado en el porcentaje de suelo municipal dedicado a este uso que asciende al 89,3%.

El municipio de Fuentes de Andalucía cuenta con una población 7.173 habitantes (SIMA, 2024), localizados casi en su totalidad en el núcleo principal 7.098. Éste se halla en una posición central respecto al término municipal. El resto de la población está repartida entre el núcleo secundario de la Monclova, 5 habitantes, y población censada en diseminado, 75 habitantes.

El eje de comunicaciones más importante es la Autovía A-4, que cruza el TM de oeste a este, sirviendo además de límite municipal con el TM de La Campana. La Autovía actúa como eje vertebrador de las comunicaciones estableciendo enlace con la A-407, principal acceso de la población. A nivel ferroviario se encuentra a medio camino entre la estación de Lora del Río y Marchena, que se corresponden con los ejes Sevilla-Córdoba y Sevilla-Málaga.

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

MI3/

EL MEDIO FÍSICO. VINCULACIONES MEDIOAMBIENTALES A TENER EN CUENTA EN LA FUTURA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Los climas dominantes en el TM son el mediterráneo oceánico con influencia marítima subhúmedo en la zona central y sur del municipio, y el mediterráneo subcontinental de veranos cálidos, en la zona norte del TM, limítrofe con Palma del Río y Écija, lo que indica mayor continentalidad en el clima a medida que nos desplazamos hacia el interior de Andalucía, con una tendencia general de aumento de las temperaturas, tanto mínimas como máximas y descenso de las precipitaciones. La temperatura media anual está en torno a 17,8ºC (siendo la media de las máximas anuales de 24,1ºC y la media de las mínimas anuales de 10,3ºC), la temperatura máxima media ronda los 35,7ºC en el mes de julio y la media de las temperaturas mínimas 4,1ºC, en el mes de enero. Las precipitaciones medias anuales se cifran en 513,2 mm, estando repartidas durante todo el año a excepción de los meses estivales, donde son casi inexistentes. La proyección climática para el horizonte 2015-2040 indican un aumento de la temperatura media anual respecto a la serie histórica de 1,7ºC y un descenso en las precipitaciones, cifrándolas en 434,35 mm.

Desde el punto de vista biogeográfico, Fuentes de Andalucía pertenece a la Región Mediterránea, Subregión Mediterráneo Occidental y a la Superprovincia Ibero-Atlántica. En este marco el TM se ubica en la provincia biogeográfica Bética (sector Hispalense), en este sector, la serie de vegetación potencial reinante es la de la encina.

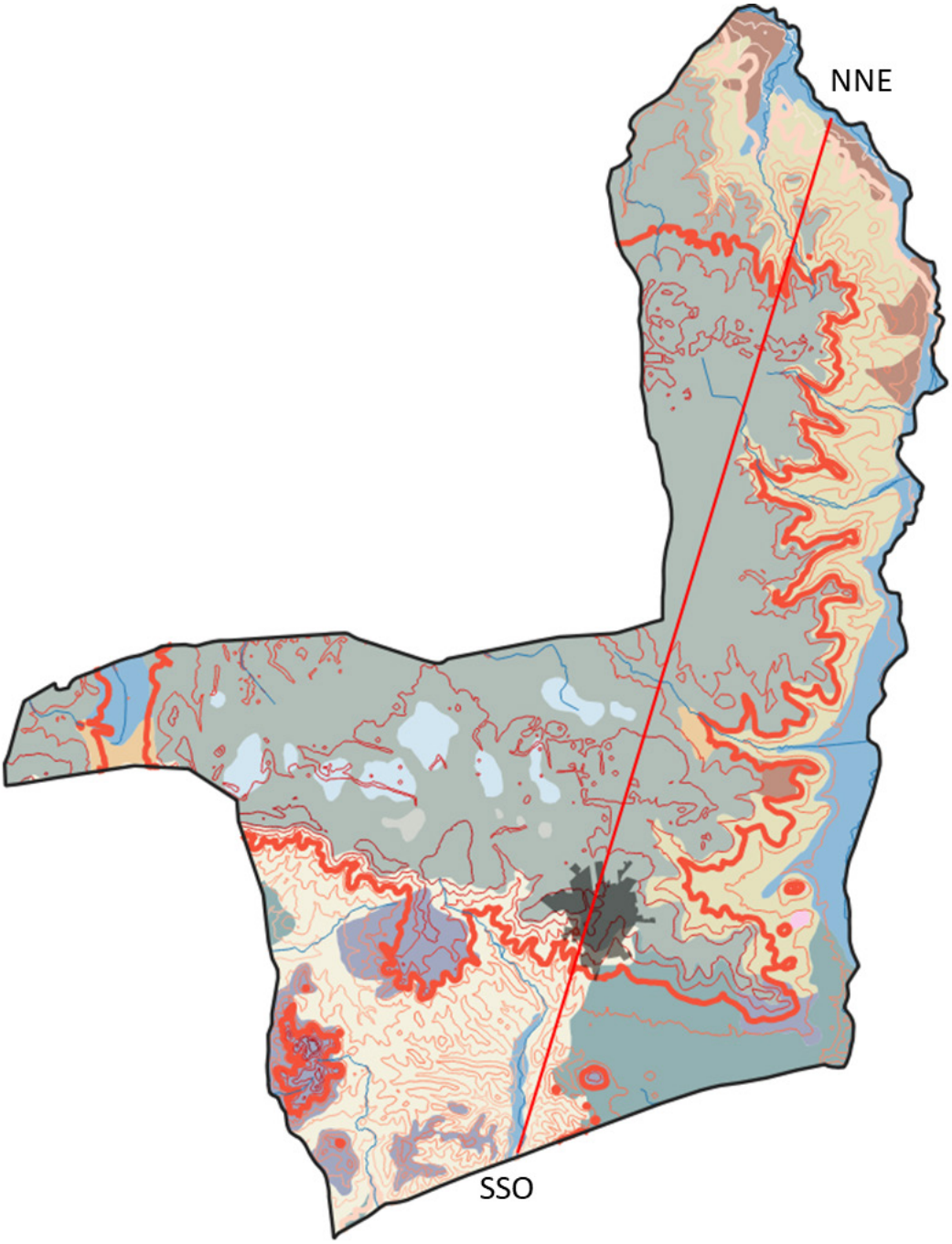
3.1. GEOMORFOLOGÍA Y OROGRAFÍA

Las formas del relieve del TM están determinadas en gran medida por la dinámica fluvial de los distintos emisarios que, a lo largo del tiempo, han ido conformando este espacio.

La forma del relieve más abundante en el municipio son antiguas terrazas del Plioceno Inferior formada por gravas, arenas, limos y costras calcáreas, que forman un relieve tabular basculado hacia el norte a una cota entre 180 y 150 m.s.n.m. Esta plataforma tiene su origen en medio marino, en una sedimentación a poca profundidad, continua por el municipio de La Campana, quedando en Fuentes de Andalucía en una posición orográfica dominante respecto al resto del TM. Esta plataforma, queda definida por un borde con dirección NO-SE y S-N que tiene como “vértice” el emplazamiento el propio núcleo de población de Fuentes de Andalucía. En el seno de esta plataforma tienen presencia cubetas de relleno endorreico, que forman espacios lacustres como la laguna de Zahariche, entre Fuentes de Andalucía y Carmona.

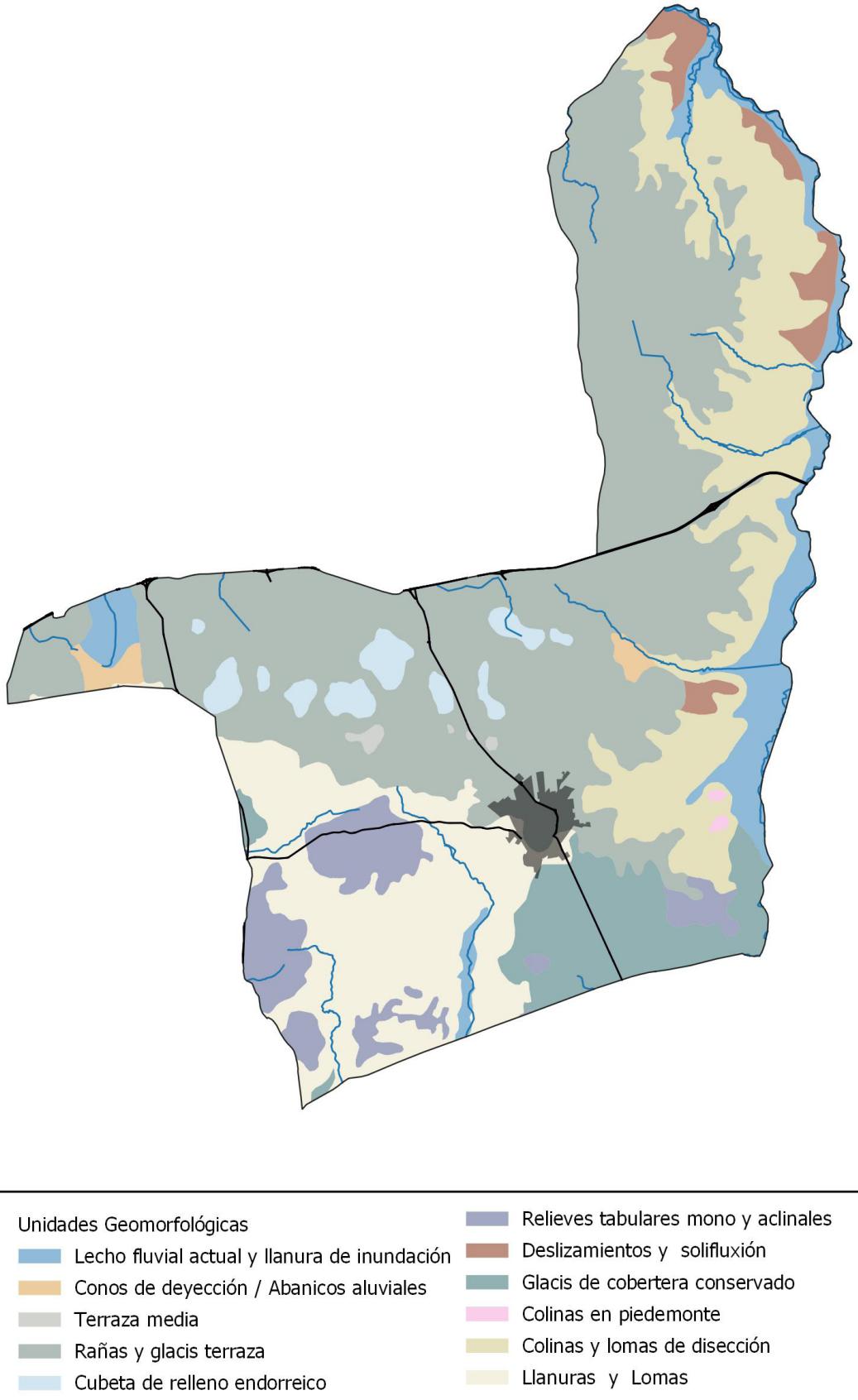
A partir de esta plataforma se distinguen varias formas del relieve:

- Hacia el suroeste, predominan las formas alomadas, desarrolladas sobre margas azules, que se desarrollan hasta las formas aluviales del río Corbones, donde se alcanzan las cotas más bajas. En esta zona también se encuentran plataformas calcáreas formadas

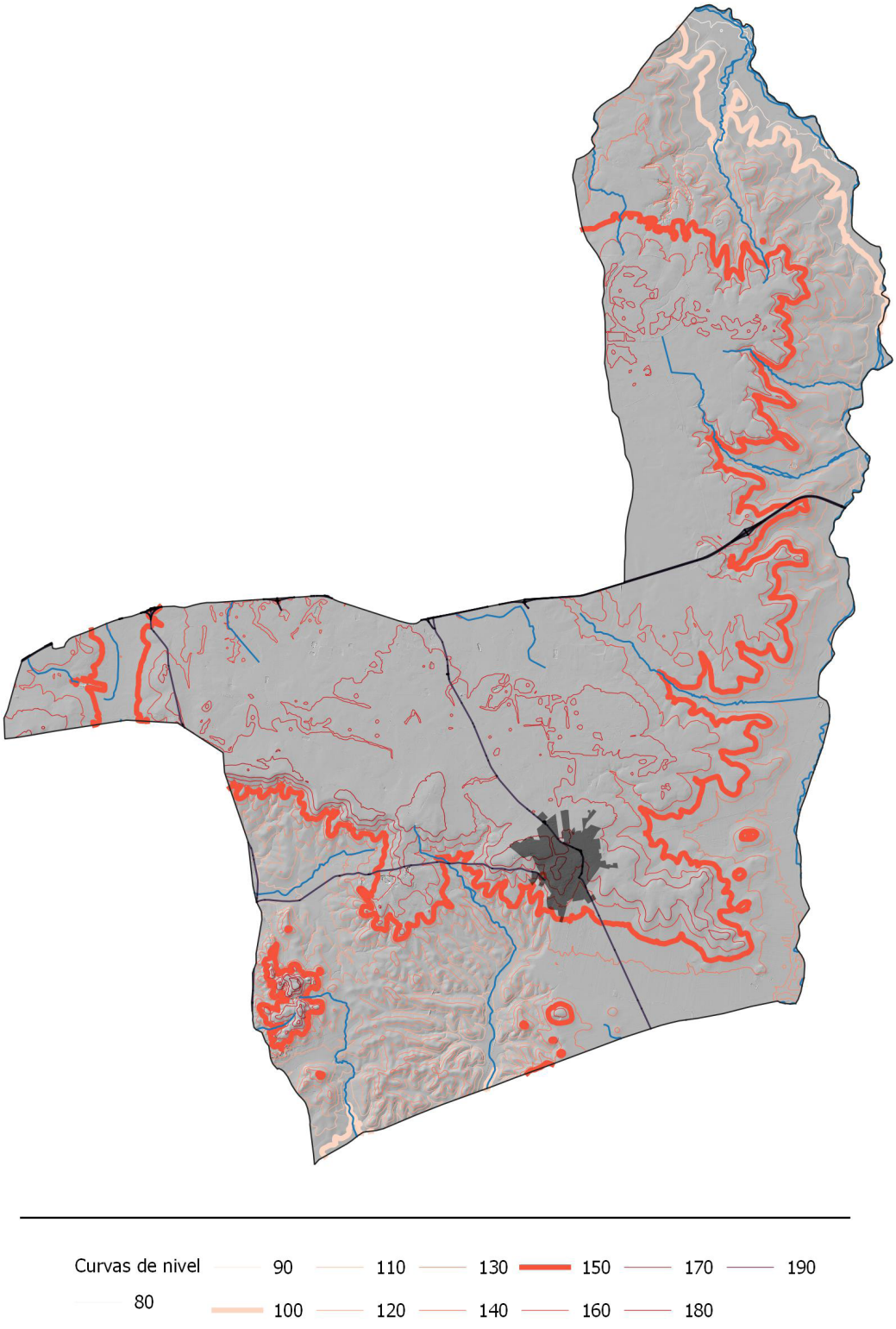




Perfil Topográfico SSO (Arroyo de la Fuente de la Reina) – NNE (Arroyo Madre de Fuentes)



Geomorfología
Fuente: Mapa Geomorfológico de Andalucía (REDIAM) y Datos Espaciales de Referencia de Andalucía (IECA).



Orografía
Fuente: Datos Espaciales de Referencia de Andalucía (DERA)

mayormente por rocas del tipo calcarenitas que quedan en una posición orográfica dominante (es la zona conocida como “El Arenal” y “Cerro de San Pedro”). Es un espacio con orografía irregular que ha quedado disectada por los afluentes del Corbones, arroyos de “Tanquino”, “La Aljabara” y “Fuente de la Reina”.

- Hacia el sureste son dominantes los glacis y formas asociadas a la campiña de Marchena que, en esta zona, están formados por materiales de origen coluvial, asociados a la plataforma y terrazas de la zona norte, y los aluviales, asociados al arroyo “Madre de Fuentes”.

- La zona oriental del municipio está dominada por un espacio alargado de lomas y colinas con poca pendiente, que queda encajada entre el relieve tabular, situado a una cota mayor, y la llanura de inundación del arroyo “Madre de Fuentes”. Este espacio se desarrolla sobre una matriz litológica de margas azules quedando disectada por los arroyos “de la Viñuela”, “Maluco” y “del Águila”. En el contacto entre las margas azules y la llanura de inundación del arroyo “Madre de Fuentes”, se dan algunos procesos de deslizamiento y solifluxión.

- Otra morfología es la que forma la vega y llanura de inundación del sistema fluvial del arroyo “Madre de Fuentes”, construido sobre materiales aluviales del periodo Holoceno, que recorre el TM de norte a sur y que define el límite oriental del TM.

A pesar de las formas suaves del relieve, Fuentes de Andalucía ocupa una posición dominante en esta zona de campiñas bajas, haciendo de divisoria de aguas entre los arroyos Maredre de Fuentes, al este; Guadalora, al norte; y Salado-Corbones al suroeste. Las cotas más elevadas del municipio se dan en el límite sur del relieve tabular, junto a la vía pecuaria Cañada Real de la Fuente de la Reina. En esta zona se alcanzan alturas por encima de los 180 m.s.n.m., entre el núcleo de población de Fuentes de Andalucía y el límite con el municipio de Carmona. Esta línea hace de divisorias de aguas entre la plataforma tabular, ligeramente inclinada hacia el norte y la campiña que se extiende hacia el sur, emisaria de los ríos Córbones y Salado.

En la campiña tienen presencia algunos relieves tabulares de origen calizo, son relieves estructurales de pequeñas dimensiones donde se alcanzan cotas que rozan los 200 m.s.n.m., caso del Cerro de San Pedro.

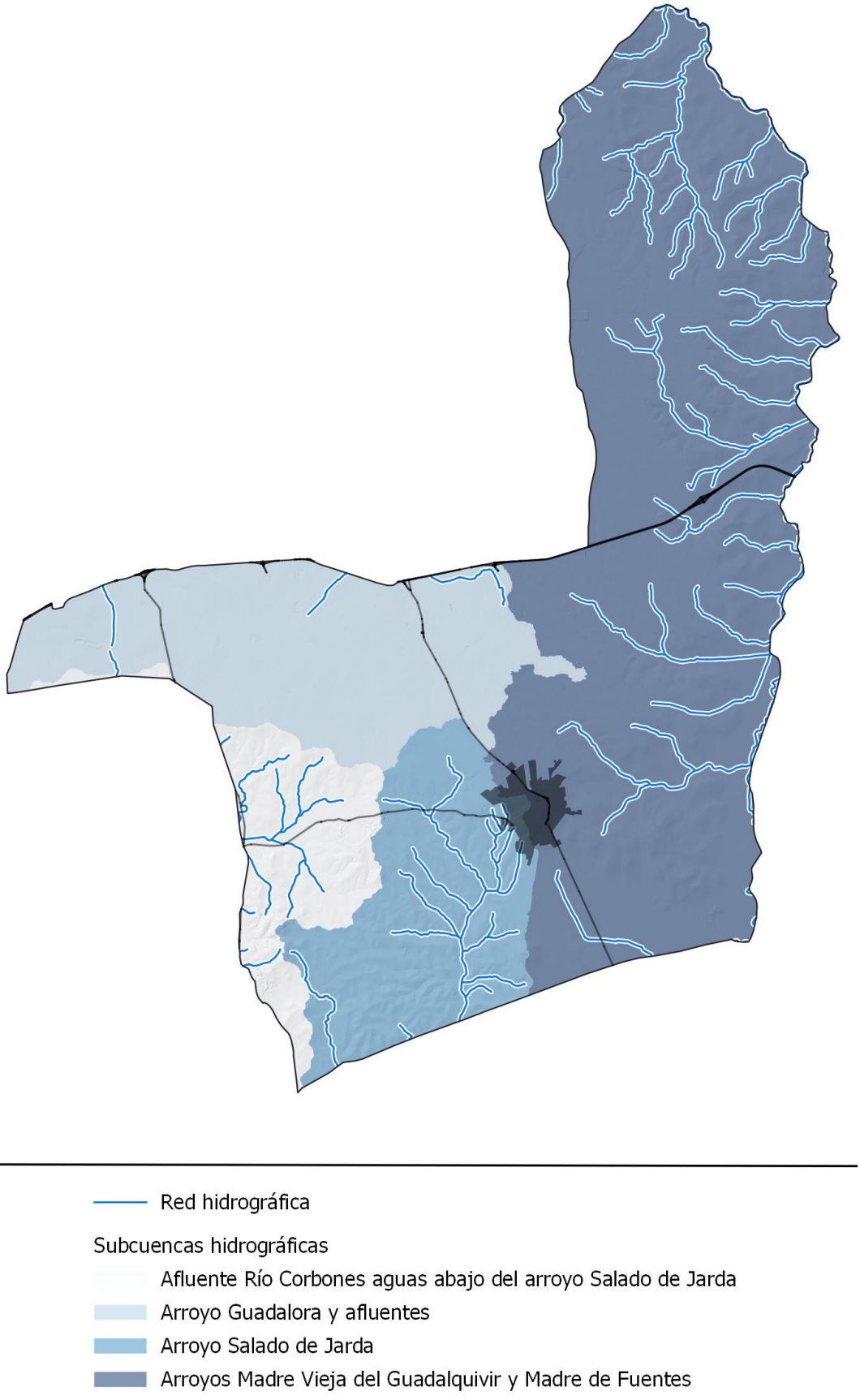
Hacia el norte la tendencia general de la orografía es hacia la pérdida progresiva de altura, dada la tendencia general de la cuenca de drenaje y la cercanía de la vega del Guadalquivir.

3.2. HIDROLOGÍA

El TM está incluido en la cuenca hidrográfica del Guadalquivir y, dentro de ésta, participa de cuatro subcuencas: arroyos Madre Vieja del Guadalquivir y Madre de Fuentes; arroyo Guadalora y afluentes; arroyo Salado de Jarda; y Afluentes Río Corbones, aguas abajo del arroyo Salado de Jarda. Todas estas subcuencas son compartidas con los municipios limítrofes. La pertenencia a estos cuatro ámbitos hidrográficos indica la posición orográfica dominante del núcleo de Fuentes de Andalucía.

3.2.1. Hidrología superficial

La subcuenca Madre Vieja del Guadalquivir y Madre de Fuentes es la que ocupa mayor extensión en el TM, en la mitad oriental del municipio. El río principal es el arroyo Madre de Fuentes, (que forma límite municipal con Écija y La Luisiana) sobre el que drenan los arroyos “de la Basta” (forma parte del límite municipal con Marchena),”de la Puerca” “Alamillo”, “del Águila”, “Maluco”, “de la Viñuela” y de la “Alcubilla”. Son ríos de corto recorrido que nacen en



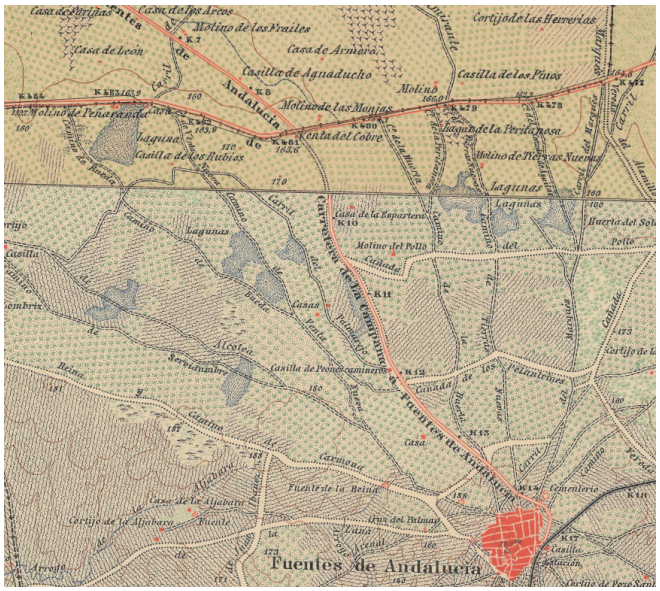
Divisorias hidrográficas e hidrología superficial
Fuente: Datos de Referencia de Andalucía (IECA). Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.

la vertiente oriental de la plataforma tabular, en torno a los 160 m.s.n.m., para desembocar en el arroyo Madre de Fuentes, entre las cotas 129,1 m en el arroyo “de la Basta” y los 81,7 m del arroyo de la Viñuela, situado más al norte. Los ríos de esta subcuenca aparecen inventariados por el Plan Hidrológico de la Cuenca, Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, 2022-2027, donde se indica el incumplimiento de los indicadores por acumulación de nitratos, quedando consiguientemente considerado en “mal estado” global, mientras que su estado de conservación ecológico está considerado como “moderado”.

La subcuenca del arroyo Guadalora se desarrolla mayormente en el municipio de la Campana, si bien, en Fuentes de Andalucía coincide con la plataforma tabular que domina orográficamente el municipio, actuando de espacio cabecera o divisoria de aguas donde nacen algunos de los afluentes de la citada subcuenca, arroyos de Zahariche, del Gamonal y de Santa Marina. Son cursos de agua porco representativos en el TM dado su corto recorrido y perfil plano de este territorio, ligeramente basculado hacia la vega del Guadalquivir. El arroyo Guadalora, también incumple los indicadore por concentración de nitratos, siendo su consideración global “mala”.

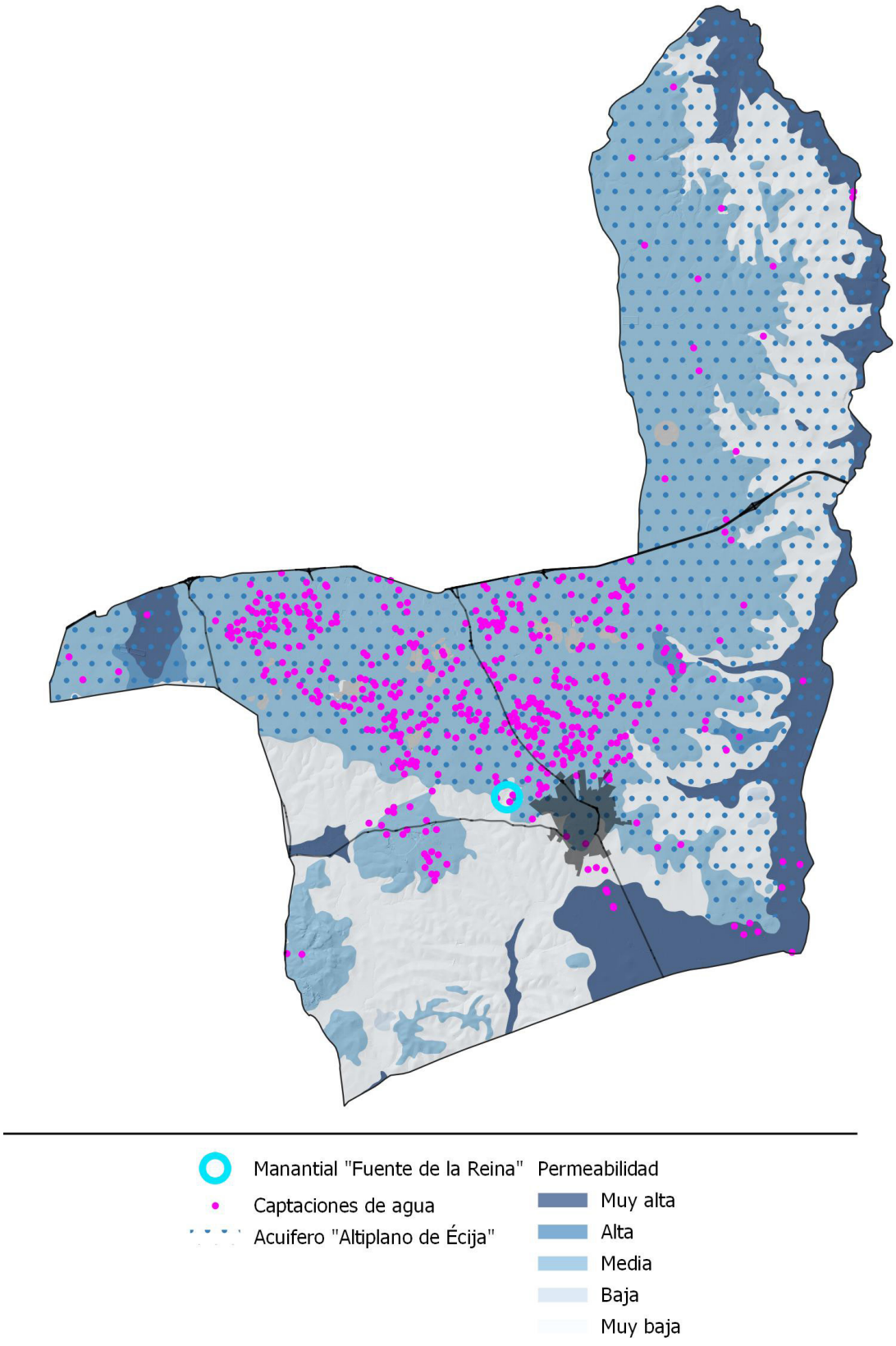
La tercera subcuenca hidrográfica es la denominada arroyo Salado de Jarda. Se extiende hacia el sur por parte de las campiñas de Marchena y Osuna, estando presente en Fuentes de Andalucía la zona situada más al norte. Los cauces presentes en el TM son los arroyos Fuente de la Reina y de Tanquino, ambos afluentes del río Salado. Son ríos de poca longitud que recorren la campiña suroeste, un terreno ondulado con poca pendiente. Los ríos de esta subcuenca incumplen los indicadores por concentración de fósforo, siendo su estado ecológico “moderado”.

Por último, la subcuenca del río Corbones forma parte del límite municipal con Carmona. Aquí nacen algunos de los afluentes que vierten directamente sobre el Corbones, aguas abajo del arroyo Salado. Esto son los arroyos Santa Juliana, Aljabara y del Tarajal. Son cauces que tienen su cabecera en Fuentes de Andalucía, donde tienen poca longitud, discurren por un paisaje de campiña con perfiles ondulados, dependiendo su caudal de las precipitaciones. Los ríos de esta subcuenca incumplen los indicadores por concentración de fósforo y amonio, siendo su estado ecológico “moderado”.



Fuente: Instituto Geográfico Nacional. Primera serie del Mapa Topográfico Nacional

Mencionar la zona endorreica del relieve tabular de la zona noroccidental del municipio, limítrofe con La Campana, lagunas que adquieren relevancia en momentos de precipitaciones abundantes. En el siguiente mapa topográfico histórico se puede apreciar la importancia de este complejo endorreico. Algunos de estos enclaves aún siguen existiendo como son los casos de las lagunas “Redonda”, “El Junquillo”, “Palmarejo”, “Longuilla Segunda”, identificadas en el planeamiento urbanístico vigente, de propiedad municipal.



Permeabilidad y presencia de acuíferos
Fuente: Confederación Hidrográfica del Guadalquivir y DERA

3.2.2. Hidrología subterránea

La distinta naturaleza de la litología del TM hace que la **permeabilidad** del sustrato sea desigual, encontrando litologías que generan distintos rangos de permeabilidad. Esta se define como es "muy alta", en las llanuras de inundación, fondos de valles y terrazas bajas de los distintos ríos del TM, en especial los del arroyo Madre de Fuentes (sobre gravas, arenas y limos). "Alta" sobre arenas y gravas en algunos glacis de piedemonte, en la cabecera de algunos de los afluentes del arroyo Madre de Fuentes. "Media" sobre conglomerados, arenas, limos, costras calcáreas y calcarenitas de las plataformas tabulares, que ocupan gran parte del municipio. Y "baja" y "muy baja", sobre las litologías compuesta por margas azules, que se distribuye por las zonas de campiña.

En este contexto se diferencia una masa de agua subterránea denominada Altiplanos de Écija Occidental. Es un acuífero catalogado por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir como "poroso de baja productividad", y ocupa casi el 75% de la superficie municipal, quedando al margen la zona de campiña del suroeste, limítrofe con Carmona. Según el citado organismo, el Plan Hidrológico de la cuenca califica el estado químico de sus aguas como "malo", al estar contaminados por nitratos y plaguicidas. Por otro lado, evaluado su nivel piezométrico, el resultado también es "malo", por lo que está en riesgo cuantitativo dado el volumen de agua extraída.

El número de captaciones de agua que la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir tiene inventariadas en el municipio es de 478, estando concentradas sobre la plataforma detrítica, al noroeste del núcleo de población. De estas 478 captaciones, 462 se hacen a partir de aguas subterráneas, mientras que las otras 16 están relacionadas con tomas de aguas superficiales y surgencias naturales a partir de manantiales. Entre los manantiales mencionar la Fuente de la Reina, ubicado en la Cañada Real del mismo nombre.

3.3. EL MEDIO BIÓTICO

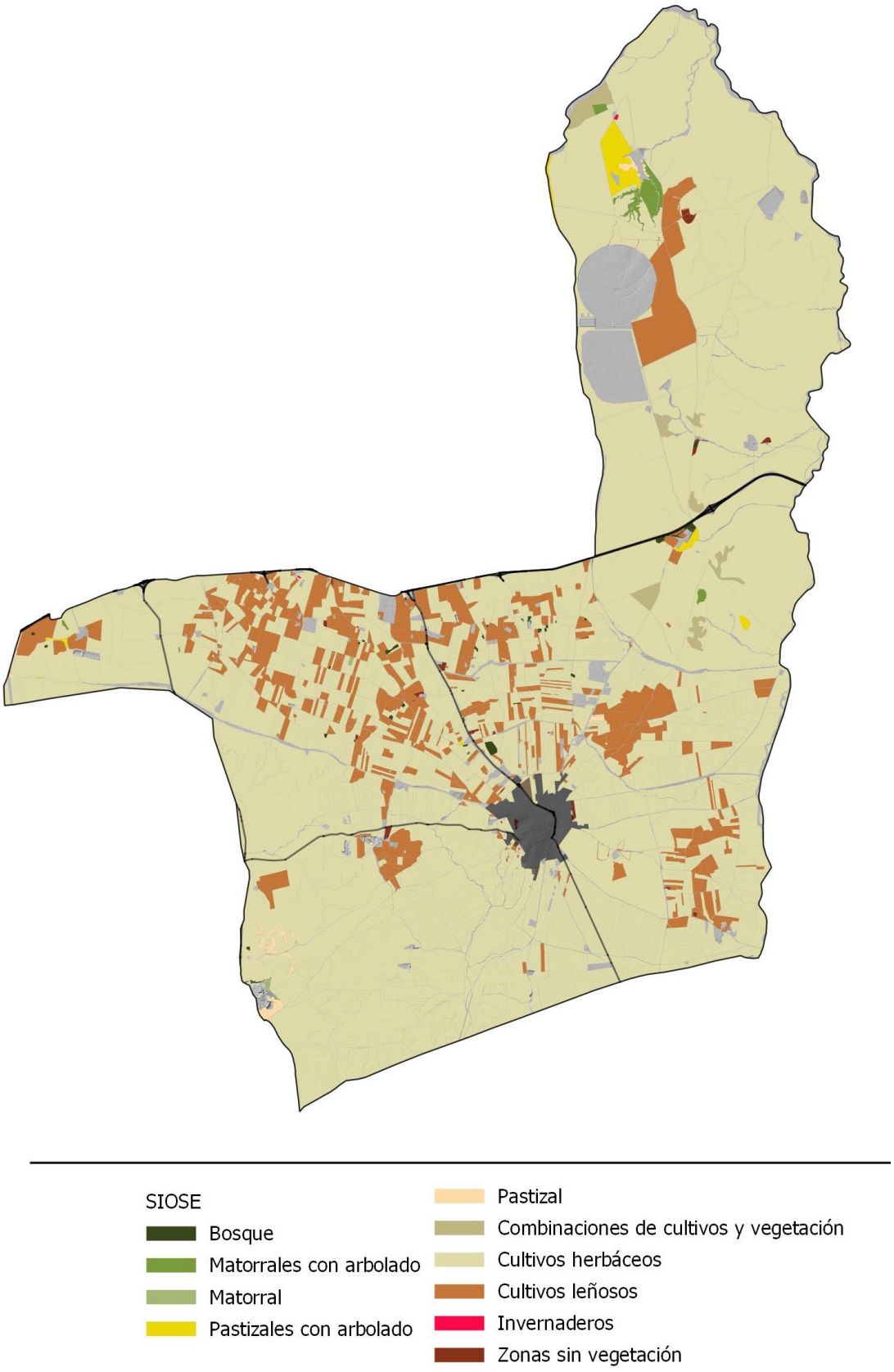
3.3.1. Vegetación actual

La vegetación con mayor presencia en el municipio es la relacionada con la agricultura, mientras que el resto de vegetación, de dominante forestal, , ocupa una superficie residual y está ligada a los cauces fluviales y a algunas parcelas, dispersa y desconectadas entre sí, en la campiña.

En base a los datos del Sistema de Ocupación del Suelo de España (en adelante SIOSE, año 2020), 13.439,02 hectáreas están dedicadas a la agricultura, es decir el 89,3% de la superficie municipal. La superficie ocupada por la vegetación "natural" y las zonas sin vegetación asciende a 323,5 hectáreas, el 2,15 % de la superficie municipal. El resto, está distribuida en superficies artificiales, 1.013,2 ha (6,73%); y zonas húmedas, 259,7 ha (1,72%).

En el **espacio agrícola**, son mayoritarios los cultivos herbáceos respecto a los leñosos. Los primeros suman 11.905,1 hectáreas, el 88,5% del espacio cultivado, representando los leñosos 1.532,1 ha, el 11,4%.

Entre la **vegetación forestal,** el SIOSE distingue zonas de bosque (23,2 ha), combinación de cultivos y vegetación (98,49 ha), matorral (3,85 ha), matorral con arbolado (48,3 ha), pastizal (46,64 ha), pastizal con arbolado (81,21 ha) y zonas sin vegetación (21,86 ha). Como puede verse, son manchas de vegetación muy residuales e inconexas entre sí. Destaca la ausencia de vegetación de ribera en los cauces fluviales.



Vegetación actual
Fuente: Sistema de Información y Ocupación del Suelo de España 2020 (SIOSE)

Vegetación actual		
Usos del Suelo		**Superficie ocupada (has)**
Forestal	Bosque	23,2
	Combinación de cultivos y vegetación	98,49
	Matorral	3,85
	Matorral arbolado	48,3
	Pastizal	46,64
	Pastizal arbolado	81,21
	Zonas sin vegetación	21,86
Agrícola	Cultivos leñosos	1.532,12
	Cultivos herbáceos	11.905,8
	Invernaderos	1,1

Fuente: Sistema de Información y Ocupación del Suelo de España 2020 (SIOSE)

El siguiente mapa muestra la distribución de la vegetación en el municipio. Se evidencia la continuidad del espacio agrícola y, dentro de este, la preponderancia de los cultivos herbáceos. Se aprecia cierta continuidad de los cultivos leñosos al norte del núcleo de población ligados a las distintas parcelas agrícolas y, como se ha descrito con anterioridad, a la presencia de captaciones de agua.

3.3.2. Hábitats de Interés Comunitarios (HIC)

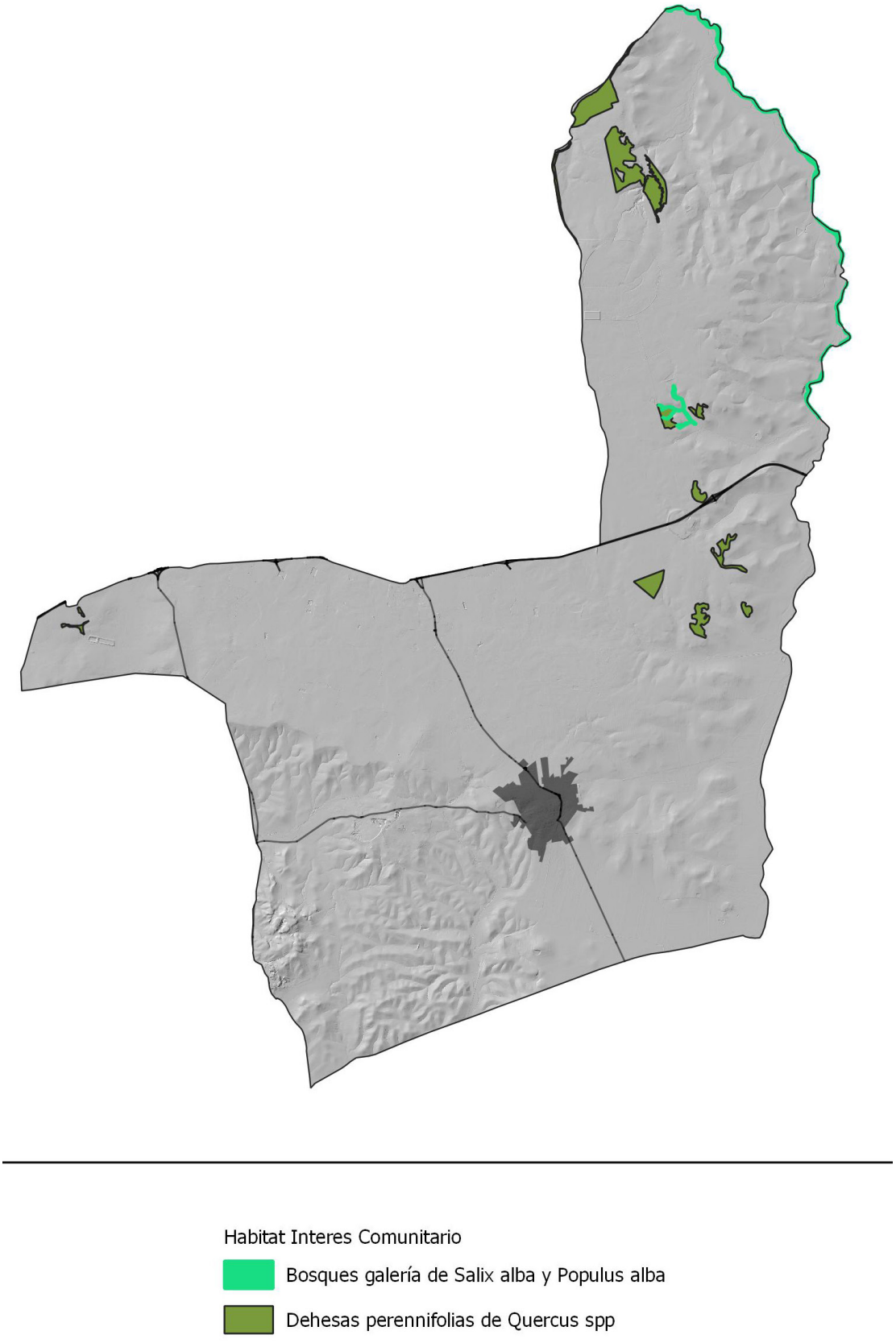
La serie de vegetación potencial que le corresponde a TM de Fuentes de Andalucía es la de la encina. Los espacios naturales identificados hoy directamente con esta especie están asociados a algunas parcelas de dehesas que aún queda en la campiña.

Los hábitats de interés se corresponden con comunidades de especies vegetales y animales asociadas a esta vegetación potencial en alguna de sus subseries. En el TM, tienen presencia dehesas y especies ligadas a los cursos fluviales. Las comunidades vegetales asociadas a la dehesa, además de la encina, están compuestas por alcornoques, quejigos, algarrobos y acebuches, entre otras. Las parcelas que aún conservan algunas dehesas se localizan al norte del TM en el paraje “Jadraque y Alegría”, junto al cortijo “Cuarto de la Casa”.

Por último, hay que mencionar los hábitats vinculados a la red hidrográfica, que en el caso que nos ocupa son muy residuales. Se han inventariado la presencia de bosques galería al norte del arroyo Madre de Fuentes y en la cabecera del arroyo del Águila.

Hábitats de interés comunitario			
Hábitat	**Especies vegetales dominantes**	**Fauna dominante**	**Caracterización paisajística**
Dehesas perennifolias de Quercus spp.	Quercus suber, Q.ilex, Q, rotundifolia, Q coccifera	Aves rapaces, incluyendo el endemismo ibérico amenazado, águila imperial, la grulla, los grandes insectos y sus depredadores y del felino en peligro de extinción lince ibérico.	Paisaje característico de la Península Ibérica en el que los cultivos, pastizales o matorrales arborescentes mesomediterráneo, en yuxtaposición o alternancia, reciben sombra de un dosel de Quercus perennes nativos.
Bosques galería de Salix y Populos Alba	Sauces y Chopos	Invertebrados, anfibios, reptiles, mamíferos y aves, tanto invernantes como migradoras.	Presentes en los cursos medio y bajos de los ríos generalmente con aguas permanentes

Fuente: Hábitats de interés comunitario en Andalucía, 2018. REDIAM



Hábitats de interés comunitario
Fuente: Hábitats de interés comunitario en Andalucía, 2018 (REDIAM)

3.4. PAISAJE

Se entiende por paisaje el territorio percibido, y por lo tanto su análisis debe centrarse en su construcción histórica y los valores que actualmente se le otorgan, especialmente por parte de la sociedad que la habita. Fuentes de Andalucía se encuentra ubicado en la campiña de la de depresión del Guadalquivir, a pesar de la homogeneidad de su paisaje, donde predominan formas llanas y acolinadas, su emplazamiento hace que participe de distintas áreas y tipos de paisaje, donde se conjugan factores naturales, distintas formas de ocupación del territorio y la percepción que la población tiene de él.

3.4.1. El catálogo de paisaje de la provincia de Sevilla

En cuanto a antecedentes respecto a la identificación, caracterización, cualificación y diagnóstico, el Catálogo de Paisaje de la Provincia de Sevilla reconoce los siguientes tipos y áreas paisajísticas (*Catálogo del Paisaje de Andalucía – Catálogo de Paisajes de la Provincia de Sevilla, Junta de Andalucía, 2015).*

A. Tipos paisajísticos

El TM de Fuentes de Andalucía participa de dos tipos de paisaje a escala subregional (T2):

- T.2.3. Colinas y piedemonte con relieves tabulares, vegas y terrazas de dominante agrícola.
- T.2.4. Colinas y piedemontes de dominante agraria en secano.

La escala subregional encierra a su vez cuatro tipos paisajísticos a escala comarcal (T3):

- T.3.3.2. (T.2.3.). Colinas con escasa influencia estructural, vegas y llanuras y glacis, con altitudes entre 50 y 200 m.s.n.m., y pendientes entre 1 y 7%, sore arenas y limos, y calcarenitas, de tierra calma y de labor, en parcelas mediana, con asentamientos aislados, y visibilidad de baja a media.

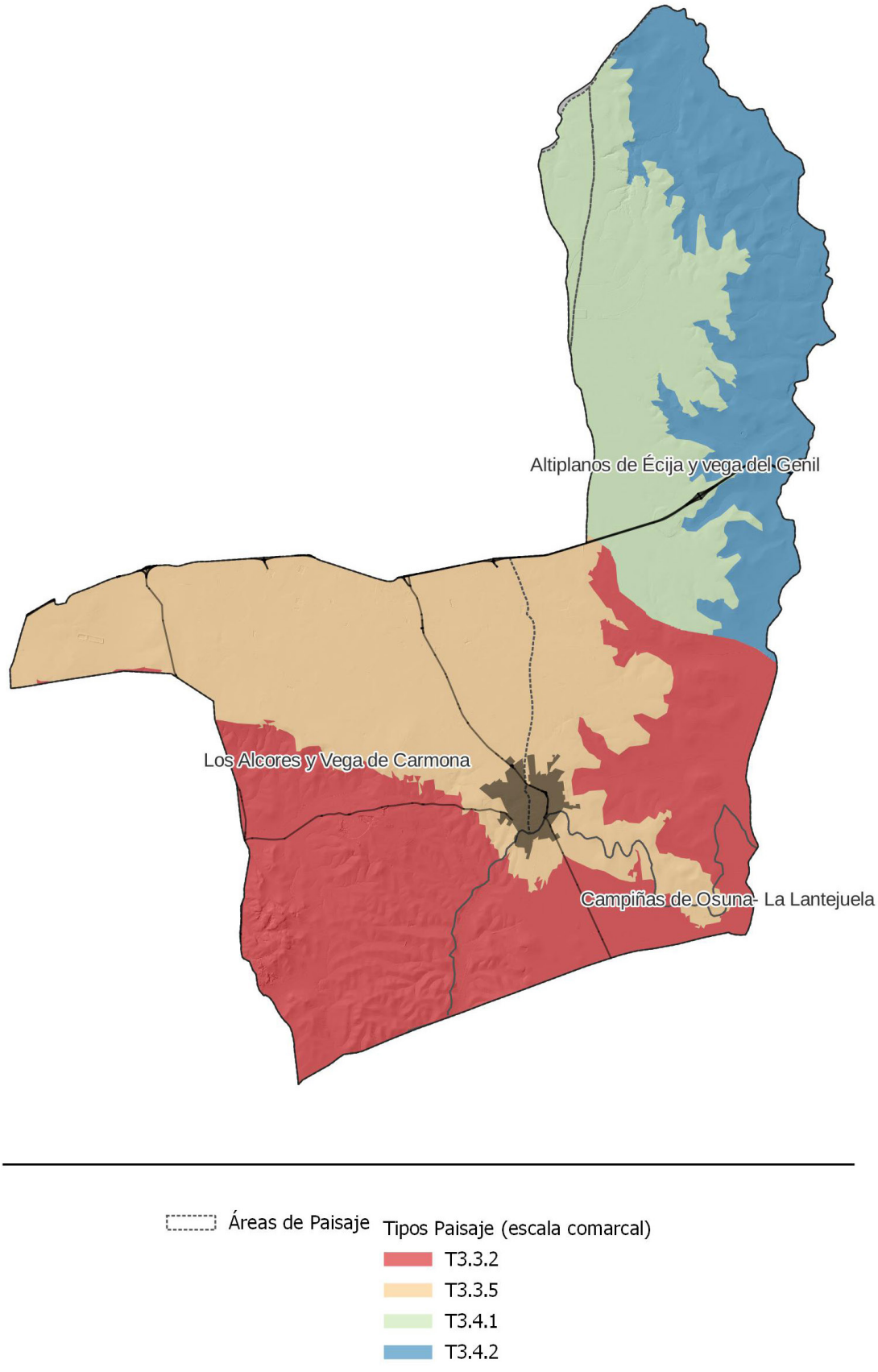
- T.3.3.5 (T.2.3). Calcarenitas, pizarras y conglomerados, con altitudes entre 100 y 200 m.s.n.m., y pendientes entre 1 y 7%, sobre conglomerados, de tierra calma o de labor, en parcelas medianas, con asentamientos aislados y visibilidad media. Vegas y llanuras y espacios acolinados de suaves pendientes y carácter arenoso, dedicados a la agricultura de secano donde prevalen los cultivos herbáceos.

- T.3.4.1. (T.2.4.). Glacis con altitudes entre 100 y 200 m.s.n.m., y pendientes menores a 4%, sobre conglomerados, de tierra calma y de labor y cultivos herbáceos en regadío, en parcelas medianas, con asentamientos aislados, y visibilidad media y media baja.

- T.3.4.2. (T.2.4). Colinas con escasa influencia estructura con altitudes entre 100 y 300 m.s.n.m., y pendientes entre 1 y 15%, sobre margas yesíferas, margas y areniscas, arenas y limos y calcarenitas, de tierra calma de labor y olivar, en parcelas medianas, con asentamientos aislados, y visibilidad de muy baja a media.

B. Áreas paisajísticas

El término municipal recae en tres áreas paisajísticas, **“Altiplanos de Écija y Vega del Genil”, “Campiña de Osuna - La Lantejuela” y “Los Alcores y Vegas de Carmona”.**



Catálogo de paisajes de Andalucía. Áreas y tipos de paisaje (escala comarcal)
Fuente: Catálogo de Paisajes de la Provincia de Sevilla. REDIAM

Altiplanos de Écija y Vega del Genil.

El carácter paisajístico del área se define por:

- Altiplanicie respecto a los valles fluviales que conforman un paisaje llano y ligeramente alomado. En los cauces de los ríos, sobresalen morfologías sedimentarias del tipo aluvial que conforman vegas y terrazas.

- Elevada capacidad agronómica, donde predominan el cultivo de cereales de secano. La posibilidad de aprovechamiento del agua contenida en el subsuelo favorece la introducción del regadío.

- Baja densidad de población y concentración demográfica en ciudades medias con fuerte carácter rural, depositarias de un rico legado patrimonial producto de un largo pasado histórico.

Los valores y recursos paisajísticos aplicables al TM son:

- Valores productivos y utilitarios: Componente agrario del ámbito. Destacan algunas dehesas en medio de la monotonía del paisaje de la campiña. Importantes cortijos y haciendas.

- Valores históricos y patrimoniales. Fuerte impronta de la presencia humana histórica, núcleos de gran riqueza patrimonial. Elementos patrimoniales destacados como el castillo de la Monclova.

- Valores simbólicos e identitarios. Cultura de aprovechamiento del agua, cortijos y haciendas, régimen de propiedad de la tierra.

- Valores de acceso y uso social. Itinerarios de interés paisajísticos, vías pecuarias y vía verde de la Campiña.

- Lugares, hitos y recursos. Elementos patrimoniales del paisaje urbano de Fuentes de Andalucía, vía verde de La Campiña, Conjunto histórico de Fuentes de Andalucía y Castillo de la Monclova, vías pecuarias.

Dentro del diagnóstico y las estrategias de intervención aplicables a Fuentes de Andalucía pueden señalarse en esta área:

- Intensificación agrícola asociada a la puesta en regadío de terrenos agrícolas de secano.

- Procesos de urbanización y periurbanización.

- Implantación de actividades productivas y terciarias en el entorno de los ejes de comunicaciones principales.

Campiña de Osuna -La Lantejuela.

El carácter paisajístico del área se define por:

- Ocupa un sector heredado del relleno y la posterior evolución de la cuenca de antepaís formada entre Sierra Morena (macizo Hespérico) y la sub-bética, con una morfología derivada de los procesos morfológicos denudativos formando colinas, lomas y llanuras,

y por los procesos fluvio-coluviales formando la vega, la llanura aluvial y los depósitos de piedemonte junto con terrazas.

- Un territorio agrícola donde es protagonista el cultivo de cereal de secano.
- Un territorio con un alto valor histórico-patrimonial.

Por su parte, los principales valores y recursos paisajísticos que afectan al TM son:

- Valores productivos y utilitarios: El componente agrario del área es uno de sus valores más destacados.
- Valores históricos y patrimoniales: fuerte impronta de la presencia humana histórica en el área; elementos de gran riqueza patrimonial.
- Valores de acceso y uso social: Corredor Verde del Guadiamar.
- Valores simbólicos e identitarios: el componente agrario del área; régimen de propiedad de la tierra, cultura de aprovechamiento de agua, paisaje urbano y los hitos patrimoniales de Fuentes de Andalucía, cortijos y haciendas.

Dentro del **diagnóstico y las estrategias de intervención** aplicables a Fuentes de Andalucía:

- Se encuadra en un relieve llano poco alomado, con presencia de aprovechamientos agrarios establecidos con el paso del tiempo marcando el valor productivo de este paisaje.
- Sus tierras tienen una gran productividad agraria basadas en el cereal de secano, que con el paso del tiempo y con la intensificación de los modelos de producción agrícola ha supuesto la integración de nuevos cultivos diversificando las campiñas de secano.
- Fenómeno rururbanización modesto, con procesos de periurbanización de baja densidad.
- Significativa ausencia de formaciones arbóreas, reducidas a algunos enclaves testimoniales en el paisaje monótono de la campiña. Aspecto que reduce la biodiversidad y calidad ambiental del área.

Los Alcores y Vegas de Carmona

El carácter paisajístico del área se define por:

- Relación de discontinuidad entre los terrenos alomados de la campiña y los relieves tabulares de rocas calizas, principalmente calcarenitas. Estos relieves conforman importantes hitos visuales y perceptivos, en muchos casos escogidos para ser ocupados por la actividad humana.
- Escasa presencia diseminada de la población en el área, predominando la actividad agrícola. Presencia del paisaje alomado propio de la campiña, donde predomina una trama parcelaria muy compartimentada.

Por su parte, los principales valores y recursos paisajísticos que afectan al TM son:

- Valores productivos y utilitarios: Componente agrario del ámbito. Importantes cortijos y haciendas.

- Valores históricos y patrimoniales. Fuerte impronta de la presencia humana histórica, núcleos de gran riqueza patrimonial.

- Valores simbólicos e identitarios: Régimen de propiedad de la tierra. Cultura de aprovechamiento del agua.

- Valores de acceso y uso social: Itinerarios de interés paisajísticos, vías pecuarias y caminos tradicionales.

Dentro del diagnóstico y las estrategias de intervención aplicables a Fuentes de Andalucía:

- Importancia de la fertilidad del suelo y su potencialidad económica que choca con el marcado minifundismo parcelario.

- Localización de actividades distintas a la agrícola ligadas a la accesibilidad de la Autovía A-4.

- Estabilidad del paisaje agrario de la campiña que genera una homogeneidad en su percepción.

- Reducción de los paisajes de dominante natural. Alteración y desaparición de la vegetación de ribera ligada a los afluentes del Corbones.

- Importancia de la ocupación histórica del territorio.

Objetivos de calidad paisajística que afecta al TM:

- Preservar la imagen paisajística fundamentada en los aprovechamientos agrícolas, el patrimonio histórico y en la propia geomorfología del relieve.

- Reforzar y salvaguardar el patrimonio natural reforestando los márgenes fluviales.

- Favorecer el entendimiento de los recursos patrimoniales y paisajísticos del área como un sistema surgido de la acumulación temporal y de la pervivencia de las pautas de ocupación, utilización y control del territorio.

- Controlar la expansión edificatoria de baja densidad para impedir la proliferación de espacios rururbanos.

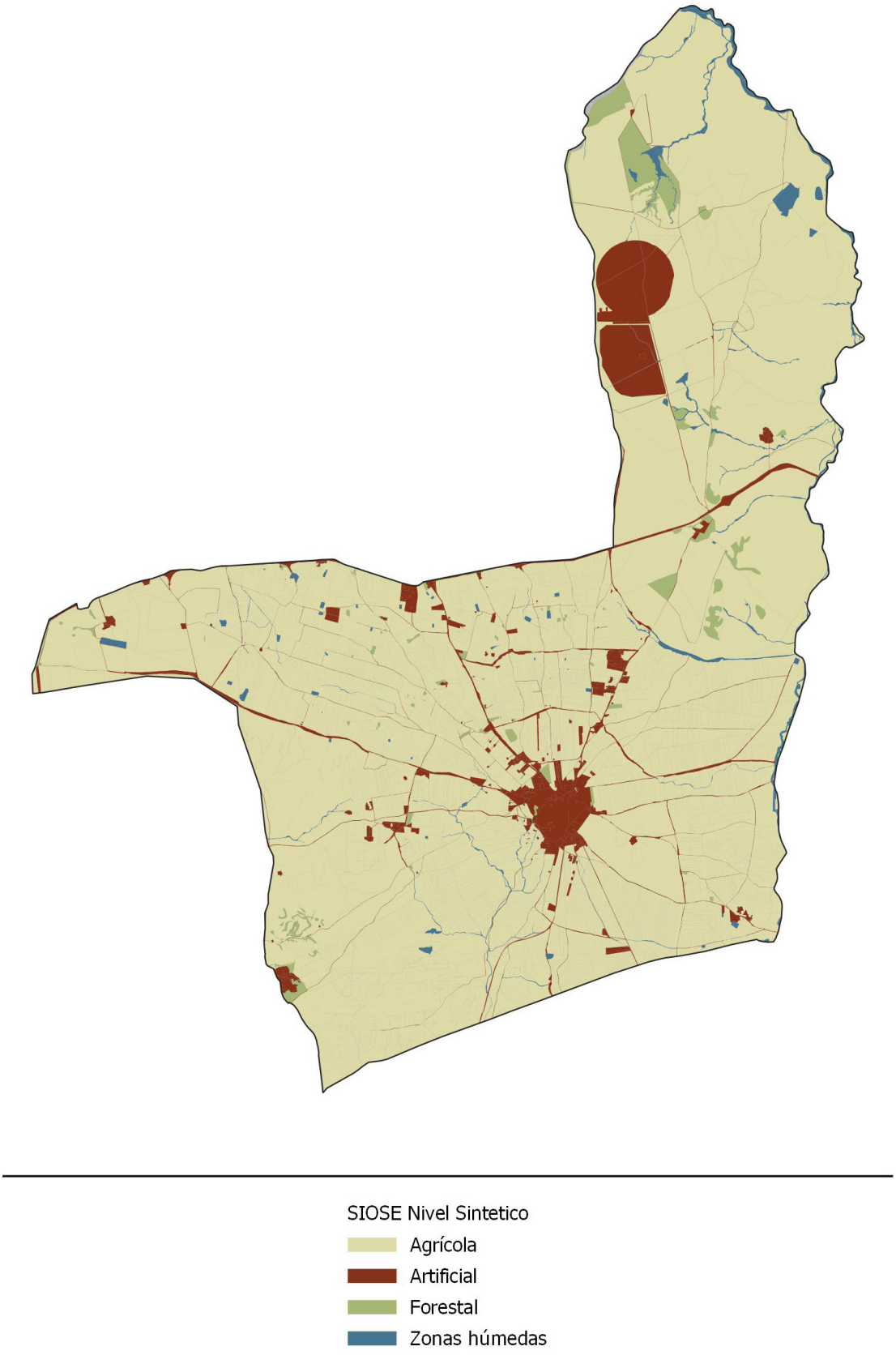
- Evitar la conformación de un corredor productivo-residencial en el entorno de la A-IV, dimensionando adecuadamente las implantaciones terciarias y logísticas.

3.5. USOS DEL SUELO Y ACTIVIDES EN SUELO RÚSTICO

3.5.1. Uso y ocupación del suelo actual

Los usos del suelo se analizan a partir de dos fuentes de información, el Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo de España (en adelante SIOSE, año 2020) y el Sistema de Información para la Gestión de la Política Agraria Comunitaria (en adelante SIGPAC, año 2023).

El SIOSE es un proyecto del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana que tiene como objetivo, generar una base de datos de ocupación del suelo para toda España. La



Distribución de los usos del suelo
Fuente: SIOSE 2020 (nivel sintético)

información se proporciona para 4 niveles de agregación: sintético, reconocimiento, y detalle (dos niveles).

Distribución de los usos del suelo (Nivel sintético)		
Nivel sintético	**Superficie (ha)**	**%**
Agrícola	13.439,02	89,38
Artificial	1.013,24	6,73
Forestal	323,57	2,15
Zonas húmedas	259,68	1,72

Fuente: SIOSE 2020

Los suelos dedicados a la agricultura ocupan el 89,38% del municipio, el suelo artificial un 6,73%, las zonas húmedas un 1,72% y los espacios forestales el 2,15%.

A. Dominante agrícola

El SIGPAC permite identificar las parcelas declaradas por los/las agricultores/as y ganaderos/as en cualquier régimen de ayudas, siendo por lo tanto un reflejo bastante fiel de los cultivos existentes. En el municipio de Fuentes de Andalucía, las superficies que ocupan los distintos cultivos son las siguientes:

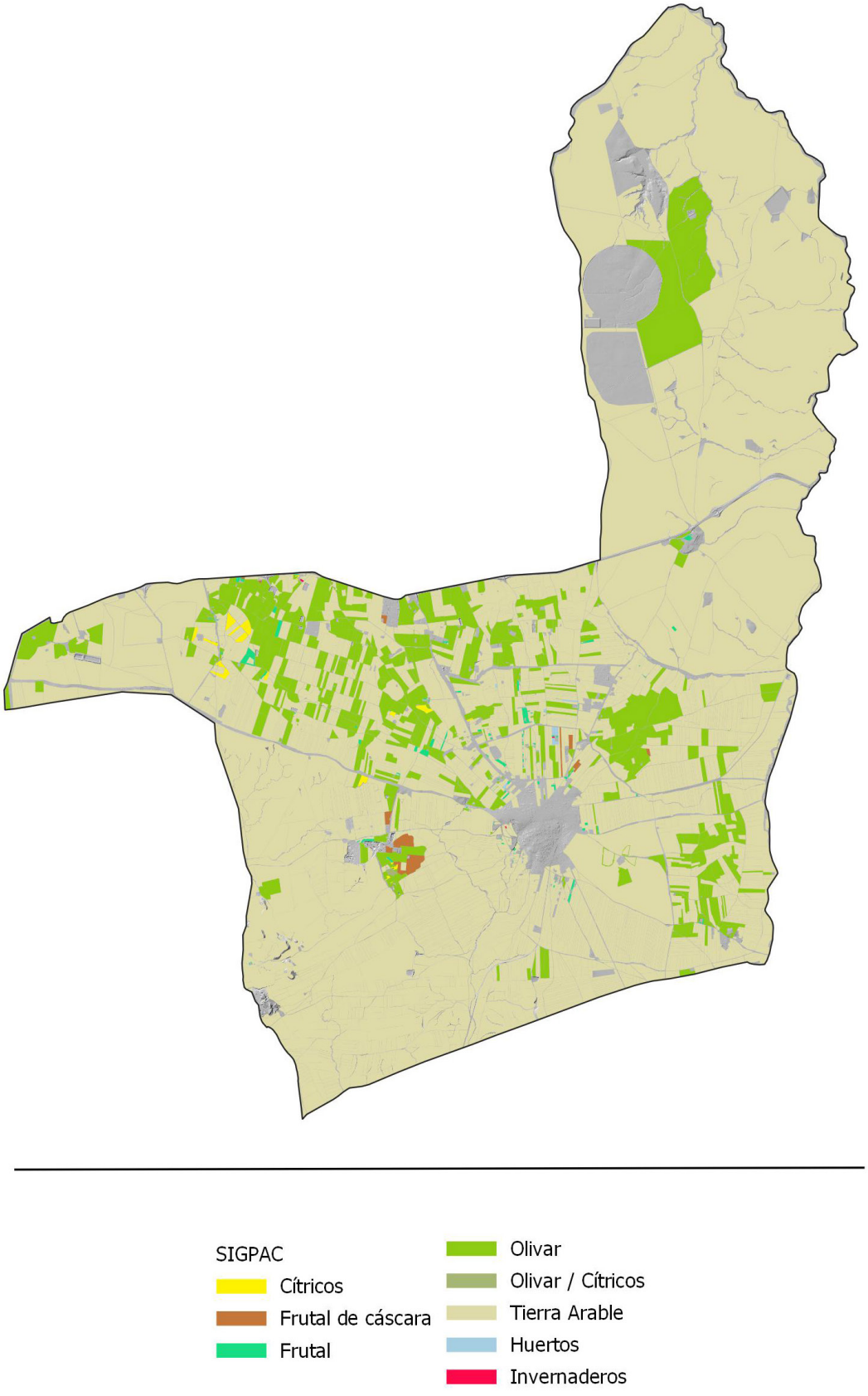
Superficie dedicada a la agricultura por tipos de cultivos (has)				
Agrícola	Cultivos leñosos	Frutales	Cítricos (CI)	27,65
			Frutal de cáscara (FS)	34,15
			Frutal (FY)	34,06
		Olivar	Olivar (OV)	1.733,48
			Olivar / Cítricos (OC)	2,08
	Cultivos herbáceos / Tierra arable (TA)			11.522,2
	Invernaderos (IV)			0,46
	Huertos (TH)			5,39

El primer cultivo en términos de ocupación superficial son los herbáceos, identificados el SIGPAC como tierra arable, con 2.987 recintos agrícolas y el 86,2% de la superficie cultivada. El olivar ocupa 847 recintos agrícolas y una superficie de 642,59 ha, es decir el 12,99% de la cultivada. Los frutales es el tercer cultivo en superficie, con 206 recintos agrícolas y 95,87 ha, que corresponde al 0,71%. El resto de cultivos, suponen 5,85 hectáreas, entre los que se encuentran el espacio dedicado a huertos y los cultivos bajo plástico.



Distribución de cultivos, SIGPAC
Fuente: SIGPAC 2023

En cuanto a la distribución de los cultivos, se observa la importancia de los cultivos herbáceos, que son dominantes en todo el municipio; y la concentración de olivar, que adquiere relevancia en la zona tabular entre la A-4 y el núcleo de población, coincidiendo con la zona con mayor densidad de captaciones de agua.



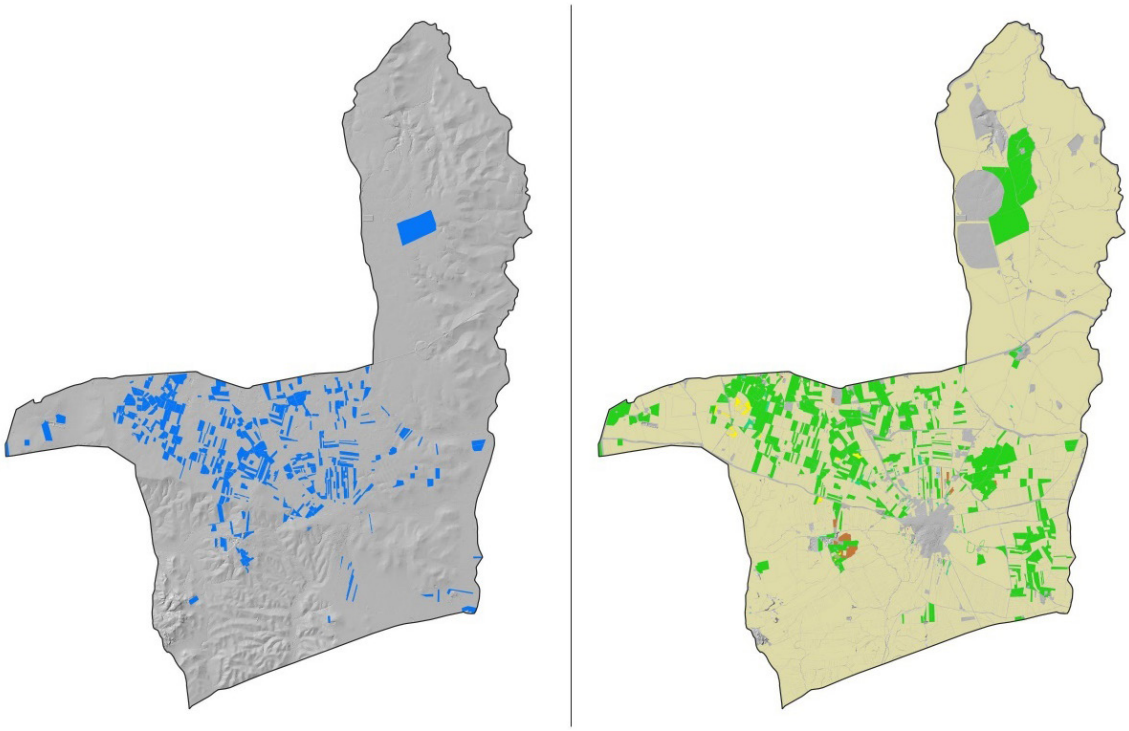
Distribución de usos agrícolas
Fuente: SIGPAC 2023

Regadío. Según datos de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, la superficie regada del municipio coincidente con recintos agrícolas, suma 974,7 ha, es decir, el 7,2% de la superficie cultivada, correspondiéndose con 564 recintos agrícolas. La distribución por tipos de cultivo está repartida según datos consignados en la siguiente tabla:

Regadío por tipo de cultivos		
Usos	**Recintos**	**Superficie has**
Frutal y Cítricos	178	43,95
Olivar	847	642,59
Herbáceos / Tierra arable	841	285,53
Huertos	13	2,67

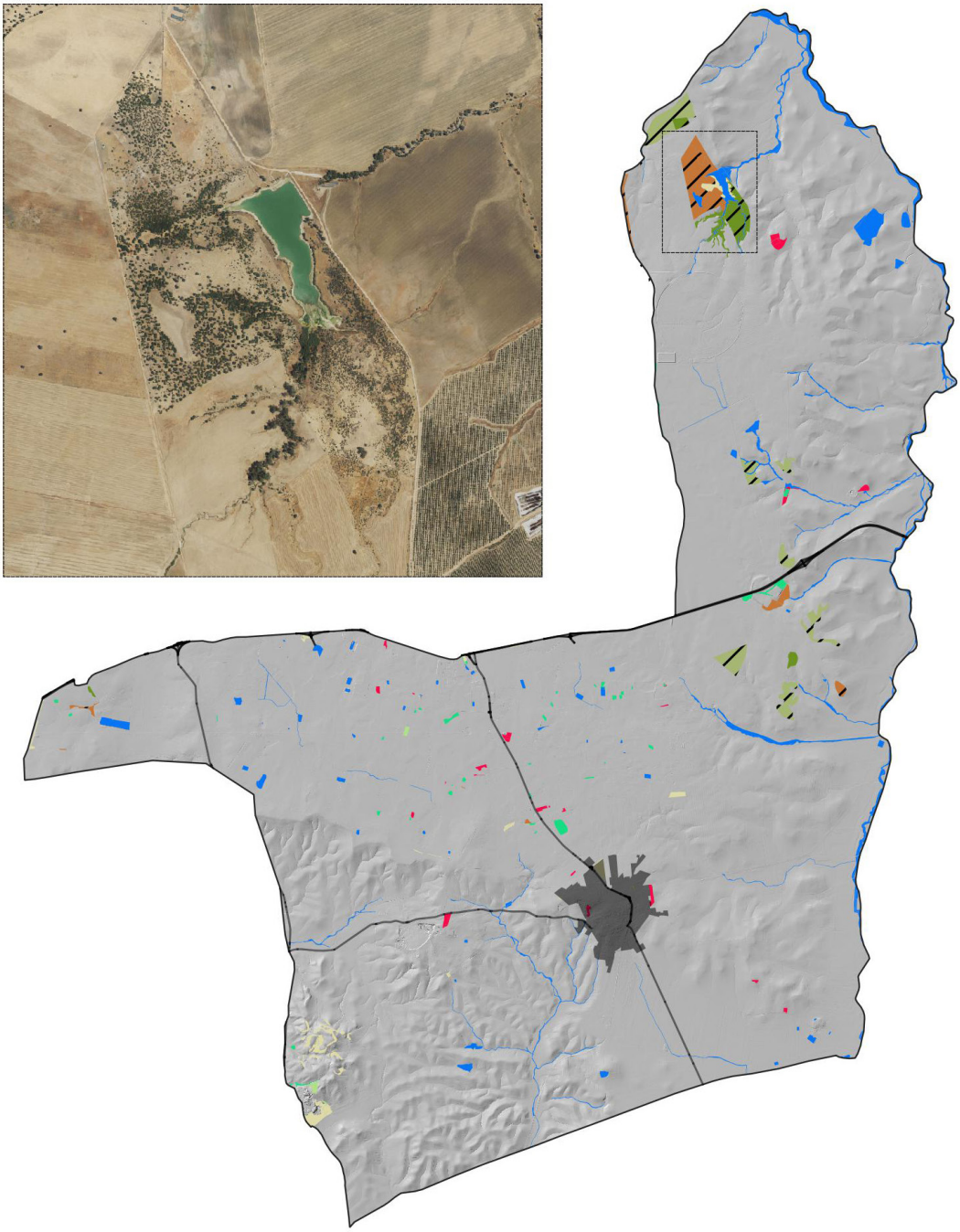
Fuente: Confederación Hidrográfica del Guadalquivir sobre SIGPAC 2023.

La superficie regada tiene un claro sesgo a favor de los cultivos leñosos y, dentro de éstos, hacia el olivar, que representa el 65,9% de la superficie regada. Llama la atención las hectáreas de regadío destinadas a cultivos herbáceos en relación con el total de tierra arable (2,47%) lo que muestra la importancia del secano. Por otra parte, merece la pena señalar la cantidad de recintos agrícolas empleado en el regadío sobre tierra arable (841) a razón del carácter minifundista e intensivo de la propiedad.



Comparativa entre parcelas cultivadas y regadas
Fuente: Confederación Hidrográfica del Guadalquivir y REDIAM

El municipio pertenece a las áreas regables “Campiña-La Campana-La Luisiana-Fuentes de Andalucía”, donde se encuentran la mayor parte de los regadíos, y “Río Corbones”. Según el inventario de captaciones de agua de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, de las 478 captaciones de agua inventariadas, 425 están destinadas exclusivamente al riego; y de éstas, 60 combinan el riego con otros usos, como el doméstico o el ganadero.



Vegetación Natural 2020
Fuente: SIOSE 2020 y mapa de erosión de la Dehesa (REDIAM)

B. Dominante natural

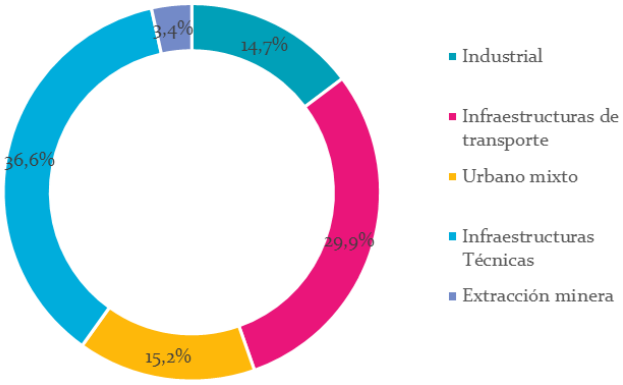
En cuanto a los usos naturales del suelo, éstos alcanzan la cifra de 323,55 hectáreas que, como ya se ha dicho, representa el 2,15% de la superficie del municipio y se distribuye en los siguientes:

Superficie ocupada por vegetación natural (has)			
Sintético	**Reconocimiento**	**Detalle/Semidetalle**	**Superficie**
Forestal	Bosque	Otras mezclas	1,39
		Otras frondosas	2,81
		Eucaliptos	18,99
	Combinación de cultivos y vegetación	Cultivo herbáceo arbolado: quercíneas dispersas	78,34
		Cultivo herbáceo arbolado: quercíneas densas	20,15
	Matorral	Matorral denso	0,17
		Matorral disperso con pastizal	3,6
	Matorral denso/disperso con arbolado	Quercineas densas	4,03
		Otras frondosas	33,04
		Eucaliptos	11,23
	Pastizal	Pastizal con roca o suelo	4,62
		Pastizal continuo	42,01
		Eucaliptos	5,01
		Otras frondosas	2,67
		Quercíneas disperso	12,26
		Quercíneas denso	51,73
		Otras mezclas	9,53
	Zonas sin vegetación	Suelo artificial no edificado	2,63
		Suelo desnudo	19,17

Fuente: SIOSE

C. Dominante artificial

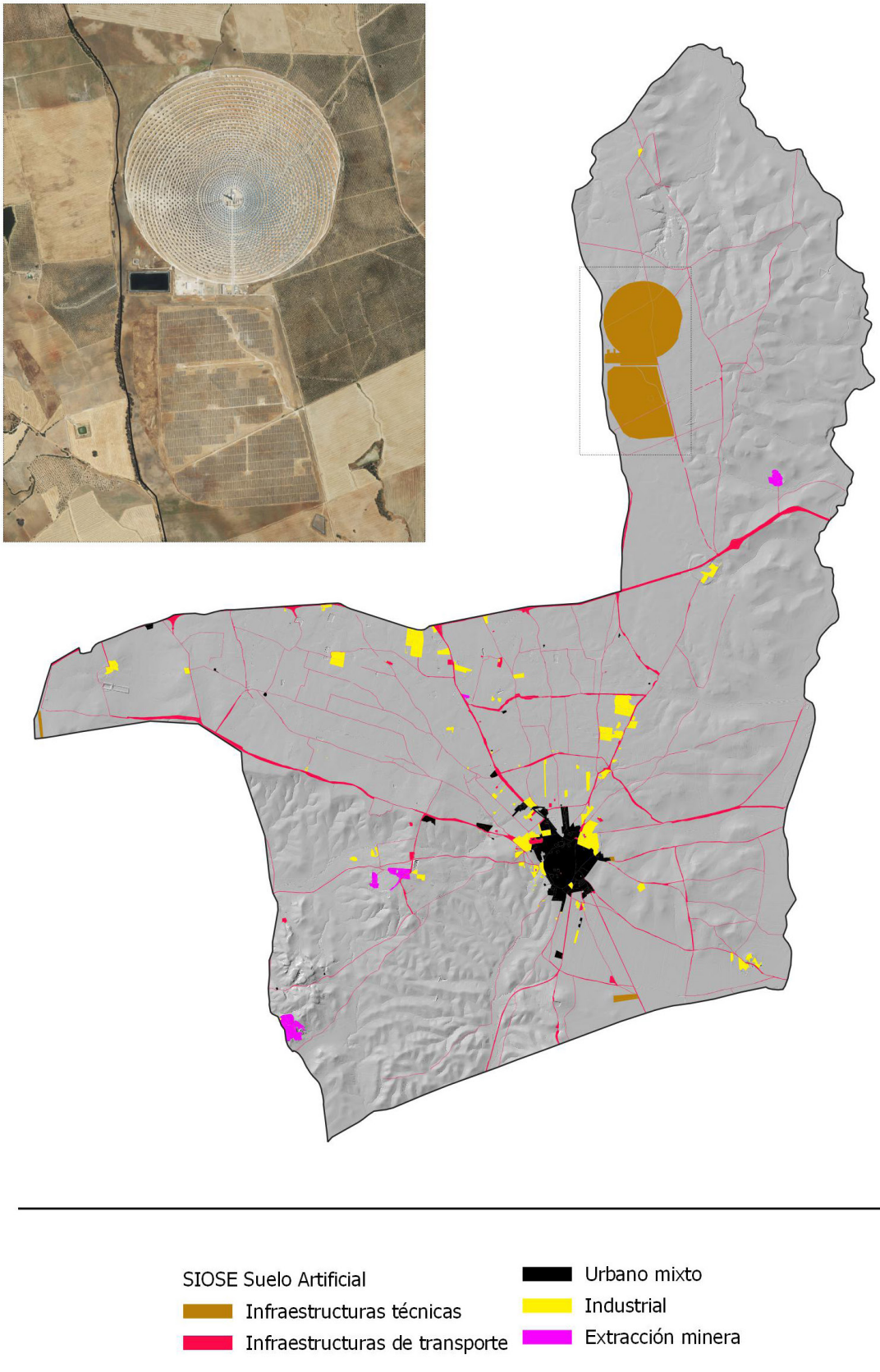
Las zonas artificiales ocupan 1.013,2 ha el 6,7% del total municipal, un porcentaje que se encuadra en la media provincial, situada en 6,25%; pero alto respecto a la media autonómica, que es de un 2,7%.



Distribución de los usos del suelo artificiales

Los usos con mayor ocupación superficial son las infraestructuras técnicas, con un 36,6%; seguido del suelo ocupado por las infraestructuras de transporte, con un 29,9%; el urbano y urbano mixto, con el 15,2%; el uso industrial con el 14,7%; y las labores mineras con el 3,4% todo ello sobre el total de la superficie artificial.

Dentro de las infraestructuras técnicas sobresalen las hectáreas ocupadas por las instalaciones para la generación de energías a partir de fuentes renovables, que ocupan 370,62 ha. Entre la red viaria, destaca la superficie ocupada por la red no asfaltada con 205,96 ha, lo que indica la importancia de la red de caminos tradicionales. Entre el uso industrial son mayoritarias los polígonos industriales, lo que puede sugerir cierta diversificación del tejido empresarial. En



Distribución de los usos artificiales del suelo
Fuente: SIOSE 2020

cuanto a las edificaciones residenciales diseminadas (uso agrícola residencial) representan 1,55 ha, frente al hábitat concentrado (casco y ensanche), que es mayoritario.

Zonas artificiales					
Nivel de reconocimiento			**Nivel de detalle/semidetalle**		
Clase	**has**	**%**	**Clases**	**has**	**%**
Industrial	148,99	14,7	Instalaciones agrícolas/ganaderas (113)	69,42	6,85
			Industria aislada (168)	36,58	3,61
			Polígono industrial ordenado (119)	16,48	1,62
			Polígono industrial sin ordenar (120)	26,51	2,61
Infraestructuras de transporte	302,97	29,9	Red viaria (131)	82,35	8,12
			Vial, aparcamiento o zona peatonal sin vegetación (2004)	14,15	1,39
			Vía pecuaria (184)	0,46	0,04
			Helipuerto (1700)	0,05	-
			Red viaria no asfaltada (182)	205,96	20,23
Urbano mixto	154,82	15,28	Zona verde ajardinada (2005)	2,24	0,22
			Parques, plazas y jardines (177)	3,75	0,37
			Agrícola residencial (117)	1,55	0,15
			Casco urbano (101)	46,74	4,61
			Urbano Discontinuo (2002)	3,22	0,31
			Ensanche urbano (2000)	77,04	7,6
			Comercial y oficinas (122)	2,52	0,24
			Complejo educacional (170)	6,82	0,67
			Complejo religioso (171)	3,38	0,33
			Otras instalaciones deportivas (144)	2,83	0,27
			Instalaciones de fútbol (138)	1,44	0,14
			Circuito de velocidad y pruebas (140)	3,29	0,32
Infraestructuras Técnicas	371,38	36,65	Otras instalaciones técnicas (160)	0,76	0,07
			Instalaciones solares (146)	370,62	36,58
Extracción minera	34,97	3,45	Zonas mineras (151)	34,97	3,45
Total				**1013,13**	

Fuente: SIOSE 2020

D. Agua y zonas húmedas

Las zonas húmedas representan el 1,72% de la superficie municipal. De este porcentaje, las zonas húmedas naturales representan el 70,5% siendo la superficie más significativa la ocupada por los ríos y cauces naturales con vegetación riparia (vegetación de porte arbustivo asociada a los cursos de agua). Las zonas húmedas artificiales suponen el 29,4%, siendo la superficie mayoritaria la ocupada por balsas de riego o ganadera, con 61,22 has.

En cuanto a las zonas húmedas naturales destaca el arroyo Madre de Fuentes, cauce que marca el límite municipal entre Fuentes de Andalucía, Écija y La Luisiana.

Zonas húmedas				
Nivel sintético		**Nivel de semidetalle**		
Clase	**Superficie (ha)**	**Clases**	**Superficie (ha)**	**%**
Zonas húmedas naturales	177,75	Cauces sin vegetación (310)	19,7	7,82
		Ríos y cauces naturales: bosque galería (315)	2,02	0,8
		Ríos y cauces naturales otras formas riparias (317)	155,93	61,91
		Lagos y lagunas naturales (332)	0,1	-

Las **unidades ganaderas totales (UGT) de ganado bovino, ovino, caprino, porcino y aves de corral** en este municipio son:

De 1.648,4 a 3.717,4

Nivel	Municipal
Código	41042
Comarca	La Campiña
Provincia	Sevilla
Nº de explotaciones con ganado bovino	6
Nº de explotaciones con ganado ovino y caprino	17
Nº de explotaciones con ganado porcino	Dato protegido por secreto estadístico
Nº de explotaciones con aves de corral	Dato protegido por secreto estadístico
Año	2020

Unidades ganaderas totales
Censo agrario 2020. INE

El **número de cabezas de ganado bovino** en este municipio es:

1.993

Nivel	Municipal
Comarca	La Campiña
Provincia	Sevilla
Nº de explotaciones	6
Unidades Ganaderas Totales	1.197,1
Año	2020

El **número de cabezas de ganado ovino y caprino** en este municipio es:

2.093

Nivel	Municipal
Código	41042
Comarca	La Campiña
Provincia	Sevilla
Nº de explotaciones	17
Unidades Ganaderas Toltales	209,3
Año	2020

El **Número de cabezas de ganado porcino** en este municipio es:

De 3.997 a 9.954

Nivel	Municipal
Comarca	La Campiña
Provincia	Sevilla
Nombre	Fuentes de Andalucía
Código	41042
Año	2020
Unidades Ganaderas Totales	Dato protegido por secreto estadístico
Nº de cabezas	De 3.997 a 9.954
Número de explotaciones	Dato protegido por secreto estadístico
Comarca	LA CAMPIÑA

El **número de cabezas de aves de corral** en este municipio es:

De 86 a 3.214

Nivel	Municipal
Comarca	La Campiña
Provincia	Sevilla
Nº de explotaciones	Dato protegido por secreto estadístico
Unidades Ganaderas Totales	Dato protegido por secreto estadístico
Año	2020

Número de cabezas de Ganado en Fuentes de Andalucía
Fuente: Censo Agrario (INE)

Zonas húmedas artificiales	74,1	Embalses (341)	11,51	4,57
		Balsa de riego o ganadera (345)	61,22	24,3
		Instalaciones de conducción de agua (154)	1,34	0,53
		Lámina de agua artificial (2008)	0,03	-
Total			**251,85**	

Fuente: SIOSE 2020

3.5.2. Actividades

A. Ganadería

Fuentes de Andalucía pertenece a la comarca agraria de la Campiña. Según el Censo agrario de 2020, consultado a través del Instituto Nacional de Estadística (INE), aparece el siguiente censo ganadero:

Censo Agrario 2020			
Tipo de Ganado	**Nº de cabezas**	**Nº de explotaciones**	**Nº de explotaciones Comarca de la Campiña**
Bovino	1993	6	165
Caprino y ovino	2093	17	298
Porcino	3997-9954	-	101
Aves de corral	86 - 3214	-	90

Fuente: Censo Agrario (INE)

De las explotaciones censadas en Fuentes de Andalucía, la más numerosa es la de la cabaña caprina/ovina, con 17 explotaciones y 2.093 cabezas de ganado. También sobresalen las cabezas de ganado de bovino, 1.993 repartidas en 6 explotaciones. De la cabaña porcina y de aves de corral los datos relativos al número de explotaciones no están accesibles.

B. Actividad Cinegética

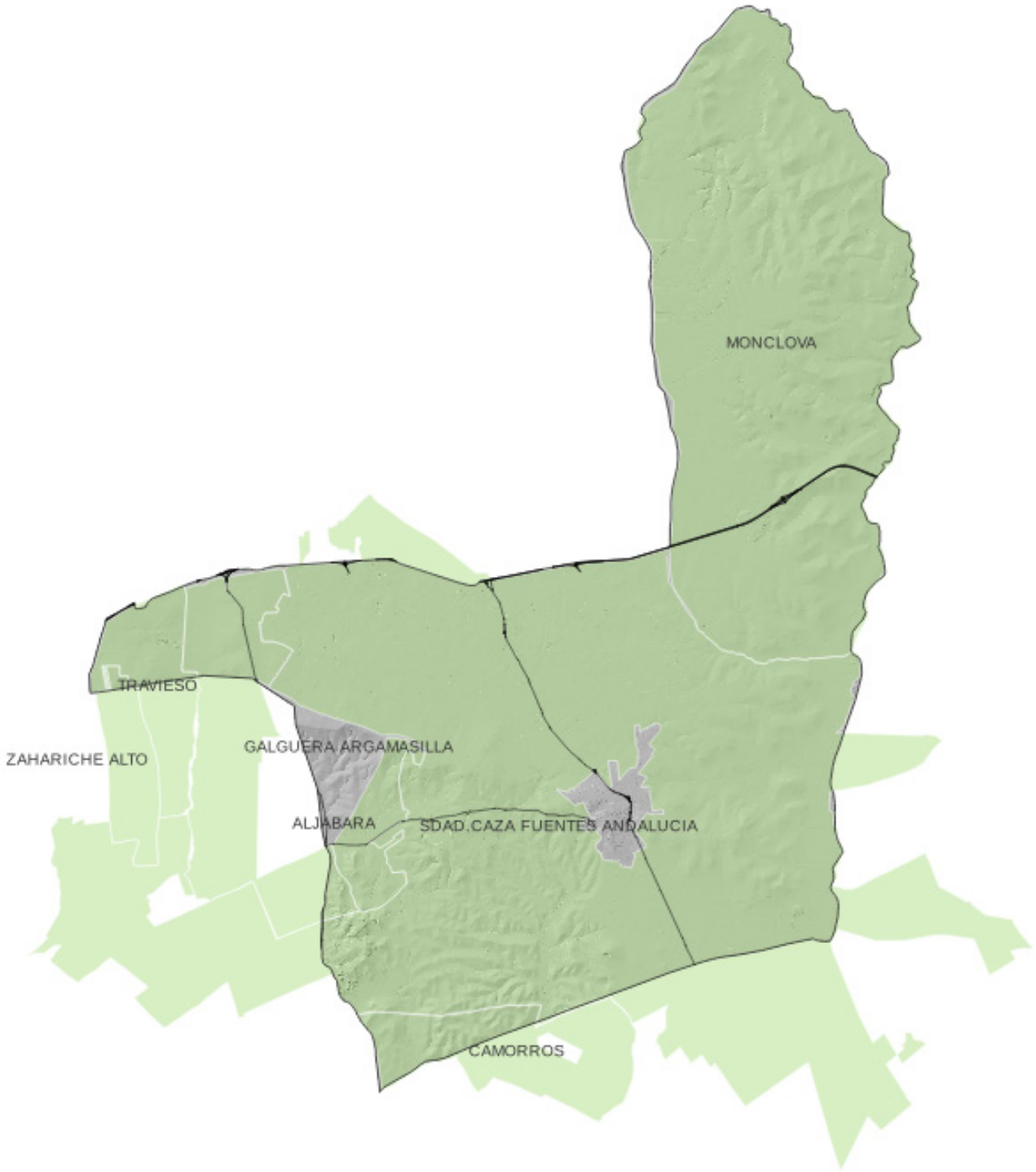
Fuentes de Andalucía pertenece al área cinegética Campiña del Valle del Guadalquivir. La actividad cinegética está presente en la mayor parte del término municipal, afectando tanto a terrenos agrícolas como naturales. Algunos de los cotos están compartidos con municipios limítrofes.

Cotos de caza existente en la temporada de caza 2020-2021				
Nombre	**Matrícula**	**Sup. (ha)**	**Titularidad**	**Tipo de caza principal**
MONCLOVA	SE-10078	5431,7	Privado	Menor
ZAHARICHE ALTO	SE-11341	334,1	Privado	Menor
TRAVIESO	SE-10215	507,2	Privado	Menor
ALJABARA	SE-12483	297,1	Privado	Menor
GALGUERA ARGAMASILLA	SE-10104	1.206,2	Privado	Menor
SDAD.CAZA FUENTES ANDALUCIA	SE-11201	11.124,8	Deportivo	Menor
CAMORROS	SE-10913	793,6	Privado	Menor

Fuente: Junta de Andalucía. Mapa Cinegético de Andalucía temporada 2020-2021

C. Actividad Minera

En base a los datos aportados por el *Portal Andaluz de la Minería* de la Consejería de Industria, Energía y Minas de la Junta de Andalucía, en el municipio de Fuentes de Andalucía aparece registrada la siguiente actividad minera:



Cotos de caza 2020-2021
Fuente: Junta de Andalucía. Mapa Cinegético de Andalucía temporada 2020-2021

Actividad minera			
Nombre Explotación	**Tipo de permiso**	**Sustancia**	**Municipios**
Los Álamos	Concesión Directa	Arenas Silíceas	Carmona, Fuentes de Andalucía
Arenas de San Pedro	Concesión Directa	Arenas Silíceas	Carmona, Fuentes de Andalucía
La Pepa	Permiso de investigación	Arenas Silíceas	Carmona, Fuentes de Andalucía
El Royuelo II	Autorización de Explotación	Arenas Silíceas	Fuentes de Andalucía
El Royuelo	Autorización de Explotación	Arenas Silíceas	Fuentes de Andalucía
El Royuelo III	Autorización de Explotación	Arenas Silíceas	Fuentes de Andalucía
Royuelo IV	Autorización de Explotación	Arenas Silíceas	Fuentes de Andalucía
ALDEBARÁN	Permiso de investigación	Todos los Recursos Sección D	La Campana, Écija y Fuentes de Andalucía
La Grulla	Permiso de investigación	Arenas Silíceas	Palma del Río, Écija, Fuentes de Andalucía y Cañada de Rosal
La Monclova	Autorización de Explotación	Arenas, Grava	Fuentes de Andalucía

Fuente: Portal Andaluz de la Minería. Consejería de Industria, Energía y Minas

D. Producción de energías renovables

Según el Sistema de Información Energética de Andalucía (SINEA), elaborado por la Agencia Andaluza de la Energía, en el TM de Fuentes de Andalucía se localizan las siguientes instalaciones:

Plantas y cubiertas fotovoltaicas	
ZAHARICHECAB FV - INSTALACIÓN 1-4	100.00 kW
HSF COAGENER SOLAR FUENTES GS-01-33	90 kW
SPK MONCLOVA	49,980 MW
CUBIERTA NAVE PALSOLAZO,S.L.	15 kW
CUBIERTA NAVE ISIDORO MUÑOZ RUIZ	18 kW
CUBIERTA SOLAR MANUEL TALAVERA OSUNA	50 kW
CERRILLO DE LA COUJADA	24,99 kW
Centrales termosolares	
Gemasolar - Solar Tres	17.00 MW

**Por determinar nombre y potencia*
Fuente: Agencia Andaluza de la Energía 2023

3.6. AGRUPACIÓN DE EDIFICACIONES Y ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN

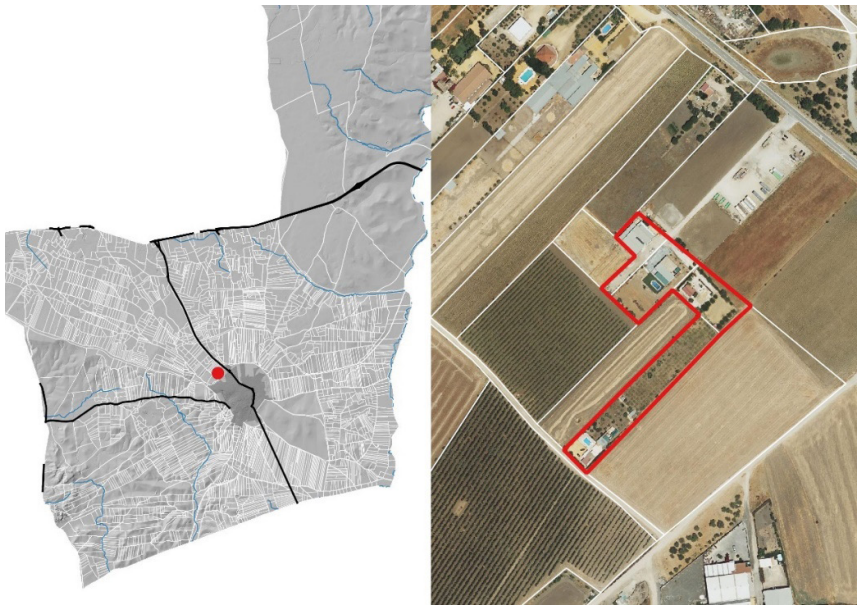
3.6.1. Agrupaciones de edificaciones

El Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Andalucía en vigor no identifica agrupaciones de edificaciones en suelo rústico.

A continuación, se realiza un análisis de las agrupaciones de edificaciones identificadas en el término municipal, con la finalidad de determinar, aquellos ámbitos que puedan encontrarse en el supuesto de Agrupación de Edificaciones Irregulares, en los términos establecidos por el Reglamento General de la Ley 7/2021, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, en su artículo 411.2.

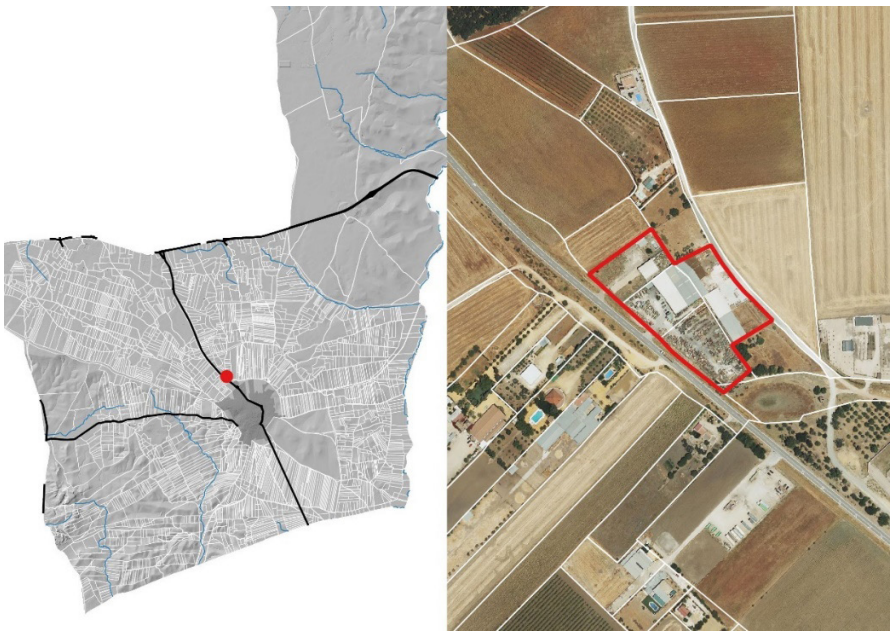
Senda los Pepes

Localización: Ubicado al norte del núcleo de población de Fuentes de Andalucía, en el camino senda de los Pepes, vía perpendicular a la calle Saeta.
Clase de suelo: Suelo Rústico Común
Superficie: 1,358 ha
Parcelas afectadas: 4



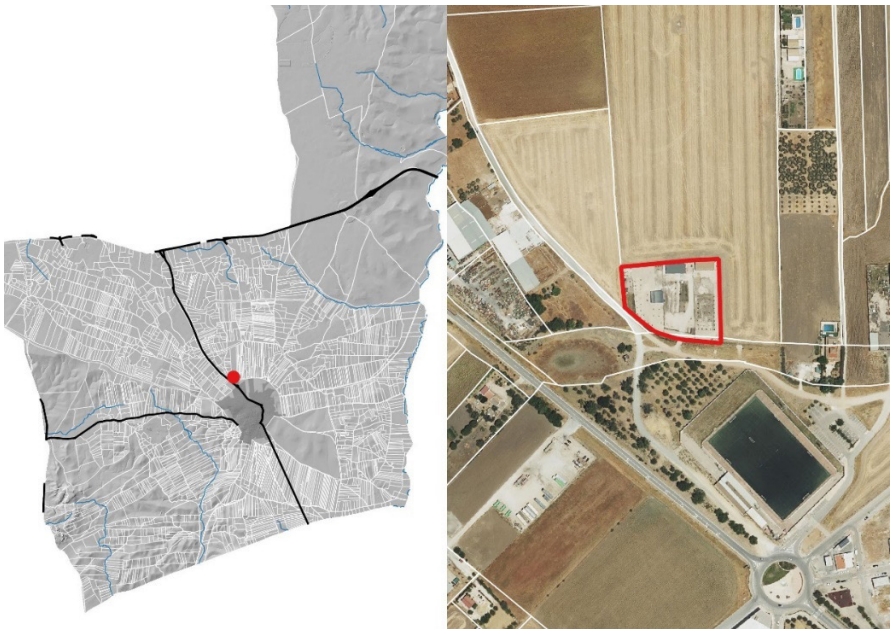
Kilómetro 35,3 de la A-407

Localización: Ubicado junto a la carretera A-407 pasado el campo de fútbol, entre la citada carretera y el camino de la Huerta Armero.
Clase de suelo: Suelo Rústico Común y Suelo Rústico de Especial Protección por Legislación Sectorial, Vía Pecuaria.
Superficie: 1,673 ha
Parcelas afectadas: 4



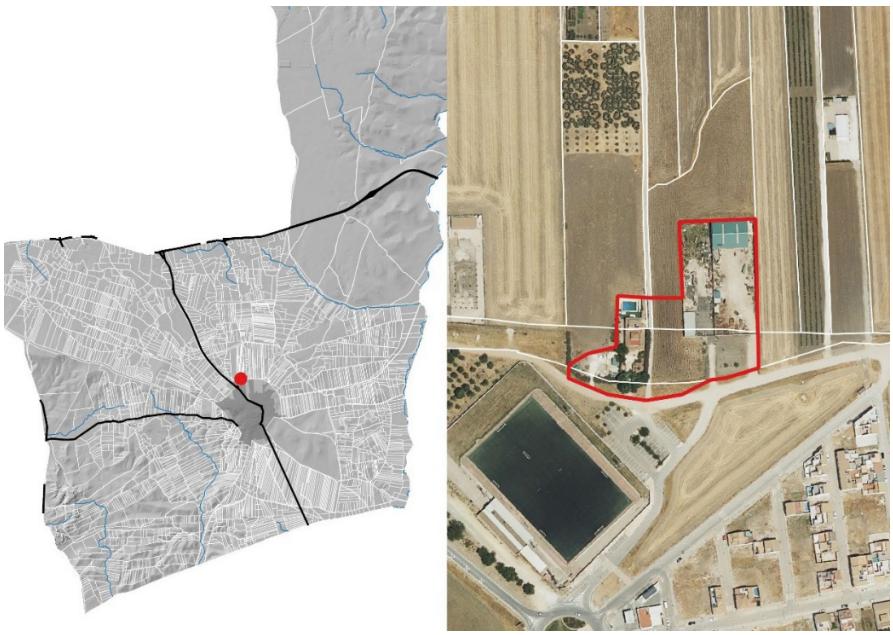
Norte del campo de fútbol

Localización: Ubicada en la vía pecuaria de Encinillas o Pajaritos, al noreste del campo de fútbol.
Clase de suelo: Suelo Rústico Común y Suelo Rústico de Especial Protección por Legislación Sectorial, Vía Pecuaria.
Superficie: 0,629 ha
Parcelas afectadas: 2



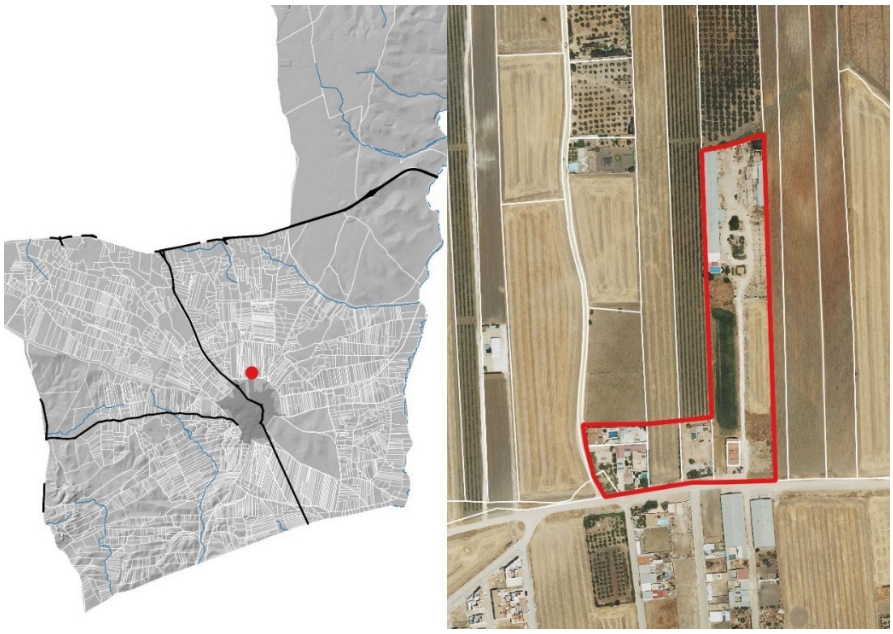
Cañada Real de Encinillas I

Localización: Ubicada en la vía pecuaria de Encinillas o Pajaritos, al noreste del campo de fútbol.
Clase de suelo: Suelo Rústico Común y Suelo Rústico de Especial Protección por Legislación Sectorial, Vía Pecuaria.
Superficie: 1,134 ha
Parcelas afectadas: 2



Cañada Real de Encinillas II

Localización: Ubicada en la vía pecuaria de Encinillas o Pajaritos, al noreste del campo de fútbol.
Clase de suelo: Suelo Rústico Común y Suelo Rústico de Especial Protección por Legislación Sectorial, Vía Pecuaria.
Superficie: 2,627 ha
Parcelas afectadas: 6



Colada de la Puerca I

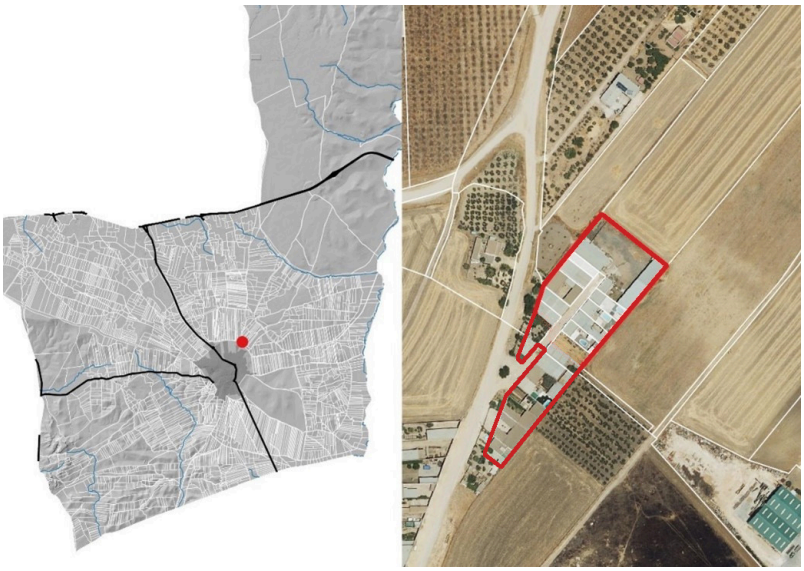
Localización: Ubicada en la vía pecuaria colada de la Puerca o Palandrines, al norte del núcleo de población de Fuentes de Andalucía.
Clase de suelo: Suelo Rústico Común
Superficie: 2,448 ha
Parcelas afectadas: 3



Camino Palma del Río

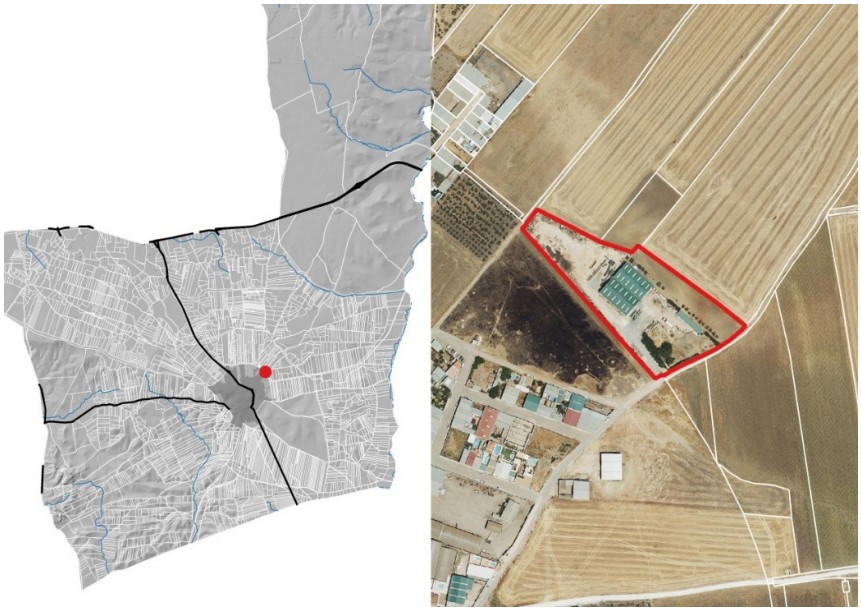
Localización: Ubicada en la periferia del núcleo urbano de Fuentes de Andalucía, junto al camino de Palma del Río, prolongación de la calle del mismo nombre.
Clase de suelo: Suelo Rústico Común
Superficie: 0,965 ha
Parcelas afectadas: 20 (*)

** Este ámbito, presenta 7 parcelas incluidas en la clasificación de suelo urbanizable del planeamiento vigente, concretamente dentro del Sistema General de Espacios Libres Parque Oeste (no obtenido ni ejecutado).*



Calle La Luisiana

Localización: Ubicada en la periferia del núcleo urbano de Fuentes de Andalucía, al camino que es prolongación de la calle La Luisiana.
Clase de suelo: Suelo Rústico Común
Superficie: 1,453 ha
Parcelas afectadas: 1



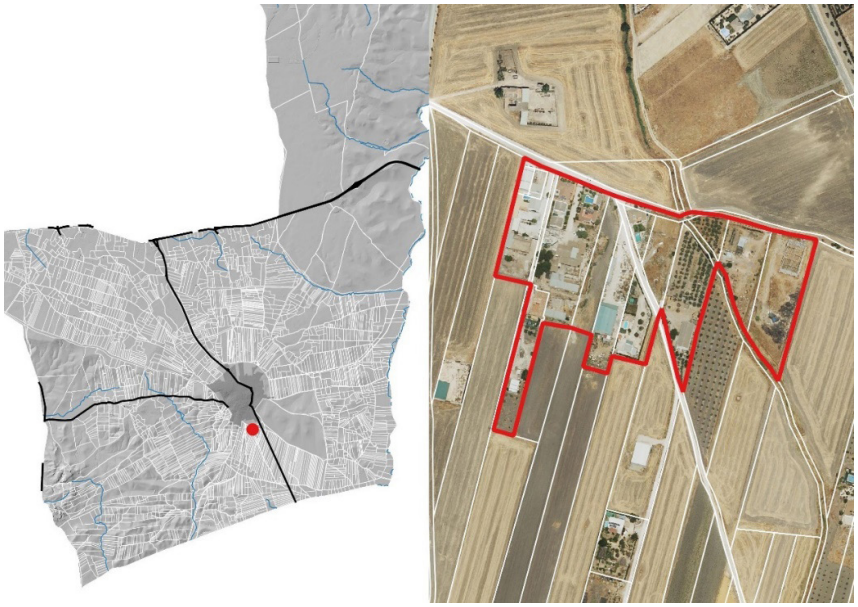
La Quinta

Localización: Ubicada en la periferia del núcleo urbano de Fuentes de Andalucía, al sur de éste, en el paraje conocido como la Quinta.

Clase de suelo: Suelo Rústico de Especial Protección por Legislación Sectorial, Área de Preservación Paisajística del Conjunto Histórico.

Superficie: 4,070 ha

Parcelas afectadas: 16



Los Mellizos

Localización: Ubicada al sur del núcleo urbano de Fuentes de Andalucía, en el camino que va hasta la EDAR, en el paraje conocido como Los Mellizos.

Clase de suelo: Suelo Rústico de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística, Área de Preservación Paisajística del Conjunto Histórico.

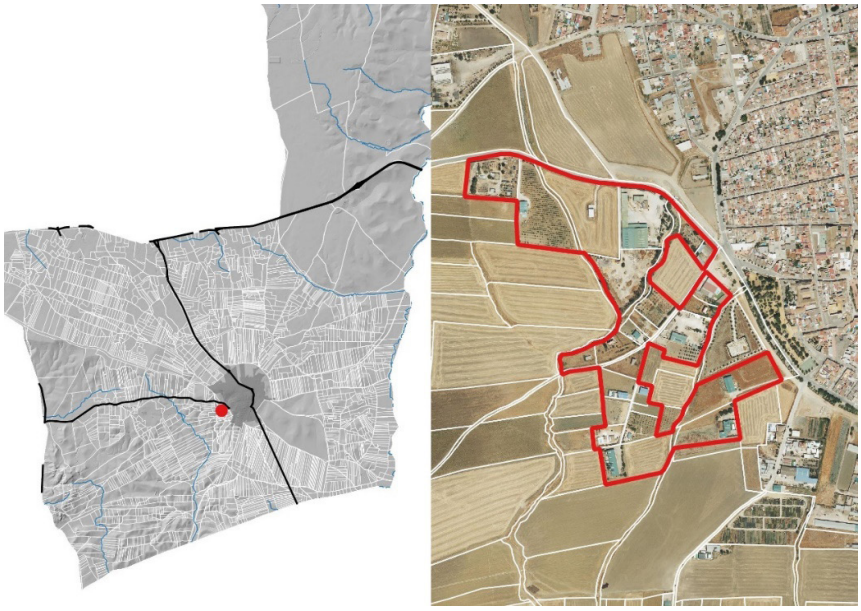
Superficie: 2,896 ha

Parcelas afectadas: 16



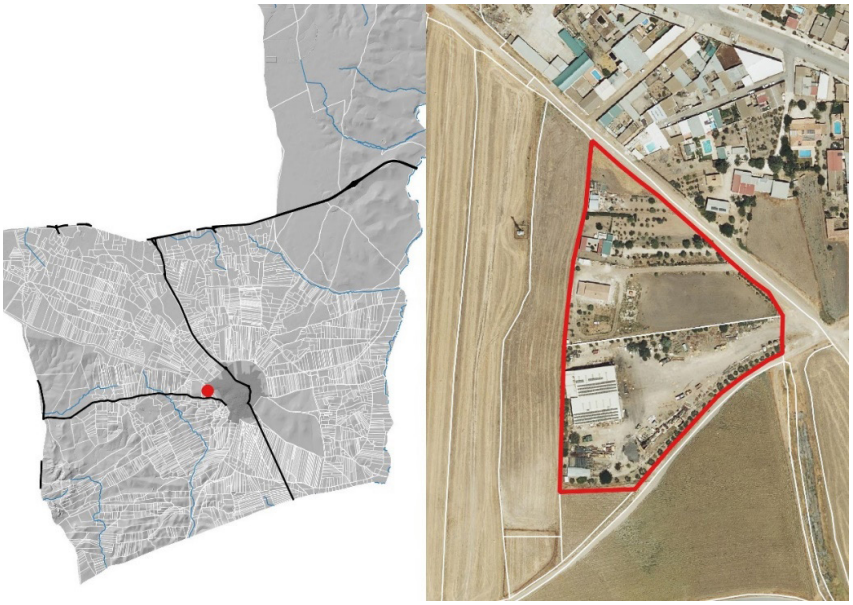
Los Cuarenta del Royuelo

Localización: Ubicada al suroeste del núcleo urbano de Fuentes de Andalucía y aledaña a éste, junto a la carretera SE-226.
Clase de suelo: Suelo Rústico de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística, Área de Preservación Paisajística del Conjunto Histórico. Suelo Rústico de Especial Protección por Legislación Sectorial, Vía Pecuaria y Dominio Público Hidráulico.
Superficie: 14,011 ha
Parcelas afectadas: 28



Calle Rumba

Localización: Ubicada al oeste del núcleo urbano de Fuentes de Andalucía, calle Rumba.
Clase de suelo: Suelo Rústico de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística, Área de Preservación Paisajística del Conjunto Histórico.
Superficie: 2,577 ha
Parcelas afectadas: 2



Colada de la Puerca II

Localización: Ubicada en la vía pecuaria colada de la Puerca, al norte del núcleo de población y muy próxima a la carretera A-470.
Clase de suelo: Suelo Rústico Común y Suelo Rústico de Especial Protección por Legislación Sectorial, Vía Pecuaria.
Superficie: 1,516 ha
Parcelas afectadas: 5



Carretera A-470, km 38,6

Localización: Ubicada en la carretera A-470 entre Fuentes de Andalucía y La Campana.
Clase de suelo: Suelo Rústico Común y Suelo Rústico de Especial Protección por Legislación Sectorial, Vía Pecuaria.
Superficie: 3,703 ha
Parcelas afectadas: 4



Camino Casilla La Encinilla

Localización: Ubicada al norte del núcleo urbano de Fuentes de Andalucía, en el camino Casilla La Encinilla.
Clase de suelo: Suelo Rústico Común
Superficie: 3,263 ha
Parcelas afectadas: 6



3.7 ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y DE INTERÉS ECOLÓGICO: ANÁLISIS DE LAS VINCULACIONES MEDIOAMBIENTALES.

3.7.1 Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía (RENPA).

La Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía (RENPA) está constituida por 311 espacios naturales protegidos que, en función de sus valores y objetivos de gestión, así como de la normativa de declaración que los ampara, se clasifican en las siguientes figuras de protección:

- **Figuras de protección por la legislación nacional y autonómica:** Parques Nacionales; Parques Naturales; Reservas Naturales; Parajes Naturales; Paisajes Protegidos; Monumentos Naturales; Reservas Naturales Concertadas; Parques Periurbanos.

- **Figuras de protección de la Red Natura 2000:** Zonas de Especial Protección para la Aves (ZEPA); Zonas Especiales de Conservación (ZEC) y Lugares de Importancia Comunitaria (LIC).

- **Figuras de protección por instrumentos y acuerdos internacionales:** Patrimonio de la Humanidad; Reservas de la Biosfera; Geoparques Mundiales de la Unesco; Humedales incluidos en el convenio Ramsar; Zonas Especialmente Protegidas de Importancia para el Mediterráneo (ZEPIM); Diploma Europeo de Espacios Protegidos.

En Fuentes de Andalucía, no existen figura de protección ambiental.

3.7.2. Protección de elementos naturales en la planificación urbanística vigente.

En el planeamiento vigente del municipio, Documento de Adaptación parcial a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de 2010, se identifican una serie de elementos con una clara vinculación natural. Cabe resaltar la **singularidad ambiental** que representan en el municipio.

Áreas lagunares de propiedad municipal. Sobre el relieve tabular que domina gran parte del TM se identifican una serie de lagunas, de propiedad municipal, herederas del sistema endorreico que dominaba la zona en la primera mitad del siglo pasado. Estas lagunas son: "Redonda", "El Junquillo", "Palmarejo", "Longuilla Segunda". Estos espacios aparecen clasificados como Suelo Rústico Preservado por Planificación Territorial o Urbanística, bajo la categoría de Áreas de Preservación y de Restauración Paisajística y Ecológica del Espacios Público. Áreas Lagunares Municipales.

Longuilla Segunda



El Junquillo



Palmarejo



La Redonda



Como se puede apreciar, son espacios carentes de vegetación natural y sometidos a una importante presión agrícola.

Áreas de Especial Protección de la Vegetación Natural. Se hace referencia a zonas con cierta densidad de vegetación natural autóctona que permanecen en medio del uso agrícola generalizado. Estos espacios son “Monclova”, “Corchuela 1”, “Corchuela 2”, “El Águila”, “Cuarto de la Casa 1” y “Cuarto de la Casa 2”. Estos espacios están clasificados como Suelo Rústico Preservado por Planificación Territorial o Urbanística, bajo la categoría de Áreas de Preservación de la Vegetación Natural.

Monclova



Corchuela 1



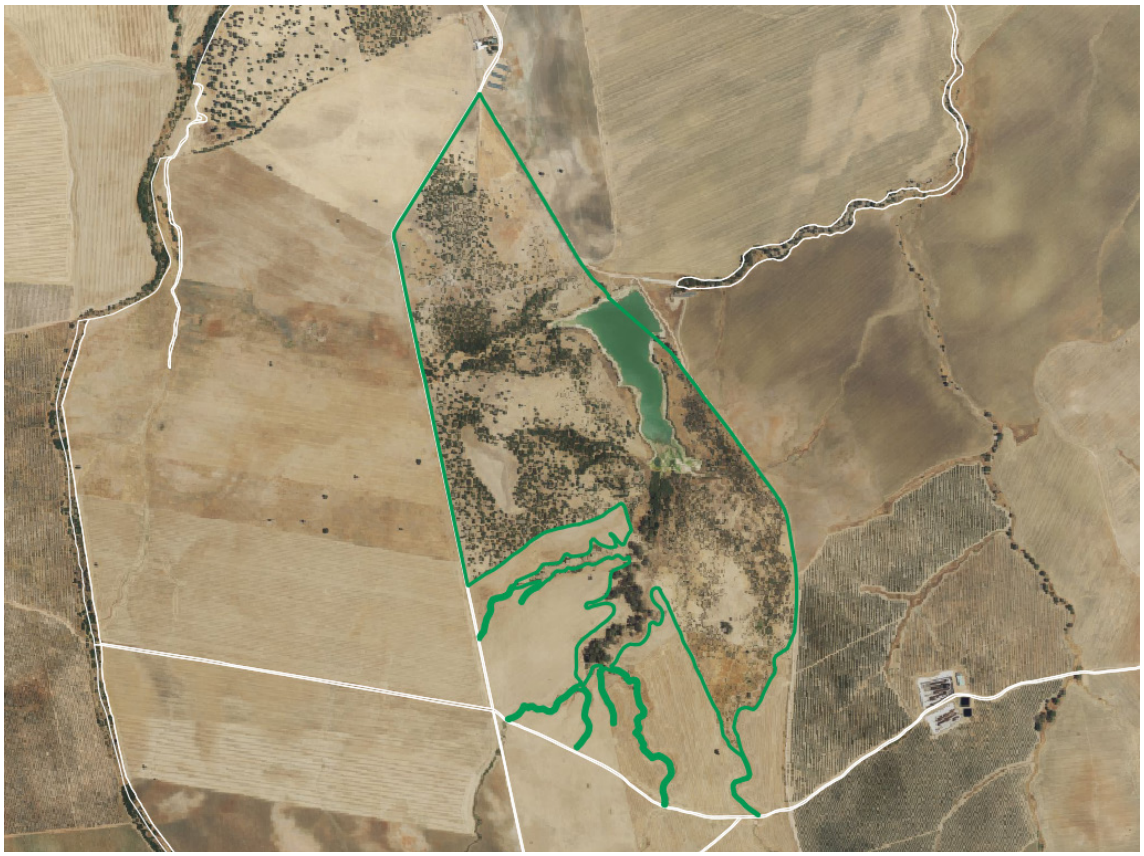
Corchuela 2



El Águila



Cuarto de la Casa 1



Cuarto de la Casa 2



En el citado documento se clasifican otros suelos como Preservados por Planificación Territorial o Urbanística que afectan en los que concurren valores ambientales, pero dada su condición de zonalidad y amplitud espacial, son tratados en el capítulo correspondiente al análisis del planeamiento vigente, (capítulo 2).

3.7.3. Montes públicos

Los Montes Públicos quedan integrados en el Catálogo de Montes Públicos de Andalucía, publicado por Orden de 23 de febrero de 2012 (BOJA nº 62 de 29 de marzo de 2012). Su titularidad puede ser estatal, autonómica o local.

Una vez consultado el Catálogo de Montes Públicos de Andalucía, no aparecen montes públicos en Fuentes de Andalucía.

3.7.4. Vías Pecuarias

Las vías pecuarias del término municipal de Fuentes de Andalucía fueron clasificadas mediante Proyecto de Clasificación aprobado por Orden Ministerial de fecha 27 de mayo de 1964 (B.O.E. 8-06-1964). Según fuentes consultadas de la Consejería competente en materia de medio ambiente, de la Junta de Andalucía, en el momento actual, consta de los siguientes bienes de dominio público:

Vías pecuarias				
Nombre	**Clasificada**	**Deslindada**	**Longitud según proyecto Clasificación (km)**	**Ancho según proyecto Clasificación (m)**
CAÑADA REAL DE PALMA O DEL MARQUES (1)	Si	No	8,2	75,22
CAÑADA REAL DE LA CARRERA DEL CABALLO	Si	No	5	75,22
CAÑADA REAL DEL ALAMILLO	Si	No	5	75,22
CAÑADA REAL DE LA CARRETERA DE MADRID O MOJONERA CON CARMONA	Si	No	4,5	75,22
CAÑADA REAL DE FUENTE DE LA REINA	Si	No	11,2	75,22
CAÑADA REAL DEL POLLO	Si	No	4	75,22
CAÑADA REAL DE LA MADRE DE FUENTES	Si	No	10	75,22
CAÑADA REAL DEL CAMINO DE LA CAMPANA (tramo 1) (2)	Si	No	4	75,22
CAÑADA REAL DEL CAMINO DE LA CAMPANA (tramo 2) (2)	Si	No	0,7	20,89
CAÑADA REAL DE MARCHENA	Si	No	3,5	75,22
CAÑADA REAL DEL MELLIZO	Si	No	4,8	75,22
CAÑADA REAL DE ENCINILLAS O PAJARITOS (3) (*)	Si	No	2	75,22
COLADA DE LA MONCLOVA	Si	No	3,8	50,16
COLADA DE LA PUERCA O PALANDRINES	Si	No	6,5	50,16
CORDEL DE ECIJA	Si	No	4,2	37,61
CORDEL DE LA CAMPANA A MARCHENA	Si	No	2,7	37,61
CORDEL DE LA LANA O CAMINO DE SEVILLA	Si	No	5,7	37,61
CORDEL DE LOS OLLEROS O SENDA DE LORA	Si	No	5,5	37,61
CORDEL DE JUAN IBAÑEZ	Si	No	2,3	37,61
VEREDA DE MATA ELVIRA	Si	No	3	20,89
VEREDA DEL POZUELO	Si	No	5	20,89
CAÑADA ENLACE (3)	Si	No	0,7	75,22
VEREDA DE JARDA	Si	No	0,5	20,89
CAÑADA REAL DE LA CARRETERA DE MADRID (4)	No	No	-	-
CAÑADA REAL DE SEVILLA (5)	No	No	-	-

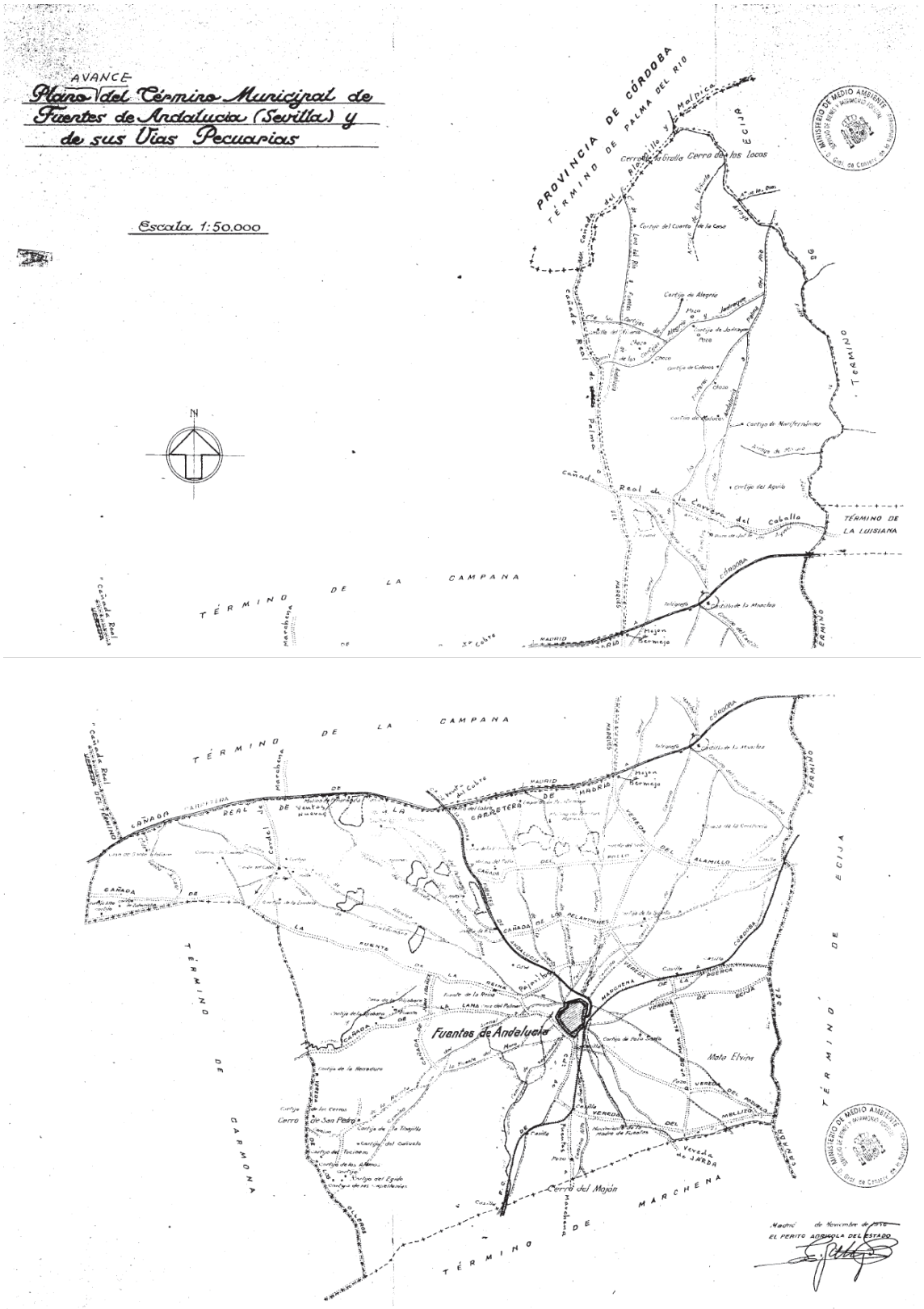
(1) Forma límite municipal con La Campana, perteneciendo la mitad del ancho a cada municipio.
(2) Coincide con la carretera A-407 entre Fuentes de Andalucía y La Campana.
(3) Ámbito periurbano.
(4) Coincide con el trazado de la Autovía A-4 entre La Campana y Fuentes de Andalucía.
(5) Entre el límite de Fuentes de Andalucía y Palma del Río.

Fuente: Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias y Junta de Andalucía (REDIAM)

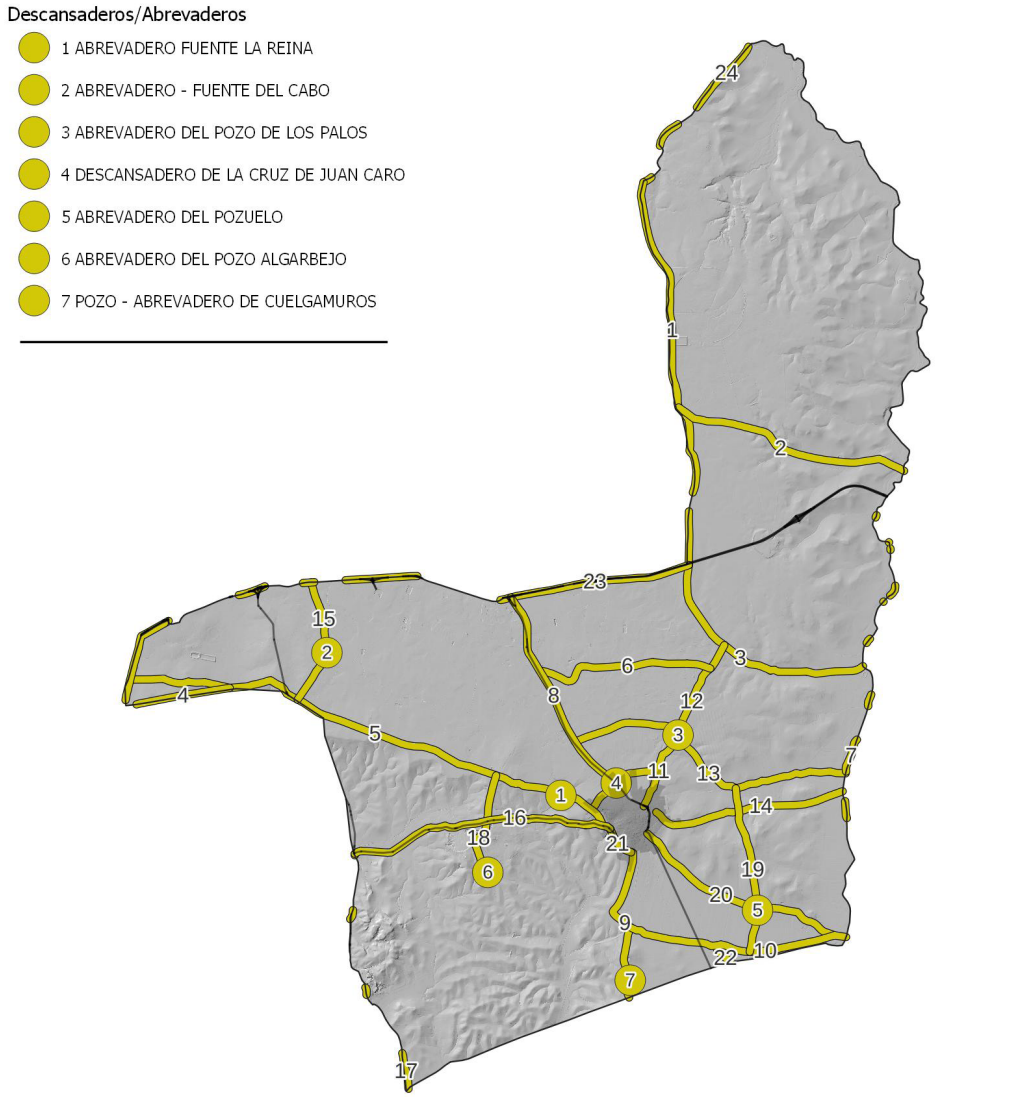
Descansaderos y abrevaderos		
Nombre	**Superficie según el Proyecto de Clasificación**	**Vía Pecuaria**
DESCANSADERO DE LA CRUZ DE JUAN CARO	2 has	Cañada Real de Encinillas y Pajaritos
DESCANSADERO CRUZ DE CARO	-	CAÑADA REAL DEL CAMINO DE LA CAMPANA (TRAMO 1)
FUENTE-ABREVADERO FUENTE DE LA REINA	-	CAÑADA REAL FUENTE DE LA REINA
FUENTE – ABREVADERO DE CUELGAMUROS	-	CAÑADA REAL DE MARCHENA
POZO-ABREVADERO DE LOS PALOS	-	COLADA DE LA MONCLOA/COLADA DE LA PUERCA O PALANDRINES
FUENTE – ABREVADERO DEL CABO	-	CORDEL DE LA CAMPANA A MARCHENA
POZO – ABREVADERO DE ALGARBEJO	-	CORDEL DE JUAN IBÁÑEZ
ABREVADERO DEL POZUELO	-	VEREDA DEL POZUELO/VEREDA DE MATA ELVIRA

Fuente: Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias y Junta de Andalucía (REDIAM)

(*) Los terrenos de un tramo de la Cañada Real de Encinillas o Pajarillos (40.400,54 m2), a su paso por el norte del suelo urbano de Fuentes de Andalucía, ha sido objeto de permuta por parte del Ayuntamiento y la Comunidad Autónoma , con la finalidad de poder desafectarlo, estableciéndose la superficie alternativa en un tramo del trazado previsto por el planeamiento vigente, localizado en continuidad con el Cordel de Juan Ibáñez.



Vías Pecuarias
Fuente: Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias (REDIAM)



Fuente: Vías Pecuarias y lugares asociados (REDIAM)

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

MI 4.

LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO: POBLACIÓN, VIVIENDA Y MODELO ECONÓMICO.

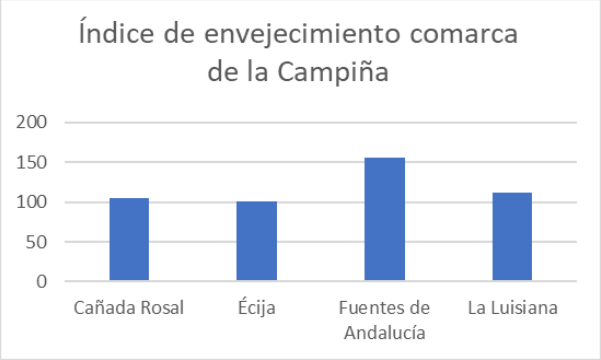
El análisis demográfico se convierte en un tema indispensable que debe abordar un Plan Básico de Ordenación Municipal, en la medida en que las características y las dinámicas demográficas influirán de manera decisiva y directa, en la conformación de la ciudad presente y futura. El volumen y composición de las poblaciones condicionará las diferentes necesidades y demandas de entre otros aspectos: viviendas, infraestructuras, equipamientos y servicios, etc.

La adecuada caracterización de las poblaciones ayudará a racionalizar las inversiones a realizar a través de la puesta en uso y en valor del recurso agotable Suelo.

Para realizar el análisis tendremos en cuenta no solo la realidad socioeconómica del municipio, sino también la de la comarca de la Campiña, que está formada por Cañada Rosal, Écija, Fuentes de Andalucía y La Luisiana.

4.1. ANÁLISIS DEMOGRÁFICO.

4.1.1. Estructura de la población.



Para analizar la estructura de la población de Fuentes de Andalucía, hemos utilizado las cifras publicadas por el INE en el censo de 2021 y el IECA en 2022. La población total del municipio era a 1 de enero de 2022 de **7.173 habitantes**, de los cuales 3.569 están registrados como hombres y 3.604 como mujeres, por lo que vemos **que no hay una disparidad entre sexos en la población**. Esta población reside principalmente en el núcleo urbano, ya que solo 75 personas viven en los diseminados. En relación con los municipios de la Comarca de la Campiña, es el segundo municipio en tamaño de población, por detrás de Écija que tiene 39.743 habitantes, mientras que Cañada Rosal y La Luisiana tienen menos de 5.000 habitantes.

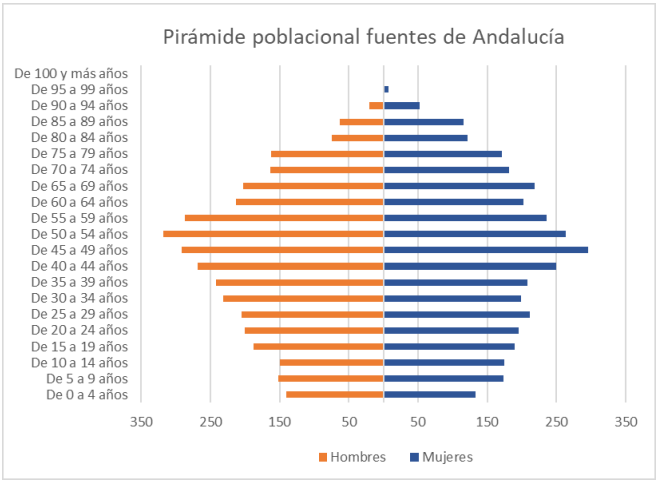
En cuanto al reparto de la población en los grandes grupos de edades, vemos que **el 12,87% de la población tiene entre 0 y 15 años, el 65,45% tiene entre 16 y 64 años y por último 21,68% tiene más de 65 años. Esto indica que hay un proceso de envejecimiento** en el municipio, como podremos comprobar a partir de otros datos, como la edad media y el índice de envejecimiento.

La edad media se sitúa en 44,59, comparativamente la media de edad del municipio en 2022 es **superior a la edad media de la provincia de Sevilla**, que se sitúa en 42,18 años, también

es **superior a la edad media de la comarca**, que se sitúa en 42,87 años y también superior a la edad media de Andalucía, que es de 42,6 años. Este dato no es totalmente indicativo del envejecimiento, ya que la edad no se considera un medidor estático, pero sí señala que cada vez la edad media es más avanzada.

Por otro lado, **el índice de envejecimiento se sitúa en 156%.** Este indicador si hay que tenerlo más en cuenta, ya que señala el porcentaje de personas mayores de 65 años frente a las personas menores de 15. Comparando el índice de envejecimiento con el de los otros municipios de la comarca, vemos que en Fuentes de Andalucía es índice es mucho mayor.

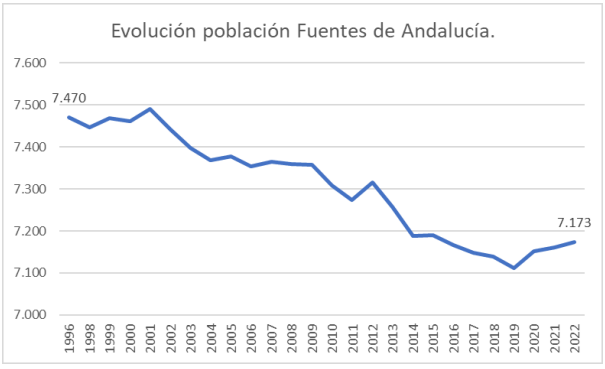
Respecto a la estructura de la población del municipio, vemos que **la estructura de la pirámide** se estrecha por arriba, se ensancha por la mitad y vuelve a estrecharse por abajo. Esta es la estructura **regresiva propia de las pirámides poblacionales** de los países desarrollados, en la que se denota un proceso de envejecimiento producido por el aumento de la esperanza de vida y el descenso de la natalidad entre otros aspectos.



En la parte superior de la pirámide podemos observar la que la población de mujeres es mucho mayor que la de hombres, esto puede llevar a darse situaciones de soledad involuntaria y por lo tanto situaciones de dependencia. En la parte central de la pirámide vemos que se encuentra el grueso de la población. Estas son las personas nacidas en el periodo baby boom, frutos de la mejora de la situación económica desarrollada en España entre 1958 y 1975. Por último, en la parte final de la pirámide vemos que hay un descenso progresivo de la población, que en este caso no se ve cortado por un crecimiento de la natalidad en los primeros años del S.XXI, como se da en otros municipios a raíz del crecimiento económico propio de la burbuja inmobiliaria en España.

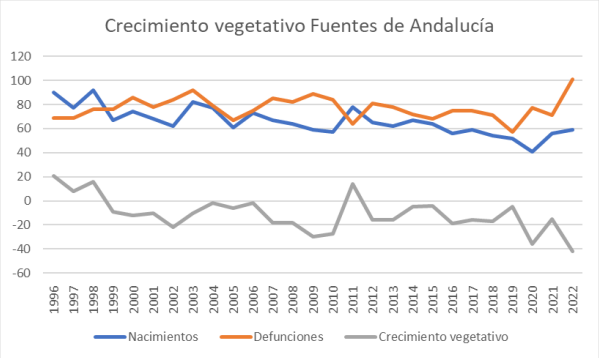
4.1.2. Evolución de la población.

Si analizamos la **evolución de la población** total en Fuentes de Andalucía entre 1996 y 2022 vemos que la tendencia **ha sido principalmente descendiente**, aunque ha habido algunos picos de crecimiento puntual, como en 2001 y 2012. Si cabe destacar que desde 2019 hasta la actualidad que se está produciendo otro proceso de crecimiento de la población más prolongado. En términos generales en este periodo ha habido un descenso de 297 habitantes.

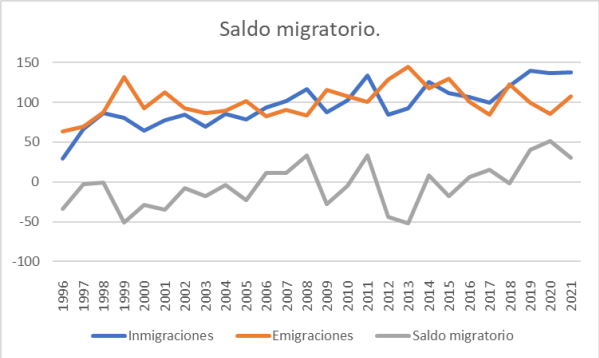


Para analizar esta evolución de forma más concreta, debemos recurrir a dos indicadores. El primero es el crecimiento vegetativo de la población, que indica la diferencia entre el número anual de nacimientos y de defunciones. El segundo es el saldo migratorio, que indica la diferencia anual entre inmigraciones y emigraciones.

Analizando el **crecimiento vegetativo** de la población podemos ver como en el periodo entre 1996 y 2022, la mayoría de los años el **resultado ha sido negativo a excepción del periodo entre 1996 y 1998, y 2011**. Destaca sobre todo el progresivo descenso de la natalidad, que en algún momento ha tenido aumentos, pero no han sido significativos.



En cuanto al **saldo migratorio** vemos que igualmente, en el periodo entre 1996 y 2022, ha tenido resultado **mayoritariamente resultados negativos**. Tanto en las inmigraciones como en las emigraciones se han dado picos de subida y bajada, que muestran un proceso irregular, aunque siendo casis siempre superior el número de emigraciones. Esto es una muestra del proceso de éxodo rural que se está dando en España.



Por último, vamos a analizar de donde proviene la población inmigrante. Debemos tener en cuenta, que la población inmigrante de origen extranjero en el municipio solo supone un 2,22% de la población total, porcentaje inferior al de su entorno. Por lo tanto, hay un flujo de inmigrantes internos que también es interesante de analizar.

En 2022 se registraron 159 habitantes de origen extranjero, de los cuales 69 se registraron como hombres y 90 como mujeres. Como podemos ver en el gráfico el principal continente de origen de estas personas es África, seguido de América y de Europa.

En cuanto a las inmigraciones internas vemos que hay 1.130 habitantes que son nacidos en distintos municipios de la provincia, lo que supone un 15,75% de la población, hay 134 personas nacidas en otra provincia de Andalucía, lo que supone un 1,87% de la población y por último 237 personas nacidas en otra comunidad autónoma, lo que supone un 3,30% de la población.

Por último, respecto a la población vamos a observar la proyección que ofrece el IECA de la evolución de la población de **la Comarca de La Campiña** hasta 2040. Vemos que la proyección muestra que el **proceso de envejecimiento y decrecimiento** de la población irá en aumento, descendiendo en gran medida los nacimientos y aumentando los grupos de edad más avanzada. Aun así, el total de la población solo descenderá 960 personas.

Edad	2023	2027	2029	2031	2033	2035	2037	2040	Variación
De 0 a 4 años	17.837	16.932	16.648	16.452	16.350	16.349	16.438	16.615	-1.222
De 5 a 9 años	19.926	18.173	17.629	17.200	16.884	16.659	16.518	16.478	-3.448
De 10 a 15 años	29.176	25.196	23.616	22.576	21.716	21.125	20.658	20.187	-8.989
De 16 a 19 años	19.009	20.037	18.701	17.304	16.183	15.409	14.774	14.164	-4.846
De 20 a 24 años	21.275	23.083	24.545	24.808	23.774	21.897	20.456	19.083	-2.192
De 25 a 29 años	21.343	20.926	21.398	22.094	23.551	24.557	24.256	21.855	511
De 30 a 34 años	23.299	21.866	21.005	21.053	21.341	22.030	23.143	24.750	1.451
De 35 a 39 años	25.965	23.663	23.441	22.727	21.894	21.448	21.715	22.564	-3.401
De 40 a 44 años	31.525	26.982	25.223	24.170	23.783	23.461	22.586	21.839	-9.685
De 45 a 49 años	33.338	32.282	30.092	27.863	26.016	24.632	23.937	23.545	-9.793

De 50 a 54 años	31.612	32.834	33.244	32.678	31.003	28.768	26.751	24.546	-7.066
De 55 a 59 años	29.485	30.865	31.343	32.089	32.414	32.454	31.480	28.406	-1.079
De 60 a 64 años	24.093	27.684	29.163	29.600	30.291	30.971	31.550	31.737	7.644
De 65 a 69 años	19.123	22.521	23.921	25.881	27.547	28.183	28.967	29.866	10.742
De 70 a 74 años	15.417	17.240	18.380	20.069	21.575	23.581	24.955	26.547	11.130
De 75 a 79 años	13.088	13.155	13.882	15.181	15.876	17.172	18.919	21.294	8.206
De 80 a 84 años	8.489	10.319	10.743	10.306	11.221	11.830	12.755	14.403	5.914
De 85 y más años	10.001	10.347	11.075	11.901	12.410	13.166	13.659	15.163	5.162
TOTAL	394.003	394.106	394.048	393.952	393.829	393.692	393.518	393.043	-960

En este sentido **cabe preguntarse si la tendencia de crecimiento del municipio desde 2019 puede llegar a suponer una excepción dentro del conjunto de la comarca** de modo que pueda darse un crecimiento como el que viene sucediendo en ese quinquenio, que es de **0,29 anual**, que aplicado supone una suma de 21 a 22 habitantes anuales. Esto desemboca en aproximadamente unos **344 habitantes nuevos en 2040**.

4.2. ANÁLISIS DE LOS HOGARES.

Para hacer al análisis de los hogares partimos de las cifras publicadas por el INE en los censos de 2011 y 2021.

El censo de 2021 registra un total de 2.736 hogares en Fuentes de Andalucía, de los cuales 633 son unipersonales, 777 son de dos personas, 585 son de tres personas, 585 son de cuatro personas y por último 159 son de 5 o más personas. Comparando estas cifras con las del censo de 2011, vemos que el número total de hogares ha aumentado en 161 unidades. Esto puede resultar contradictorio en Relación con el descenso de la población que se ha producido en el periodo intercensal en el municipio, pero si observamos detalladamente la evolución de los hogares según su tamaño se entiende. La principal causa de este crecimiento es el **aumento de los hogares unipersonales**, que en el periodo intercensal han aumentado en 118 unidades, así como en el aumento de los hogares de dos personas.

Tamaño del hogar	Total	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas o más
CENSO 2011	2.575	515	630	555	595	280
CENSO 2021	2.736	633	777	585	585	159

Si observamos la evolución del tamaño medio del hogar y el porcentaje de hogares unipersonales vemos que la tendencia es proporcional, mientras el tamaño medio del hogar desciende, el porcentaje de hogares unipersonales asciende. Es importante observar el número de hogares unipersonales, ya que esto nos puede llevar a encontrar potenciales situaciones de dependencia.

Anual	Tamaño medio del hogar	Porcentaje de hogares unipersonales
2015	2,65	23,4
2016	2,63	23,3
2017	2,6	23,4
2018	2,57	24,1
2019	2,56	23,7
2020	2,55	24,7
2021	2,54	24,8

Si comparamos el tamaño medio del hogar y el porcentaje de hogares unipersonales con los municipios de La Campiña, vemos que Fuentes de Andalucía tiene un tamaño medio de los

hogares inferior a la media comarcal, al igual que tiene un % de hogares unipersonales superior a la media.

Municipio de residencia	Tamaño medio del hogar	% hogares unipersonales
Cañada Rosal	2,65	20,81%
Écija	2,65	22,13%
Fuentes de Andalucía	2,59	23,14%
Luisiana, La	2,53	24,79%
Media comarcal	2,63	22,43%

Por último, analizaremos los hogares según su estructura. La estructura de hogar con mayor porcentaje son las con hijos donde algún hijo es menor de 25 años, que suponen el 30,04%, seguida de las parejas sin hijos que suponen el 20,18%. Es destacable que los hogares de un solo hombre o mujer solos menores de 65 años, es menor al porcentaje de hombres y mujeres solos menores de 65 años.

Estructura del hogar	Número de Hogares
Hogar con una mujer sola menor de 65 años	105
Hogar con un hombre solo menor de 65 años	252
Hogar con una mujer sola de 65 años o más	198
Hogar con un hombre solo de 65 años o más	78
Hogar con un solo progenitor que convive con algún hijo menor de 25 años	117
Hogar con un solo progenitor que convive con todos sus hijos de 25 años o más	111
Hogar formado por pareja sin hijos	552
Hogar formado por pareja con hijos en donde algún hijo es menor de 25 años	822
Hogar formado por pareja con hijos en donde todos los hijos de 25 años o más	204
Hogar formado por pareja o un solo progenitor que convive con algún hijo menor de 25 años y otra(s) persona(a)	147
Otro tipo de hogar	156
Total	2.736

4.3. ECONOMÍA.

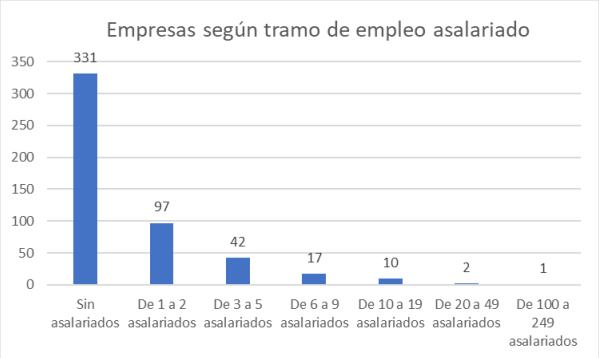
La estructura económica la analizaremos a partir de datos del IECA de 2021 y 2022. Si observamos las cifras sobre el número de empresas registradas según los criterios CNAE 09, vemos que **las principales actividades económicas del municipio son la agricultura y el comercio**, seguidos de las actividades inmobiliarias, profesionales, auxiliares, artísticas y otros servicios.

Empresas por actividad económica según CNAE 09	
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	134
Industria, energía, agua y gestión de residuos	50
Construcción	31
Comercio	122
Transporte y almacenamiento	24
Hostelería	40
Banca y seguros	6
Administración pública, educación y sanidad	22
Actividades inmobiliarias, profesionales, auxiliares, artísticas y otros servicios	71
TOTAL	500

Comparativamente con el resto de la Comarca de la Campiña, vemos que en todos los municipios las principales actividades económicas son igualmente el comercio y la agricultura.

Empresas por actividad económica según CNAE 09				
Actividad	**Cañada Rosal**	**Écija**	**Fuentes de Andalucía**	**La Luisiana**
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	39	669	134	53
Industria, energía, agua y gestión de residuos	27	208	50	33
Construcción	18	250	31	51
Comercio	72	762	122	93
Transporte y almacenamiento	9	153	24	28
Hostelería	12	151	40	21
Información y comunicaciones	2	34	-	-
Banca y seguros	4	67	6	4
Administración pública, educación y sanidad	11	159	22	13
Actividades inmobiliarias, profesionales, auxiliares, artísticas y otros servicios	17	647	71	44
TOTAL	211	3.100	500	340

Si analizamos las empresas según su tramo de empleo asalariado vemos 331 no tienen asalariados, lo cual supone que el 66,20% de las empresas del municipio. Le siguen las empresas con 1 o 2 trabajadores asalariados, que suman 97 empresas, y las de 3 a 5 trabajadores, que suman 42.



Centrándonos en la agricultura como principal actividad económica del municipio, que hay 15.051,95 hectáreas de tierra utilizadas para cultivo, de las cuales el 84,90% están destinadas al cultivo de secano.

Tipo de cultivos	Regadío	Secano	Total
Tierras utilizadas (ha)	2.273,55	12.778,4	15.051,95

Entre los cultivos herbáceos, el principal cultivo son los cereales de invierno, que suponen el 60,80% del total de los cultivos herbáceos, seguido de los cultivos industriales. Los cultivos herbáceos son principalmente de secano.

Superficie destinada a cultivos herbáceos	Regadío (ha)	Secano (ha)
Cereales de invierno	174,24	6.368,65
Leguminosas grano	6,63	398,59
Cultivos industriales	183,15	3.151,13
Cultivos forrajeros	11,41	166,86
Hortalizas	8,79	5,64

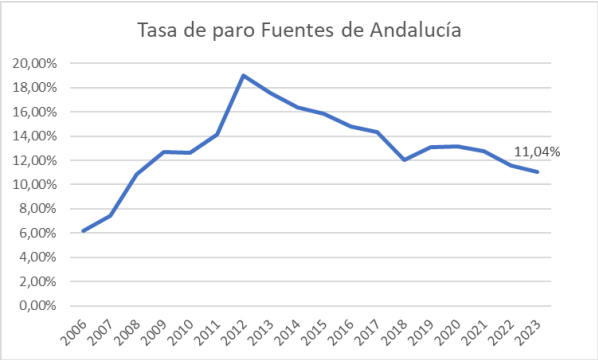
En cuanto a los cultivos leñosos, el principal cultivo es el olivar, en el cual se utilizan el 71,60% de las tierras ocupadas por cultivos leñosos.

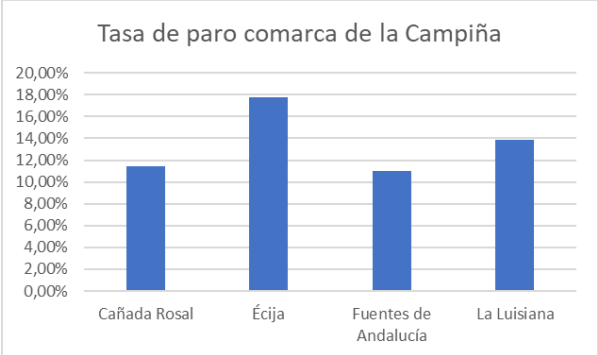
Superficie destinada a cultivos leñosos	Regadío (ha)	Secano (ha)
Cítricos	22,28	3,13
Frutales	94,47	0,17
Olivar	1.740	570
Otros cultivos leñosos	0,05	0

4.4. ACCESO AL EMPLEO.

Para conocer la situación de empleo en Fuentes de Andalucía, utilizaremos datos del Servicio Público de Empleo Estatal y del Servicio Andaluz de Empleo que procesa el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, cuya última actualización es del año 2022, que son los utilizados para análisis que se desarrollan a continuación.

El último dato publicado con respecto al empleo en el municipio es la tasa de paro de 2023, que se sitúa en el 11,04%. Esta tasa de desempleo está muy por debajo de la tasa de paro de la provincia de Sevilla que en 2023 se situaba en 18,33%. Si analizamos la evolución de la tasa de paro en el periodo comprendido entre 2006 y 2023, vemos como desde 2012, año en el que se alcanzó la mayor tasa de paro recogida en este periodo, alcanzando el 19,03% en el contexto de la crisis económica de 2008. Tras este pico, la tendencia fue descendiente, aunque en 2018 se dio un leve aumento del paro.





Comparando la tasa de paro con la del resto de municipios de la comarca de la Campiña, vemos que Fuentes de Andalucía tiene la tasa de paro más baja, situándose dos puntos por debajo de la media comarcal, que se sitúa en 13,53%.

Si analizamos de forma más concreta la estructura de la contratación y el paro, podremos alcanzar conclusiones más detalladas sobre la estructura del empleo en el municipio, así como podremos establecer estrategias de cara a propuestas de mejora.

En primer lugar, observamos la contratación registrada en 2022 por edad y sexo. Vemos que el 55,23% de los contratos fueron realizados a hombres, frente el 44,77% que fueron realizados a mujeres. Esto ya muestra que las mujeres tienen mayor dificultad para acceder al mercado laboral en términos generales. El grupo de edad con mayor dificultad de acceso al mercado laboral son las personas entre 16 y 29 años, cuyos contratos solo suponen el 22,41% del total. Si lo analizamos por sexo, las mujeres de este grupo de edad solo tienen el 36,63% de los contratos, situándose como el grupo con mayor dificultad para acceder al mercado laboral en el municipio.

Contratos registrados por edad y sexo			
Edad	Hombres	Mujeres	Ambos sexos
De 16 a 29 años	493	285	778
De 30 a 44 años	599	557	1.156
De 45 y más años	825	712	1.537
TOTAL	1.917	1.554	3.471

Observar la contratación según los tipos de contrato por sexo también ofrece muchos datos sobre la estabilidad económica de los habitantes del municipio. Del total de los contratos registrados, vemos que solo el 17,49% son contratos indefinidos. Si analizamos este tipo de

contrato por sexo, vemos que el 71% están realizados a hombres y el 29% a mujeres. Observando los contratos indefinidos según el tipo de jornada vemos que el 62,11% son de tipo fijo discontinuo, frente al 17,49% de contratos de tipo indefinido a jornada completa. Esto muestra que hay una clara estacionalidad en el mercado laboral del municipio. Si Partimos de la base de que los contratos indefinidos a jornada completa son los que mayor estabilidad económica ofrecen, vemos que hay una clara dificultad para alcanzar este estadío en Fuentes de Andalucía, sobre todo para las mujeres, pues solo 29% de los contratos indefinidos a jornada completa son realizados a mujeres.

En cuanto a los contratos temporales, vemos que suponen el 82,51% de los contratos registrados. En este caso la repartición de los contratos por sexo está más igualado, aunque si lo analizamos por el tipo de jornada si que encontramos mayor desigualdad. El 57,10% de los contratos temporales a jornada completa están registrados a hombres, frente al 42,90% que están registrados a mujeres. En los contratos temporales a media jornada se registran mayor número de contratos a mujeres.

Contratos según tipo de jornada	Hombres	Mujeres	Ambos sexos
Contratos Indefinidos	431	176	607
Indefinidos jornada completa	161	22	183
Indefinidos jornada parcial	13	34	47
Indefinidos fijo discontinuo	257	120	377
Contratos Temporales	1.486	1.378	2.864
Temporales jornada completa	1.395	1.048	2.443
Temporales jornada parcial	91	330	421
TOTAL	1.917	1.554	3.471

Por último, analizaremos los contratos registrados por actividad económica y sexo. En primer lugar, se ve claro que tal y como observamos en el apartado anterior la agricultura y los servicios son las principales actividades, ya que entre ambas reúnen el 89,37% de los contratos registrados. En el caso de la agricultura hay un predominio de los contratos a hombres sobre los de mujeres, mientras que en el sector servicios, hay un predominio de los contratos a mujeres frente a los de hombres. En ambos casos podría decirse que hay una tendencia a la sectorización del trabajo en base al género, dándose en la agricultura una tendencia hacía los hombres y en el sector servicios hacía las mujeres. Aun así, en estos casos la sectorización no es tan destacable como en el sector de la construcción, en el que hay una clara masculinización, pues de los 282 contratos registrados en el sector, solo 1 fue realizado a una mujer.

Contratos registrados por sector de actividad CNAE 09 y sexo	Hombres	Mujeres	Ambos sexos
Agricultura y Pesca	886	613	1.499
Industria	70	17	87
Construcción	281	1	282
Servicios	680	923	1.603
TOTAL	1.917	1.554	3.471

En términos generales sobre el empleo, vemos que, en Fuentes de Andalucía, aunque se recoge una tasa de paro baja, hay una clara temporalidad del empleo que en términos teóricos dificulta la estabilidad económica de la población del municipio, viéndose las mujeres con mayor dificultad para alcanzar la estabilidad económica. Esto puede generar potenciales situaciones de vulnerabilidad, sobre todo en mujeres sostenedoras o cuidadoras que no puedan obtener empleos con una retribución suficiente.

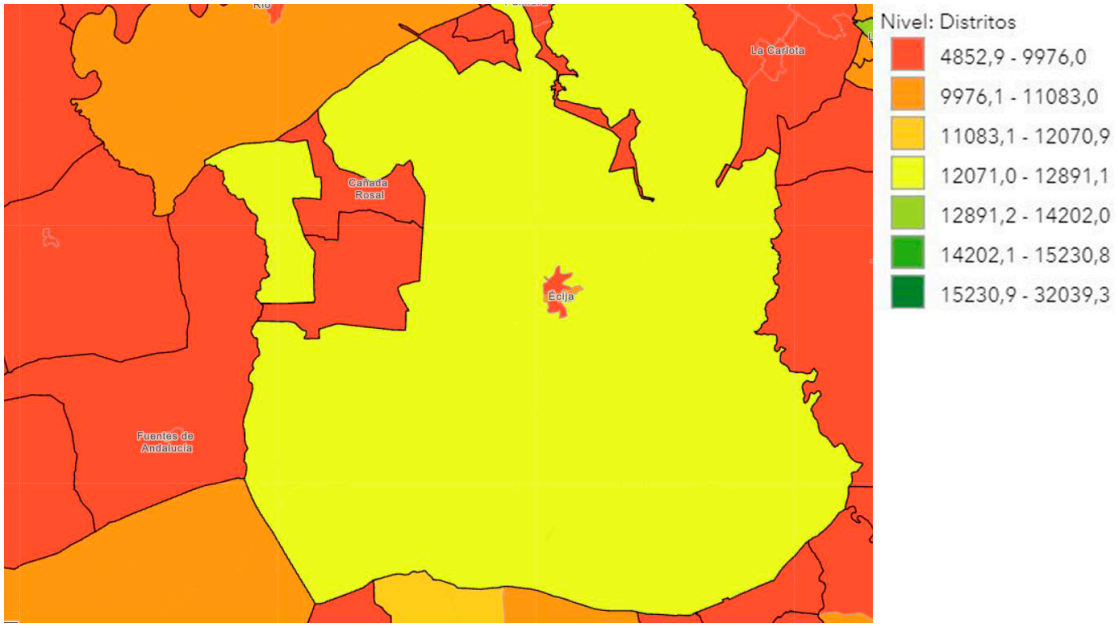
4.5. RENTAS Y CAPACIDAD DE CONSUMO.

De las condiciones del mercado laboral derivan mayoritariamente las rentas disponibles de las familias. En este sentido, mediante los datos que ofrece el ministerio de Hacienda, se atiende especialmente a las rentas personales. Se procede así para comprender hasta qué punto una persona sola o una persona con personas dependientes a cargo tiene capacidad de resolver las necesidades básicas, es decir, hasta donde la soledad y la dependencia se convierten en factores de vulnerabilidad.

El análisis de la distribución de las rentas en el municipio lo hacemos a partir de los datos del censo de 2021 que ofrece el INE.

La renta neta media personal de Fuentes de Andalucía es de 9.647€. La renta neta media personal del municipio es inferior a la renta media personal de la provincia de Sevilla, que es de 11.292€, y que está cerca de la media de renta personal de Andalucía, que es de 9.915€.

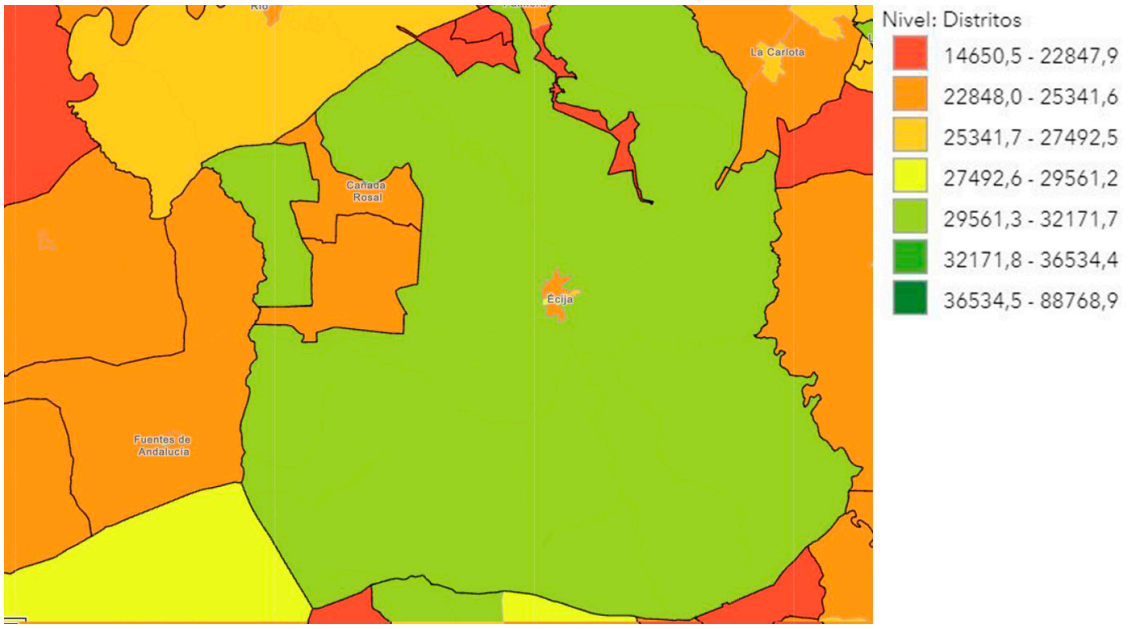
Si lo comparamos a nivel comarcal, podemos observar que en conjunto también se encuentran por debajo de la renta neta media personal de la provincia de Sevilla e igualmente se acercan a la media andaluza.



En cuanto a la renta neta media por hogar, en Fuentes de Andalucía es de 24.572€. En el caso de **la renta media por hogar también está por debajo de la media de la provincia** de Sevilla, que es de 30.254€ y por debajo de la renta media por hogar de Andalucía, que es de 25.601€.

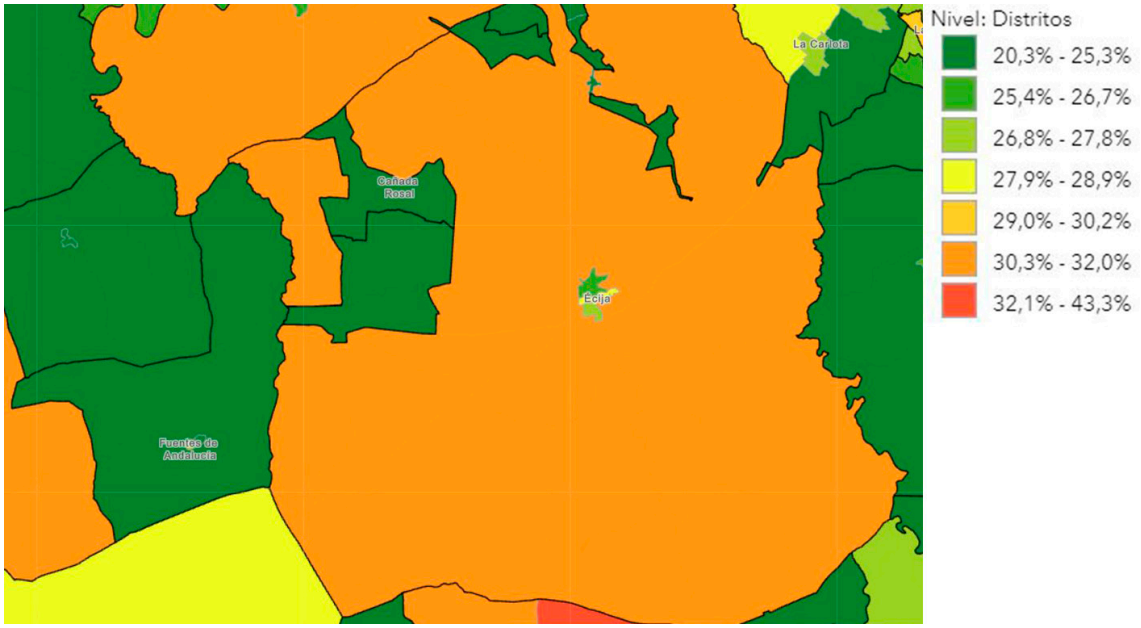
Si lo comparamos a nivel comarcal, podemos observar que en conjunto también se encuentran por debajo de la renta neta media personal de la provincia de Sevilla e igualmente se acercan a la media andaluza.

Para analizar la desigualdad existente en el municipio y la comarca recurrimos al índice GINI, que es el utilizado por el INE para este cometido. Este marcador mide la desigualdad de los habitantes de una región en función de sus salarios. En una escala de 0 a 100, cuanto mayor sea el marcador, mayor será la desigualdad de la región o municipio.



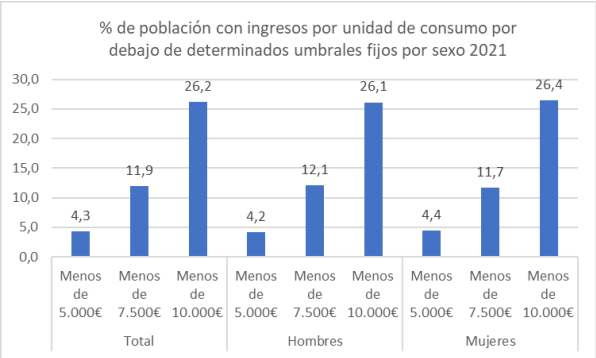
En el caso de Fuentes de Andalucía, el índice GINI se sitúa en 25.2%, lo cual indica que no existen grandes desigualdades en la distribución de las rentas del municipio. Comparado con el índice GINI de Andalucía, que se sitúa en 32.1% vemos que el indicador municipal se encuentra por debajo.

Comparándolo con el resto de los municipios de la Campiña, vemos que en Cañada Rosal, La Luisiana y Fuentes de Andalucía el índice es inferior al 25·3%, mientras que en Écija alcanza el 28,7%· En términos generales la comarca se sitúa por debajo del índice andaluz·

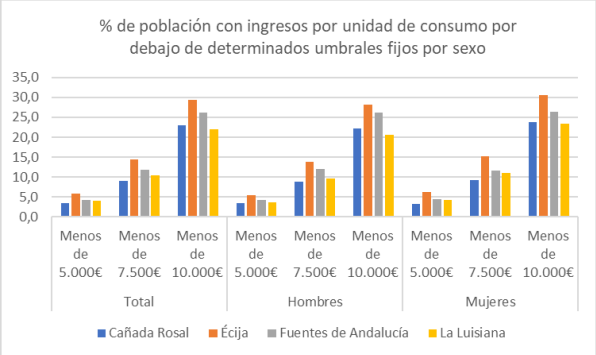


Este análisis podemos detallarlo más observando el porcentaje de población con ingresos por unidad de consumo por debajo de determinados umbrales fijos. Esto nos sirve para analizar el porcentaje de población que se sitúa bajo el umbral de riesgo de pobreza, que en lo relativo a las personas según su capacidad de consumo, la Encuesta de Condiciones de Vida realizada por el INE en 2022, se sitúa en 10.088€ al mes. A este análisis en términos generales debe sumarse el

enfoque desde una perspectiva de género para comprender hasta donde se dan diferencias entre sexos.



En Fuentes de Andalucía hay un 26,2% de la población que se sitúa bajo el umbral de riesgo de pobreza. En este caso es destacable que no se dan diferencias notables por sexo, lo cual no suele ser habitual.



Comparándolo con la comarca de la Campiña, vemos que las diferencias entre hombres y mujeres con ingresos por unidad de consumo inferiores a 10.000€ si se dan desigualdades por sexo más reseñables.

4.6. ACCESO A LA VIVIENDA SEGÚN CAPACIDAD DE CONSUMO.

Impulsar un acceso a una vivienda adecuada desde las posibilidades del urbanismo se presenta como una meta para proyectos como el presente.

Es preciso saber el nivel de acceso actual detectando los sectores con mayores problemas para ello. Con este fin se establece una relación entre rentas y mercado inmobiliario.

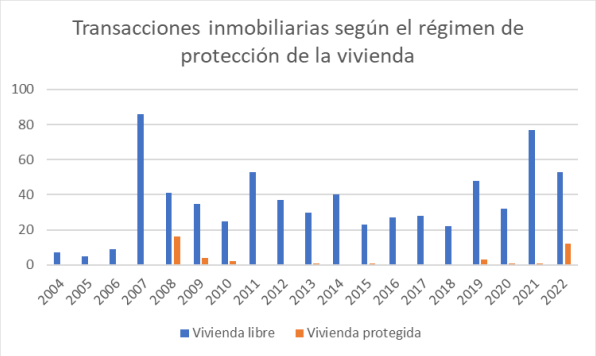
El acceso a la vivienda, además, se detecta como el mayor condicionante de la economía de los hogares, pues absorbe la mayoría de las rentas y condiciona, por lo tanto, la posibilidad de consumo en el resto de las necesidades básicas. Esta afirmación de partida ha llevado a la afirmación de instituciones europeas, véase el Banco Central, de que una economía adecuada debe destinar el máximo de un 30% de la renta al pago del acceso a la vivienda. Este precepto de adecuación no suele darse en prácticamente todo el estado español, donde se ronda el 40%.

Para conocer el nivel de adecuación de la oferta se cuenta con datos del Censo 2021 del INE, datos de catastro y datos de portales inmobiliarios. Partimos de una realidad respecto al acceso en alquiler. Según los datos del IECA de 2021 se registraron 4 alquileres de viviendas colectivas y 30 de viviendas unifamiliares. En lo respectivo a los precios, del alquiler medio de viviendas colectivas no hay precio medio, debido a que el número de alquileres registrados es muy pequeño, mientras que el de viviendas unifamiliares es de 312,5€.

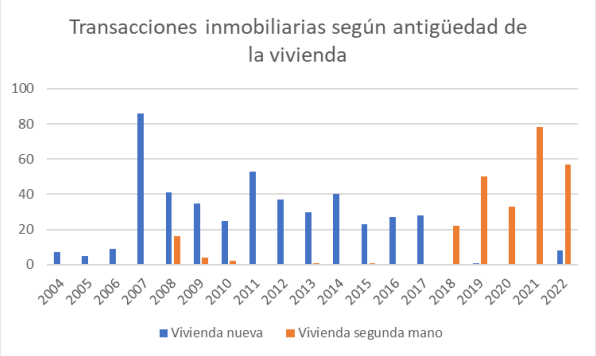
Medida	Vivienda colectiva	Vivienda unifamiliar
Renta media (€/m2 mes)	*	2,38 €
Cuantía media arrendamiento (€/mes)	*	312,5
Superficie construida media (m2)	*	169
Nº de bienes inmuebles	4	30

En lo respectivo a las transacciones inmobiliarias hay más datos publicados por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Según los datos de las dos últimas décadas sobre transacciones inmobiliarias según el régimen de protección de la vivienda, éstas se han dado en el 94,30% de los casos en viviendas libres.

En lo respectivo a las transacciones inmobiliarias clasificadas según la antigüedad de la vivienda vemos que en el periodo recogido entre 2004 y 2022, el 63,28% de las transacciones se han dado con viviendas nuevas. Aun así, hay que señalar que a partir de 2018 se dio un cambio en la tendencia y las transacciones con viviendas de segunda mano comenzaron a ser las más numerosas.



Para la venta, según se observa en la oferta actual, las viviendas adecuadas el rango que va de 50.000€ a los 240.000€. Concretamente se registran 21 inmuebles en venta en el portal Idealista.com. Hay que señalar que una parte importante de los anuncios son de chalets de precio elevado que se encuentran en los diseminados del municipio.



Tomando como referencia para el cálculo el valor de un inmueble por 85.000€, sobre el que se debe aportar una entrada mínima de 12.000€ para la concesión de hipotecas (este factor, el del ahorro, ya se presenta como un elemento adverso para el acceso mediante compra), configurándola en un periodo de 30 años, con una hipoteca de tipo fijo al 2,5%, se extrae una cuota de 318 euros. Eso implica que todo sueldo inferior a 1.000 euros netos no permite acceder a una vivienda sin renunciar a otros bienes básicos o al mismo ahorro para lograr la concesión de préstamo hipotecario.

Teniendo en cuenta que las rentas medias personales son de 9.647€ euros anuales, menos de esta cuantía, el acceso a una vivienda adecuada para una familia de una sola persona sostenedora es imposible. Solamente es factible en el caso de que el hogar lo compongan dos personas sostenedoras que acumulen la renta media por hogar descrita, de 24.572€ euros al año.



La situación de inaccesibilidad se agrava en el caso concreto de hogares de una sola persona sostenedora que sea mujer por percibir menores rentas por tener menor acceso al mercado de trabajo.

Si calculamos el porcentaje de sueldo que debe emplear una persona en Fuentes de Andalucía teniendo en cuenta la renta neta media personal y la cuota hipotecaria calculada, vemos que le supondría una inversión del 40% de su sueldo mensual para pagar la mensualidad hipotecaría.

Sobre los procesos de emancipación, cabe señalar que, según la Consejería de Salud y Familias, a través de la Secretaría General de Familias, ha presentado un estudio sobre la emancipación de los jóvenes en Andalucía, realizado por la Universidad Loyola y la Fundación Don Bosco; la tasa de emancipación de la población entre 16 y 29 años en Andalucía disminuyó hasta un 14%, situándose como la más baja de todas las comunidades autónomas y como la mitad que la media europea. Por ello puede extraerse que la población

joven de Fuentes de Andalucía encuentra problemas para el acceso a una vivienda adecuada, especialmente de tipo económico.

Del mismo estudio se extraen medidas para aumentar el grado de emancipación, de las que tienen que ver con las competencias propias del urbanismo la de incrementar el parque público de vivienda, con reserva específica para vivienda joven; creación de cooperativas de vivienda y covivienda para población joven; creación de una bolsa de pisos para estudiantes con recursos económicos escasos, cedidos, subvencionados o apoyados por las distintas administraciones; creación de una 'bolsa solidaria de vivienda' en la que jóvenes con escasos recursos y/o con intención solidaria compartan vivienda con personas mayores o con alguna discapacidad.

Para cuantificar la cuantía de jóvenes con problemas de emancipación debe atenderse a la pirámide de población, concretamente al rango que va de 16 a 29, donde solamente logra emanciparse un 14%, por lo que, si es enfocase a objetivos de equiparación con el resto del estado y se pretendiese aumentar hasta un 5%.

En este caso, el porcentaje de la población que actualmente está en la franja de los 16 a 29 años es de 1.190 habitantes, de los cuales se emancipará su 14%, es decir, 167 personas. En caso de perseguir el aumento de un 5% para aproximarse se debería cubrir el acceso de 60 personas más de la franja. Repitiendo el mismo escenario teniendo en cuenta a la franja de población que estará en ese rango de edad, los potenciales demandantes del futuro, se emanciparán 130 personas (el 14%) y se deberá cubrir la emancipación de 46 personas más (el 5%). Por lo tanto, la cobertura del 14% actual y del 5% futuro para aproximarnos en un plazo de 15 años a estándares estatales, es de 176 personas, que a 2,54 habitantes por hogar da un total de 69 viviendas con acceso facilitado.

A pesar de detectarse la necesidad de contar con viviendas protegidas con especial discreción a jóvenes con dificultad para emanciparse, este dato no debe traducirse de forma directa en una ampliación del parque residencial, pues la vivienda liberada y devuelta al mercado por defunción es importante en un contexto de envejecimiento de población.

4.7. ANÁLISIS DEL PARQUE DE VIVIENDA.

Para orientar el marco urbanístico a la proyección de una oferta de vivienda adecuada se deben tener en cuenta varias cuestiones. Debe conocerse el estado del parque actual, el ajuste a la demanda de sectores sin necesidades específicas, a sectores con situaciones específicas o de vulnerabilidad, la relación entre la proyección de población y la potencial demanda futura de vivienda.

4.7.1. Antigüedad del parque de vivienda.

A partir de datos publicados por el INE en el censo de 2021 podemos analizar la antigüedad del parque de viviendas. En primer lugar, vemos que Fuentes de Andalucía cuenta con **3.627 viviendas registradas**. A partir de estos datos del INE vemos que el desarrollo del parque de viviendas se ha desarrollado de forma constante entre 1950 y 2010, siendo el periodo entre 2001 y 2010 en el que más viviendas se han construido, enmarcado en el periodo de la burbuja inmobiliaria.

Viviendas según antigüedad	
Antes de 1900	3
1921 a 1940	75
1941 a 1950	117
1951 a 1960	507

1961 a 1970	582
1971 a 1980	465
1981 a 1990	369
1991 a 2000	423
2001 a 2010	714
2011 a 2020	138
No consta	243
Total	3627

4.7.2. Estado del parque de vivienda.

Para analizar el estado del parque de vivienda tenemos que recurrir a datos del censo de 2011, ya que el INE aún no ha publicado datos de este tipo en el censo de 2021. El dato que nos ofrece el INE es de las viviendas principales registradas en 2011. A partir de este dato vemos que 2505 de las 2575 viviendas principales de Fuentes de Andalucía se registran en buen estado, lo que supone un 97,28%. Por lo tanto, podemos decir **el parque de viviendas del municipio se encuentra en buen estado** de conservación para el uso residencial. Las viviendas no adecuadas según estado no llegan a las 100.

Estado del edificio	Número de viviendas
Total	2575
Deficiente	45
Bueno	2505
No consta	25*

4.7.3. Caracterización del parque de viviendas.

Para analizar la caracterización del parque de viviendas utilizamos datos del INE publicados en el censo de 2021.

Analizando las viviendas según su categorización de uso, vemos qué de las 3.630 viviendas registradas en el municipio, 2.736 están consideradas viviendas principales y 891 viviendas no principales. Por lo tanto, el 75,37% del parque de viviendas tiene uso residencial principal.

Viviendas según su uso	Total	Viviendas principales	Viviendas no principales
Total 2021	3630	2736	891

Para conocer el número de viviendas secundarias y viviendas vacías usando el censo de 2021, tenemos que utilizar la clasificación de las viviendas según su consumo eléctrico anual. Esta nueva categorización considera viviendas vacías aquellas que no disponen de contrato de suministro, las viviendas con bajo consumo son aquellas que han utilizado menos de 250Kwh, lo que supondría menos de un mes de uso y por último las viviendas de uso esporádico, que son aquellas que tienen un consumo registrado entre 251 Kwh y 750Kwh, que supondría un uso entre dos y tres meses.

En base a esto, en Fuentes de Andalucía se recogen 495 viviendas vacías, 100 viviendas con bajo consumo y 331 viviendas de uso esporádico.

Viviendas según su consumo eléctrico anula	
Viviendas totales	3.630
Viviendas vacías	495
Mediana consumo anual	3.168
Viviendas con bajo consumo	100
Viviendas de uso esporádico	331

Viviendas de uso esporádico (entre 251 y 500 kwh)	164
Viviendas de uso esporádico (entre 501 y 750 kwh)	167
Viviendas con consumo entre 751 y 1.000 kwh	97
Viviendas con consumo entre 1.001 y 2.000 kwh	426
Viviendas con consumo entre 2.001 y 3.000 kwh	561
Viviendas con consumo entre 3.001 y 4.000 kwh	595
Viviendas con consumo entre 4.001 y 5.000 kwh	416
Viviendas con consumo entre 5.001 y 6.000 kwh	263
Viviendas con consumo entre 6.001 y 7.000 kwh	145
Viviendas con consumo entre 7.001 y 8.000 kwh	84
Viviendas con consumo entre 8.001 y 9.000 kwh	30
Viviendas con consumo entre 9.001 y 10.000 kwh	17
Viviendas con consumo mayor de 10.000 kwh	68

En lo respectivo a las viviendas principales el INE ofrece mayor amplitud de datos, como el régimen de tenencia o el tamaño de la superficie útil.

Si analizamos el régimen de tenencia de las viviendas principales vemos que el principal modelo es la propiedad. Frente al 78,72% de las viviendas principales que se tienen en propiedad, solo el 7,78% se encuentran en alquiler.

Régimen de tenencia de la vivienda	Viviendas principales	En propiedad	En alquiler	Otro régimen de tenencia
Total	2736	2154	213	369

Por último, nos centraremos en las viviendas según su tamaño vemos que hay 21 viviendas de hasta 30 m^2, 135 viviendas de entre 30-45, 216 viviendas entre 46-60 m^2. Esta suma, 372 viviendas no computarían como vivienda adecuada según tamaño. Tras estas están 354 viviendas entre 61-75 $m2^2$, 552 viviendas entre 76-90 m^2, 537 viviendas entre 91-105 m^2, 357 viviendas entre 106-120 m^2, 564 viviendas entre 121-150 m^2, 381 viviendas entre 151-180 m^2, 387 viviendas de más de 180 m^2 y 129 viviendas que no consta su tamaño.

Viviendas según el tamaño de superficie útil	
Superficie	**Número de viviendas**
Total	3630
Hasta 30 m2	21
30-45 m2	135
46-60 m2	216
61-75 m2	354
76-90 m2	552
91-105 m2	537
106-120 m2	357
121-150 m2	564
151-180 m2	381
Más de 180 m2	387
No Consta	129

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

MI 5

ANÁLISIS DE LAS INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES: COMUNICACIONES Y TRANSPORTE, SERVICIOS URBANOS Y EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS.

5.1. INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

5.1.1. Ferrocarriles

Fuentes de Andalucía no dispone de líneas de ferrocarril en activo. Las estaciones más cercanas son las de Marchena, en la línea Sevilla-Bobadilla-Málaga; y el Lora del Río,en la línea Sevilla-Córdoba.

5.1.2. Carreteras

En el TM discurren las siguientes carreteras:

- Autovía A-4 entre Sevilla y Córdoba. Es una vía principal, de titularidad estatal, que discurre al norte del núcleo de población, constituyendo el principal eje vertebrador del municipio y sirviendo de enlace para otras vías secundarias, como la A-407. Forma límite municipal con La Campana. Tiene una longitud, en Fuentes de Andalucía, de 16,5 km aproximadamente. A lo largo de su recorrido se han ido implantando servicios, zonas industriales y logísticas. Supone una interrupción para la red tradicional de caminos.

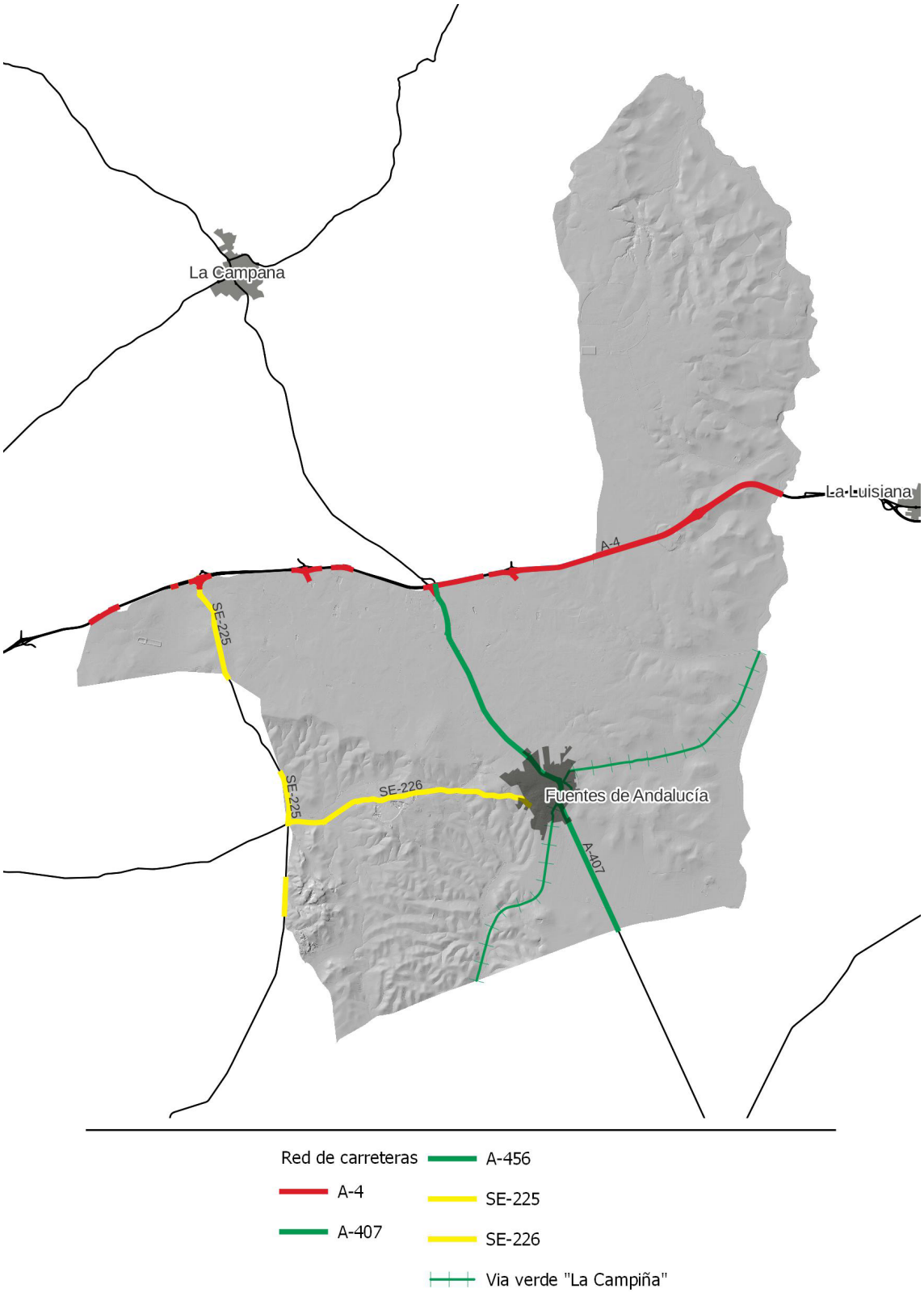
- Carretera A-407, de segundo orden y titularidad autonómica, cruza el TM de norte a sur, a través del núcleo urbano, y enlaza con los municipios de La Lantejuela y con la A-4. La longitud que recorre en Fuentes de Andalucía es de 9,1 km.

- La antigua carretera SE-225 (hoy sin matrícula), que une la A-4 con la población de Marchena, y define parcialmente el límite municipal entre Carmona y Fuentes de Andalucía. Discurre por el TM unos 4,3km, en tres tramos discontinuos de 2,3-1,2-0,8 km. Desde esta carretera y por la antigua carretera SE-226 (hoy si n matricula) se accede a Fuentes de Andalucía por el oeste.

El municipio está bien comunicado, al encontrarse en una posición intermedia respecto a las capitales de provincia de Sevilla y Córdoba y en relación con el sistema de ciudades medias donde se asienta: Écija, Carmona, Osuna y Marchena. Dentro del término municipal, las zonas norte y este carecen de vías asfaltadas, salvo la A-4.

5.1.3. Caminos

Según datos del Ayuntamiento de Fuentes de Andalucía, la relación de caminos públicos del término municipal es la siguiente:



Infraestructuras de transporte. Carreteras y Vía verde
Fuente: DERA

Nº	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Paraje	Nombre Catastro	Uso principal	Clase	Longitud (km)	Observaciones
1	1	9001	41042A001090010000BM	Villegas	CAMINO DEL MARQUÉS	Agrario	Rústico	3,38	Vía de comunicación de dominio público
2	1	9004	41042A001090040000BR		CAMINO DE LA CAMPANA AL CORTIJO	Agrario	Rústico	1,23	Vía de comunicación de dominio público
3	2	9001	41042A002090010000BG		CAMINO DE LA CAMPANA	Agrario	Rústico	3,34	Vía de comunicación de dominio público
4	2	9004	41042A002090040000BL	Jadraque y alegría	CAMINO FUENTES A PALMA	Agrario	Rústico	1,26	Vía de comunicación de dominio público
5	3	9002	41042A003090020000BH	Onofre	CAMINO DE LA CAMPANA A LA LUISIANA	Agrario	Rústico	2,88	Vía de comunicación de dominio público
6	3	9003	41042A003090030000BW	Los Pastores	CAMINO FUENTES A PALMA	Agrario	Rústico	4,76	Vía de comunicación de dominio público
7	4	9002	41042A004090020000BI	Onofre	CAMINO FUENTES PALMA	Agrario	Rústico	1,69	Vía de comunicación de dominio público
8	5	9002	41042A005090020000BM	Monclova	CAMINO DEL CASTILLO	Agrario	Rústico	2,63	Vía de comunicación de dominio público
9	5	9005	41042A005090050000BR	La Corchuela	CAMINO LA LUISIANA	Agrario	Rústico	1,34	Vía de comunicación de dominio público
10	6	9002	41042A006090020000BG	La Corchuela	CAMINO DE LA CORCHUELA	Agrario	Rústico	3,04	Vía de comunicación de dominio público
11	6	9003	41042A006090030000BG	El Alamillo	CAMINO FUENTES PALMA	Agrario	Rústico	0,68	Vía de comunicación de dominio público
12	6	9007	41042A006090070000BF	La Corchuela	CAMINO LA LUISIANA	Agrario	Rústico	1,07	Vía de comunicación de dominio público
13	6	9008	41042A006090080000BM	La Corchuela	CAMINO LA CORCHUELA	Agrario	Rústico	0,22	Vía de comunicación de dominio público
14	7	9001	41042A007090010000BZ	La Ñoreta	CAMINO DE LA LUISIANA	Agrario	Rústico	2,79	Vía de comunicación de dominio público
15	11	9001	41042A011090010000DB	Mata Elvira	CAMINO DE MATA ELVIRA	Agrario	Rústico	1,27	Vía de comunicación de dominio público
16	11	9013	41042A011090130000BW	Mata Elvira	CAMINO DE SERVIDUMBRE	Agrario	Rústico	0,44	Vía de comunicación de dominio público
17	12	9001	41042A012090010000BT	El Gamonal	CAMINO DE OSUNA	Agrario	Rústico	0,54	Vía de comunicación de dominio público
18	12	9003	41042A012090030000BM	Tajón del Manzano	CAMINO DEL ALCAPARRAL	Agrario	Rústico	1,04	Vía de comunicación de dominio público
19	12	9007	41042A012090070000BD	Tajón del Manza	CAMINO DEL ALCAPARRAL	Agrario	Rústico	0,15	Vía de comunicación de dominio público
				no					
20	13	9001	41042A013090010000BB	Cerro Barrero	CAMINO DE VERDEJA	Agrario	Rústico	1,42	Vía de comunicación de dominio público
21	13	9002	41042A013090020000BY	Cerro Barrero	CAMINO DE LA PLATOSA	Agrario	Rústico	1,11	Vía de comunicación de dominio público
22	13	9003	41042A013090030000BG	Jarrillos y Gamonales	CAMINO	Agrario	Rústico	0,45	Vía de comunicación de dominio público. Junto a Carretera de Osuna
23	13	9004	41042A013090040000BQ	Jarrillos y Gamonales	CAMINO	Agrario	Rústico	0,59	Vía de comunicación de dominio público. Junto a Carretera de Osuna
24	13	9006	41042A013090060000BL	Jarrillos y Gamonales	CAMINO	Agrario	Rústico	0,59	Vía de comunicación de dominio público. Junto a Carretera de Osuna
25	13	9007	41042A013090070000BT	El Gamonal	CAMINO	Agrario	Rústico	0,45	Vía de comunicación de dominio público. Junto a Carretera de Osuna
26	14	9001	41042A014090010000BS	Tierras del Donadío	CAMINO DE MARCHENA	Agrario	Rústico	2,68	Vía de comunicación de dominio público
27	14	9004	41042A014090040000BH		CAMINO ANTIGUO FFCC	Agrario	Rústico	1,03	Vía de comunicación de dominio público. Vía Verde de la Campiña
28	15	9001	41042A015090010000BR	El Egido	CAMINO DE LA FUENTE DEL MORO	Agrario	Rústico	3,64	Vía de comunicación de dominio público
29	15	9002	41042A015090020000BD		CAMINO DE LAS VEINTIUNA	Agrario	Rústico	3,42	Vía de comunicación de dominio público
30	15	9003	41042A015090030000BX		CAMINO DE LOS CASTILLEJOS	Agrario	Rústico	3,4	Vía de comunicación de dominio público
31	15	9004	41042A015090040000BI	Tierras del Donadío	CAMINO DE LOS CERROS	Agrario	Rústico	2,61	Vía de comunicación de dominio público
32	15	9006	41042A015090060000BE	Los Aradillos	CAMINO	Agrario	Rústico	1,46	Vía de comunicación de dominio público
33	15	9014	41042A015090140000BW	El Egido	CAMINO	Agrario	Rústico	1,87	Vía de comunicación de dominio público
34	15	9015	41042A015090150000BA	Aljarabajo	CAMINO	Agrario	Rústico	1,37	Vía de comunicación de dominio público
35	15	9018	41042A015090180000BG		CAMINO ANTIGUO FFCC	Agrario	Rústico	0,88	Vía de comunicación de dominio público. Vía Verde de la Campiña
36	15	9019	41042A015090190000BQ	La Quinta	CAMINO DE MARCHENA	Agrario	Rústico	1,09	Vía de comunicación de dominio público
37	15	9020	41042A015090200000BY		CAMINO	Agrario	Rústico	0,77	Vía de comunicación de dominio público
38	15	9021	41042A015090210000BG	Los Cuarenta del Royuelo	CAMINO FUENTE DEL MORO	Agrario	Rústico	2,82	Vía de comunicación de dominio público
39	15	2032	41042A015090320000BK	Cerro Picoso	CAMINO DE LOS CASTILLEJOS	Agrario	Rústico	1,11	Vía de comunicación de dominio público
40	16	9001	41042A016090010000BL	La Tinajita	CAMINO DE LA HUERTA DEL ARENAL	Agrario	Rústico	3,5	Vía de comunicación de dominio público
41	16	9002	41042A016090020000BT	Cerros San Pedro	CAMINO VECINAL	Agrario	Rústico	0,41	Vía de comunicación de dominio público. Carretera SE-225
42	17	9001	41042A017090010000BA	Cerros San Pedro	CAMINO VECINAL	Agrario	Rústico	1,89	Vía de comunicación de dominio público. Carretera SE-226
43	17	9002	41042A017090020000BB	La Argamasilla	CAMINO VECINAL	Agrario	Rústico	2,96	Vía de comunicación de dominio público. Carretera SE-225
44	17	9004	41042A017090040000BG	El Arenal	CAMINO	Agrario	Rústico	0,44	Vía de comunicación de dominio público. Carretera SE-226
45	17	9005	41042A017090050000BQ	La Aljabara	CAMINO	Agrario	Rústico	0,87	Vía de comunicación de dominio público
46	17	9006	41042A017090060000BP	La Aljabara	CAMINO	Agrario	Rústico	0,32	Vía de comunicación de dominio público
47	18	9001	41042A018090010000BE	La Argamasilla	CAMINO VECINAL	Agrario	Rústico	1,75	Vía de comunicación de dominio público. Carretera SE-225
48	18	9002	41042A018090020000BS	Los repechones	CAMINO VECINAL	Agrario	Rústico	1,32	Vía de comunicación de dominio público
49	18	9005	41042A018090050000BH		CAMINO	Agrario	Rústico	0,98	Vía de comunicación de dominio público. Camino de Carmona
50	18	9006	41042A018090060000BW		CAMINO	Agrario	Rústico	1,58	Vía de comunicación de dominio público. SE-226
51	19	9001	41042A019090010000BK	La pulgosa	CAMINO ALCOLEA DE PINAR	Agrario	Rústico	6,34	Vía de comunicación de dominio público
52	19	9002	41042A019090020000BR	Los Paredones	CAMINO	Agrario	Rústico	3,98	Vía de comunicación de dominio público
53	19	9005	41042A019090050000BI	Los Paredones	CAMINO	Agrario	Rústico	0,76	Vía de comunicación de dominio público
54	19	9008	41042A019090080000BS	Los Paredones	CAMINO	Agrario	Rústico	2,84	Vía de comunicación de dominio público
55	19	9009	41042A019090090000BZ	El Marroquí	SENDA DE LORA	Agrario	Rústico	1,13	Vía de comunicación de dominio público
56	20	9001	41042A020090010000BA	Fuente del Cabo	CAMINO ALCOLEA DE PINAR	Agrario	Rústico	1,24	Vía de comunicación de dominio público

57	20	9002	41042A020090020000BB	La Capitana	**CAMINO DE SANTA JULIANA**	Agrario	Rústico	1,77	Vía de comunicación de dominio público
58	20	9003	41042A020090030000BY	Fuente del Cabo	**CAMINO VECINAL**	Agrario	Rústico	2,14	Vía de comunicación de dominio público
59	20	9005	41042A020090050000BQ	Fuente del Cabo	**CAMINO DE ALCOLEA PINAR**	Agrario	Rústico	1,02	Vía de comunicación de dominio público
60	20	9006	41042A020090060000BP	Santa Juliana	**CAMINO SANTA JULIANA**	Agrario	Rústico	1,39	Vía de comunicación de dominio público
61	23	9001	41042A023090010000BP	Los Rubios	**CAMINO DE VENTA NUEVA**	Agrario	Rústico	0,9	Vía de comunicación de dominio público
62	23	9003	41042A023090030000BT	Los Cuartos	**CAMINO**	Agrario	Rústico	2,6	Vía de comunicación de dominio público
63	23	9004	41042A023090040000BF		**CAMINO CUARTO DEL PINO**	Agrario	Rústico	1,66	Vía de comunicación de dominio público
64	23	9008	41042A023090080000BR	San José	**CAMINO**	Agrario	Rústico	0,95	Vía de comunicación de dominio público
65	24	9001	41042A024090010000BW	Palmarejo	**CAMINO DE LA VENTA**	Agrario	Rústico	2,75	Vía de comunicación de dominio público
66	24	9002	41042A024090020000BA	Palmarejo	**CAMINO**	Agrario	Rústico	1,07	Vía de comunicación de dominio público
67	24	9003	41042A024090030000BB	La Pulgosa	**CARRIL**	Agrario	Rústico	0,35	Vía de comunicación de dominio público
68	24	9004	41042A024090040000BY	Palmarejo	**CAMINO**	Agrario	Rústico	0,71	Vía de comunicación de dominio público
69	24	9005	41042A024090050000BG	Cuartos de Sta. Isabel	**CAMINO DE RUEDA**	Agrario	Rústico	2,9	Vía de comunicación de dominio público
70	24	9006	41042A024090060000BQ	Los Cuartos	**CAMINO DE LA DEHESA**	Agrario	Rústico	1,64	Vía de comunicación de dominio público
71	24	9007	41042A024090070000BP	Los Cuartos	**CAMINO**	Agrario	Rústico	0,34	Vía de comunicación de dominio público
72	25	9001	41042A025090010000BJ	La Longuilla	**CAMINO DE LA LONGUILLA**	Agrario	Rústico	1,07	Vía de comunicación de dominio público
73	25	9002	41042A025090020000BE	Palmarejo	**CAMINO DEL COLMENAR**	Agrario	Rústico	1,8	Vía de comunicación de dominio público
74	25	9004	41042A025090040000BZ	Palmarejo	**CAMINO DEL PALMAREJO**	Agrario	Rústico	2,47	Vía de comunicación de dominio público
75	25	9005	41042A025090050000BU	El Colmenar	**CAMINO DEL COLMENAR**	Agrario	Rústico	0,82	Vía de comunicación de dominio público
76	26	9003	41042A026090030000BR	Villarinos	**CAMINO DE LA PERITANOSA**	Agrario	Rústico	1,09	Vía de comunicación de dominio público
77	26	9004	41042A026090040000BD	El Palomar	**CAMINO**	Agrario	Rústico	1,35	Vía de comunicación de dominio público
78	26	9001	41042A026090010000BO		**CAMINO TIERRAS NUEVAS**	Agrario	Rústico	1,74	Vía de comunicación de dominio público
79	26	9002	41042A026090020000BK		**CAMINO DE LA HUERTA DE ARMERO**	Agrario	Rústico	1,7	Vía de comunicación de dominio público
80	27	9002	41042A027090020000BP		**CAMINO CERCADO AGUILAR**	Agrario	Rústico	1,97	Vía de comunicación de dominio público
81	27	9003	41042A027090030000BL	Pagos del Alamillo	**CAMINO**	Agrario	Rústico	1,51	Vía de comunicación de dominio público
82	27	9001	41042A027090010000BQ	Pagos del Alamillo	**CARRIL DEL MARQUÉS**	Agrario	Rústico	1,46	Vía de comunicación de dominio público
83	28	9001	41042A028090010000BH		**CAMINO TIERRAS NUEVAS**	Agrario	Rústico	1,19	Vía de comunicación de dominio público
84	28	9002	41042A028090020000BW		**CAMINO DE LA HUERTA DE ARMERO**	Agrario	Rústico	1,38	Vía de comunicación de dominio público
85	28	9003	41042A028090030000BA	Tierras Nuevas	**CAMINO**	Agrario	Rústico	0,69	Vía de comunicación de dominio público
86	29	9002	41042A029090020000BJ	Tierras Nuevas	**CARRIL DEL MARQUÉS**	Agrario	Rústico	1,27	Vía de comunicación de dominio público
87	29	9003	41042A029090030000BE	Tierras Nuevas	**CAMINO DE SERVIDUMBRE**	Agrario	Rústico	1,15	Vía de comunicación de dominio público
88	30	9001	41042A030090010000BQ	El Alamillo	**CAMINO FUENTES ANDALUCÍA**	Agrario	Rústico	1,42	Vía de comunicación de dominio público
89	30	9002	41042A030090020000BP	Pagos del Alamillo	**CAMINO DE LOS FRUTEROS**	Agrario	Rústico	0,64	Vía de comunicación de dominio público
90	30	9008	41042A030090080000BK	Pagos del Alamillo	**CAMINO DE LOS FRUTEROS**	Agrario	Rústico	0,96	Vía de comunicación de dominio público
91	31	9001	41042A031090010000BH	Monclova	**CAMINO**	Agrario	Rústico	1,47	Vía de comunicación de dominio público
92	31	9002	41042A031090020000BW	Monclova	**CAMINO**	Agrario	Rústico	1,28	Vía de comunicación de dominio público
93	31	9003	41042A031090030000BA	Monclova	**CAMINO**	Agrario	Rústico	0,13	Vía de comunicación de dominio público
94	32	9001	41042A032090010000BI	Monclova	**CAMINO DEL MARQUÉS**	Agrario	Rústico	-	Ocupados por la Planta Termosolar Torresol Energy S.L.
95	35	9001	41042A035090010000BU	Cuarto del perro	**CAMINO CUARTO DEL PERRO**	Agrario	Rústico	1,13	Vía de comunicación de dominio público
96	35	9002	41042A035090020000BH		**CAMINO DE LA LUISIANA**	Agrario	Rústico	1,09	Vía de comunicación de dominio público
97	36	9001	41042A036090010000BX	La Encinilla	**CARRIL DEL MARQUÉS**	Agrario	Rústico	0,1	Vía de comunicación de dominio público. Cañada Real de Palma
98	36	9002	41042A036090020000BI	La Encinilla	**CAMINO DE PALMA DEL RIO**	Agrario	Rústico	0,47	Vía de comunicación de dominio público
99	36	9003	41042A036090030000BJ		**CAMINO DE FUENTECILLA**	Agrario	Rústico	0,85	Vía de comunicación de dominio público
100	36	9004	41042A036090040000BE		**CAMINO FUENTES ANDALUCÍA**	Agrario	Rústico	0,83	Vía de comunicación de dominio público
101	36	9005	41042A036090050000BS		**CAMINO DE CARDEJÓN**	Agrario	Rústico	0,68	Vía de comunicación de dominio público
102	36	9006	41042A036090060000BZ		**CAMINO**	Agrario	Rústico	0,02	Vía de comunicación de dominio público. Vía Verde con C/Carnicero
103	36	9009	41042A036090090000BW		**CAMINO DE ÉCIJA**	Agrario	Rústico	1,33	Vía de comunicación de dominio público
104	37	9002	41042A037090020000BM	Pozo Santo	**CAMINO CJO POZO SANTO**	Agrario	Rústico	1,66	Vía de comunicación de dominio público
105	37	9003	41042A037090030000BO	Pozo Santo	**CAMINO DE VILLASIGLOS**	Agrario	Rústico	0,62	Vía de comunicación de dominio público
106	38	9001	41042A038090010000BY	Los Mellizos	**CAMINO DEL ARROYO**	Agrario	Rústico	1,81	Vía de comunicación de dominio público
107	38	9002	41042A038090020000BG	La Quinta	**CAMINO DE LA QUINTA**	Agrario	Rústico	0,32	Vía de comunicación de dominio público
108	38	9005	41042A038090050000BL	La Quinta	**CAMINO DE LA QUINTA**	Agrario	Rústico	0,48	Vía de comunicación de dominio público
109	38	9006	41042A038090060000BT	El Pozuelo	**CAMINO DE OSUNA**	Agrario	Rústico	0,51	Vía de comunicación de dominio público
110	39	9002	41042A039090020000BU	La Quinta	**CAMINO**	Agrario	Rústico	0,05	Vía de comunicación de dominio público
111	39	9003	41042A039090030000BH	La Quinta	**CAMINO DE LA QUINTA**	Agrario	Rústico	0,21	Vía de comunicación de dominio público
112	39	9004	41042A039090040000BW	Los Mellizos	**CAMINO DE VERDEJA**	Agrario	Rústico	1,56	Vía de comunicación de dominio público
113	39	9005	41042A039090050000BA	La Quinta	**CAMINO**	Agrario	Rústico	0,5	Vía de comunicación de dominio público
114	39	9006	41042A039090060000BB		**CAMINO ANTIGUO FFCC**	Agrario	Rústico	1,47	Vía de comunicación de dominio público. Camino del Cementerio
115	39	9007	41042A039090070000BY		**CAMINO VECINAL FUENTES**	Agrario	Rústico	0,16	Vía de comunicación de dominio público
116	39	9008	41042A039090080000BG	La Quinta	**CAMINO DE LA QUINTA**	Agrario	Rústico	0,21	Vía de comunicación de dominio público

117	39	9009	41042A039090090000BQ		CAMINO DE OSUNA	Agrario	Rústico	0,19	Vía de comunicación de dominio público
118	41	9001	41042A041090010000BY	El Arenal	CAMINO HUERTA DEL ARENAL	Agrario	Rústico	1,99	Vía de comunicación de dominio público
119	41	9002	41042A041090020000BG	El Arenal	CAMINO	Agrario	Rústico	0,38	Vía de comunicación de dominio público
120	41	9006	41042A041090060000BT		CAMINO VECINAL CARMONA	Agrario	Rústico	2,72	Vía de comunicación de dominio público. Carretera SE-226
121	41	9008	41042A041090080000BM		CAMINO	Agrario	Rústico	0,28	Vía de comunicación de dominio público
122	42	9002	41042A041090020000BU	Las Traseras	CAMINO	Agrario	Rústico	0,41	Vía de comunicación de dominio público
123	43	9001	41042A043090010000BD		CAMINO DE SERVIDUMBRE	Agrario	Rústico	1,6	Vía de comunicación de dominio público
124	44	9001	41042A044090010000BT	Zacarías	CAMINO DE LA HUERTA DE ARMERO	Agrario	Rústico	0,95	Vía de comunicación de dominio público
125	44	9002	41042A044090020000BF	Zacarías	CAMINO TIERRAS NUEVAS	Agrario	Rústico	1,05	Vía de comunicación de dominio público
126	44	9003	41042A044090030000BM	La Encinilla	CAMINO	Agrario	Rústico	0,32	Vía de comunicación de dominio público
127	44	9007	41042A044090070000BD	El Barrancón	CAMINO TIERRAS NUEVAS	Agrario	Rústico	0,53	Vía de comunicación de dominio público
					TOTAL REGRISTRADO			176,05	

Inventario de caminos públicos

5.2. INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICA Y DE TELECOMUNICACIONES

5.2.1. Red eléctrica

Según datos actualizados, procedentes de los Datos Espaciales de Referencia de Andalucía del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (DERA), dentro del término municipal de Fuentes de Andalucía se reconoce la presencia de una única línea de transporte de energía eléctrica: Monclova - Villanueva del Rey, de 66 kW; y la subestación eléctrica Monclova, con igual tensión.

No obstante, a nivel municipal, y tal y como queda recogido en los planos del planeamiento vigente, destaca la presencia también de una red de distribución eléctrica en media tensión de 15 Kv.

5.2.2. Gaseoducto

En la zona sur del TM se encuentra parte del trazado del gaseoducto Huelva-Sevilla-Villafranca de Córdoba-Santa Cruz de Mudela (fuente: DERA).

5.2.3. Antenas de telecomunicaciones

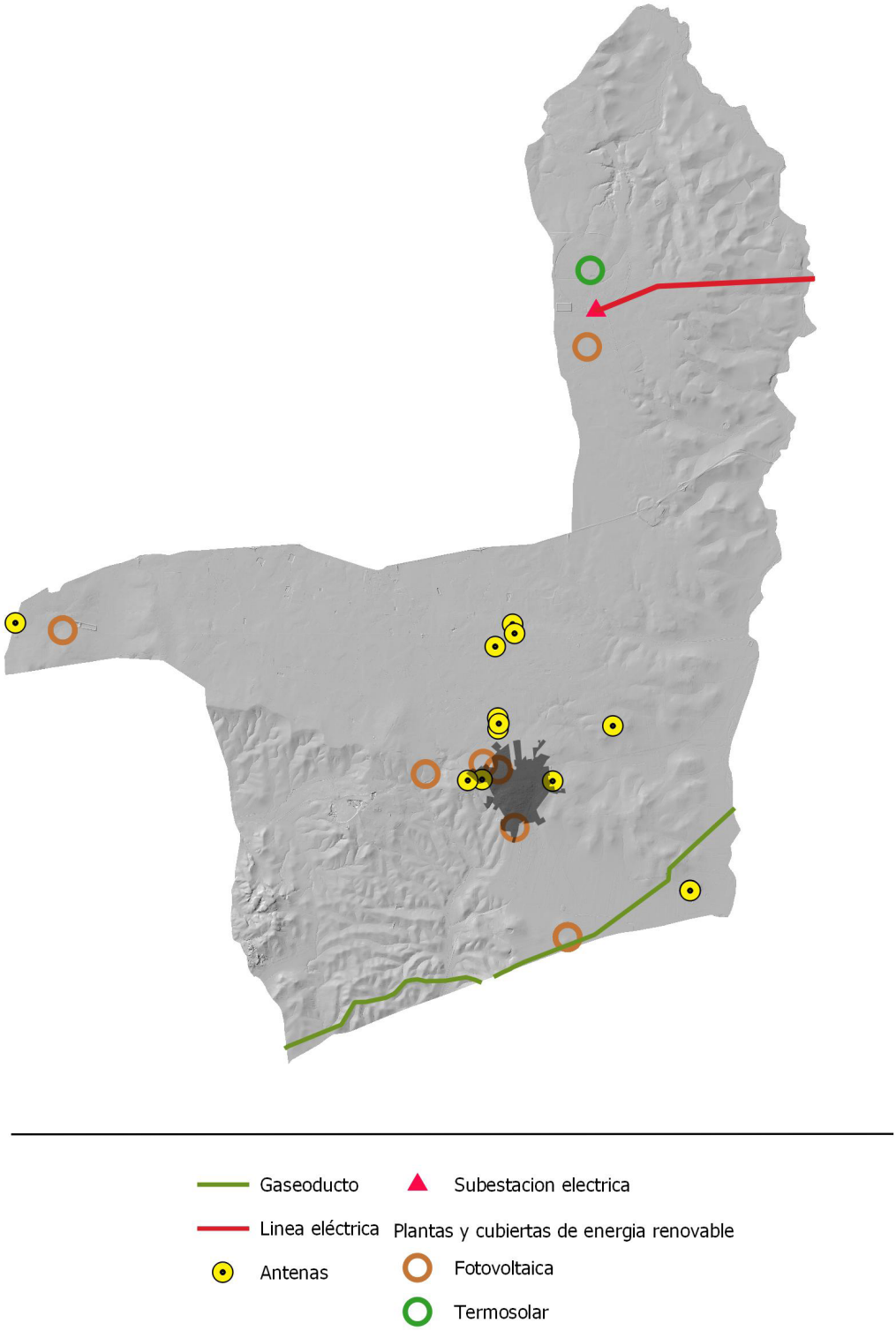
Se han identificado 15 antenas de telecomunicaciones, 8 ubicadas en la periferia del núcleo urbano de Fuentes de Andalucía y el resto repartidas por distintos puntos del TM (fuente: DERA).

5.3. INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS

5.3.1. Abastecimiento de agua potable

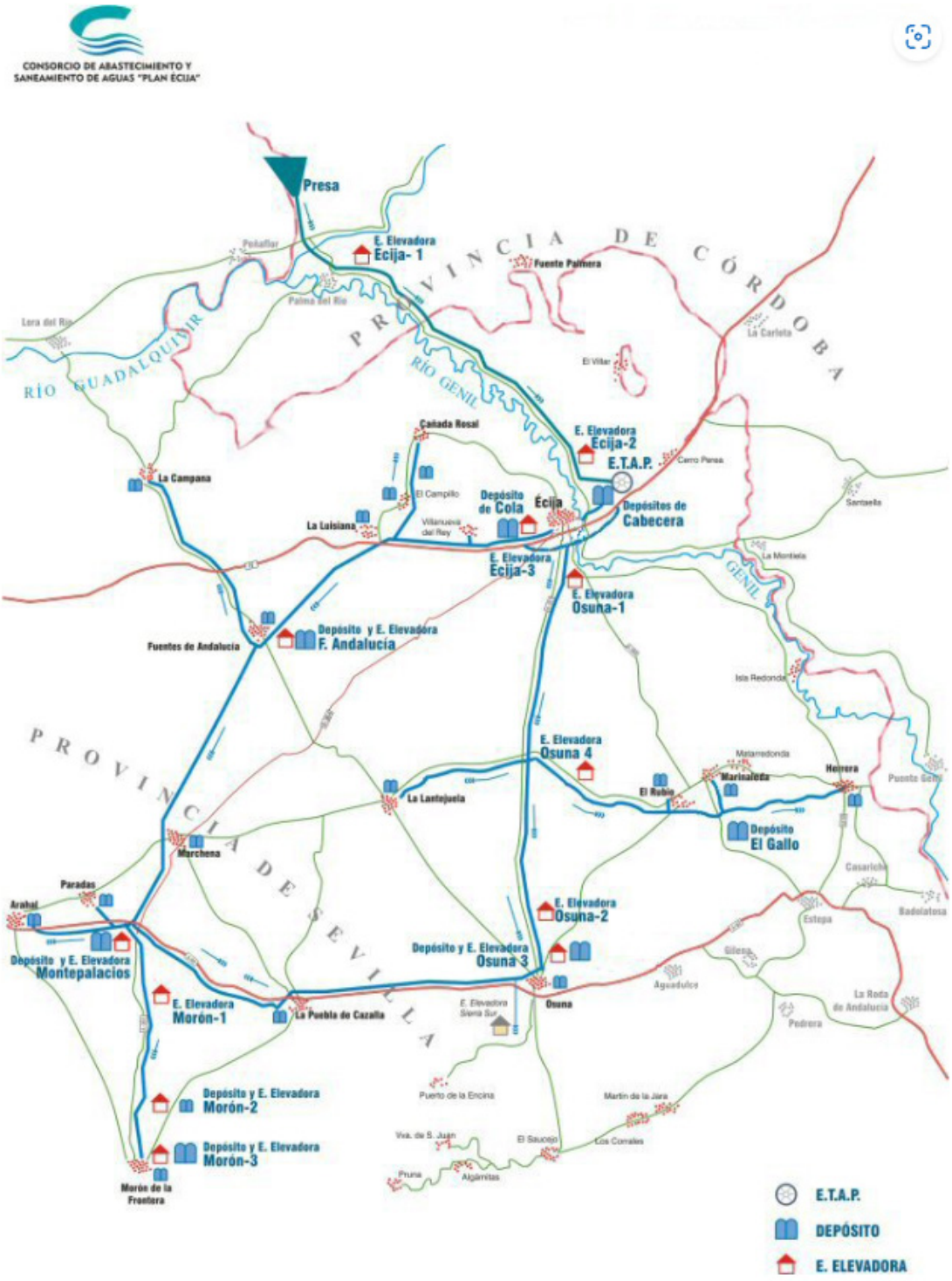
La red de abastecimiento de agua potable de Fuentes de Andalucía está gestionada por el Consorcio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas “Plan Écija”, junto con los municipios de Écija, La Luisiana, Cañada Rosal, La Campana, Marchena, Paradas, Arahal, Morón de la Frontera, La Lantejuela, Osuna, La Puebla de Cazalla, El Rubio, Marinaleda, Herrera y la entidad local autónoma Isla Redonda – La Aceñuela.

El origen de las aguas de la red de abastecimiento es el Embalse de Derivación del Retortillo, cuya presa está ubicada entre los municipios de Peñaflor y Hornachuelos. Desde aquí el agua es conducida en varias estaciones de tratamiento de agua potable (ETAP) antes de ingresar en la mencionada red. Fuentes de Andalucía cuenta con tres depósitos de agua, dos en el núcleo de población, “La Vapora 1 y 2”, con capacidad para 450 y 1.000 m^3, respectivamente; y otro en la periferia oriental del núcleo urbano, junto al camino Cordel de Écija, con capacidad para 8.000 m^3, que también se utiliza de estación para impulsar el agua. Estos depósitos están

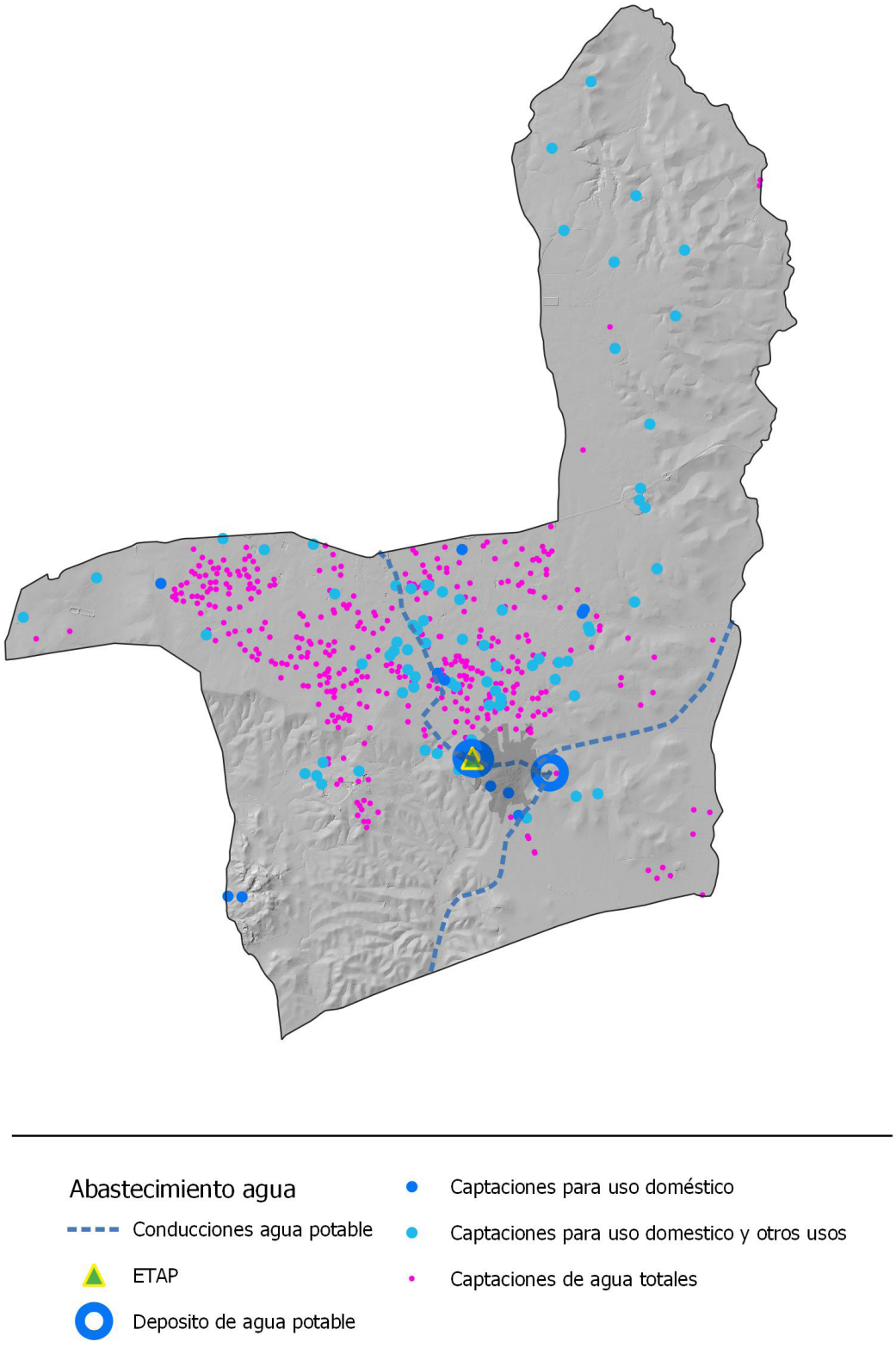


Infraestructuras energéticas y de telecomunicaciones
Fuente: Datos Espaciales de Referencia de Andalucía (DERA)

SISTEMA GENERAL DE ABASTECIMIENTO



Fuente: Consorcio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas "Plan Écija"



Infraestructuras hidráulicas. Abastecimiento agua potable
Fuente: Confederación Hidrográfica del Guadalquivir y DERA

interconectados entre sí y con los existentes en La Campana, La Luisiana y Marchena. En la zona de los depósitos “Vapora 1 y 2” existe una estación de depuración agua potable (ETAP).

Según el Sistema de Información Nacional de Aguas de Consumo (en adelante SINAC), gestionado por el Ministerio de Sanidad, Fuentes de Andalucía tiene un consumo medio por habitante y día de 94,1 litros. Este valor es inferior al de otros municipios vecinos, como La Campana, que consume 162,6 l/día, o Écija, con 179,1 l/día.

Por otra parte, la Confederación Hidrográfica de Guadalquivir tiene inventariadas 478 captaciones de agua, de las que 11 están identificadas para uso doméstico en exclusivo, y 72 combinan el uso doméstico con otros usos (riego, ganadero e industrial). Su distribución en el término municipal es poco homogénea, concentrándose en el sector septentrional del núcleo de población.

5.3.2. Abastecimiento e infraestructuras hidráulicas para usos agrícolas, ganaderos.

A. Balsas y captaciones de agua

Según el DERA, se identifican en el TM 44 balsas, diferenciadas entre balsas de riego o ganaderas, y láminas artificiales de agua.

Como se ha mostrado en el apartado anterior, parte de las captaciones de agua del subsuelo tienen como objetivo el uso industrial, ganadero y el agrícola. En concreto, 365 son destinadas exclusivamente al regadío; 66 combinan el riego con otros usos (ganadero y doméstico principalmente); 10 captaciones se dedican, en exclusividad, a la ganadería; y 1 a uso industrial.

B. Infraestructuras para el regadío

Además de las balsas y las captaciones de agua comentadas con anterioridad no se han identificado otras infraestructuras para el regadío.

5.3.3. Aguas residuales

La estación depuradora de aguas residuales está ubicada en al sur del núcleo de población, en la confluencia entre el arroyo de la Basta, emisario del arroyo Madre de Fuentes, y la cañada real del Mellizo.

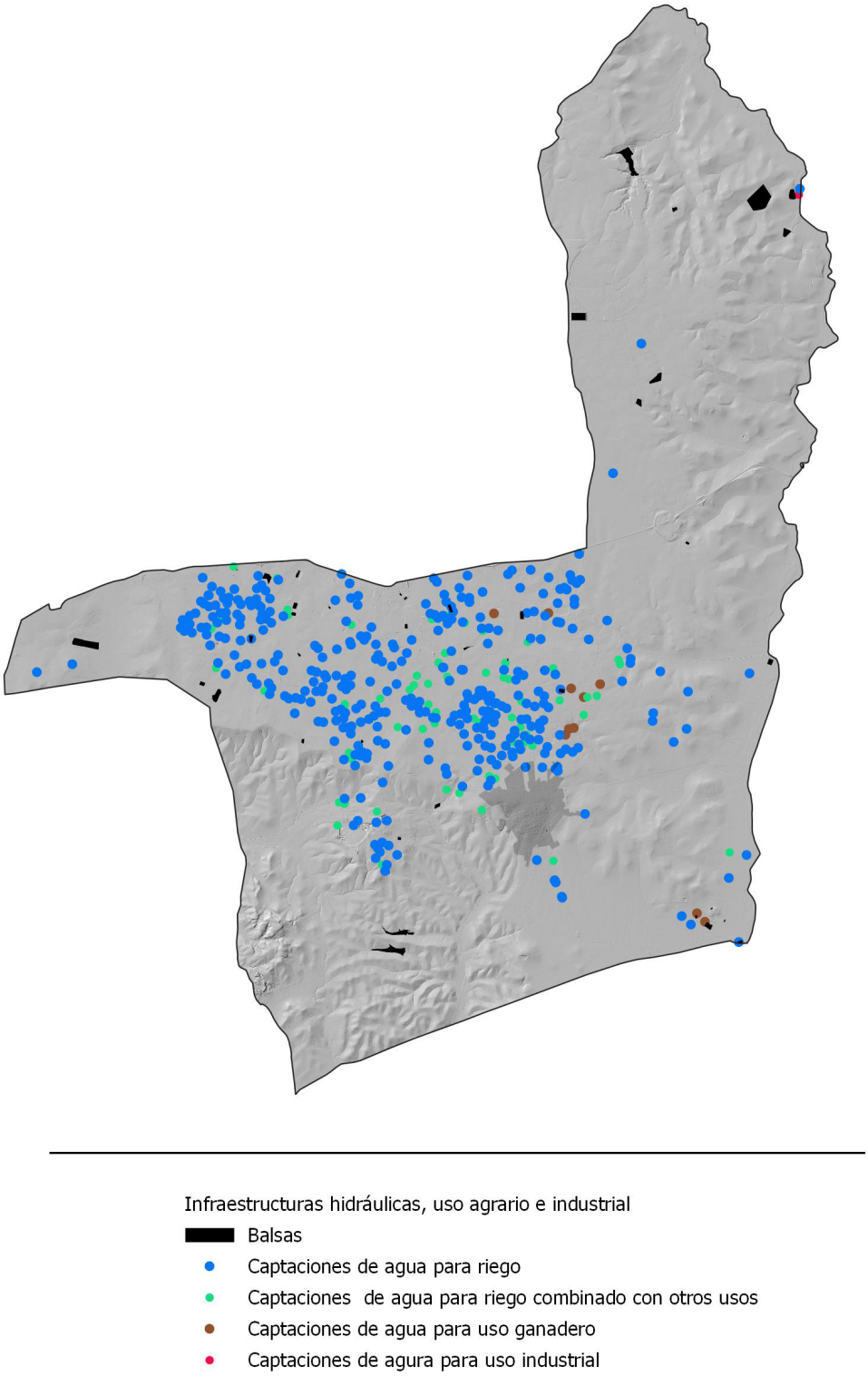
En el Plan de Medidas e Inversiones del Plan Hidrológico de la Cuenca vigente, periodo 2022-2027, hay prevista una inversión de casi 5 millones de euros para la explotación y mantenimiento de la depuradora, dentro de la normativa comunitaria de aguas.

5.4. INFRAESTRUCTURAS CONTRA INCENDIOS

El INFOCA no tiene ubicadas instalaciones en Fuentes de Andalucía, siendo la más cercana la Torre de Vigilancia ubicada en el cerro de la Cruz, en el municipio del Lora del Río.

5.5. BANDA ANCHA

Los niveles de cobertura de Banda Ancha en España, desglosados por municipios, son los que ofrece el Ministerio para la Transición Digital y de la Función Pública, y que se muestran en la tabla siguiente:



Infraestructuras hidráulicas para usos industriales y agrarios
Fuente: Confederación Hidrográfica del Guadalquivir y DERA

Niveles de cobertura de banda ancha	
Tipo de tecnología	Cobertura
100 Mbps de velocidad de descarga (a través de satélite)	100%
100 Mbps de velocidad de descarga (otras tecnologías)	99,8%
1 Gbps de velocidad de descarga	79,06%
FTTH (conexión por fibra óptica a viviendas)	99,8%
5G Global	0%
5G 3,5 GHz	0%

Visor "Mapa de Cobertura Banda Ancha 2023 - Detalle Municipio". Fecha de actualización de los datos: 30/06/2023. Fuente: Ministerio para la Transformación Digital y de la Función Pública

5.6. GESTIÓN DE RESIDUOS

Fuentes de Andalucía cuenta con un punto limpio para el acopio de residuos sólidos urbanos, que actúa también como estación de transferencia de residuos. Este servicio está ubicado junto al cementerio a 1,2 km del núcleo de población.

También dispone de una planta de transferencia de Residuos de la Construcción (RCD) ubicada en el paraje Raso de Cepa.

Consultado el **Censo Nacional de Vertidos** elaborado por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Fuentes de Andalucía tiene autorizados el vertido correspondiente con la depuradora de aguas residuales del municipio.

5.7. LOS EQUIPAMIENTOS DE USO PÚBLICO DE CARÁCTER RECREATIVO.

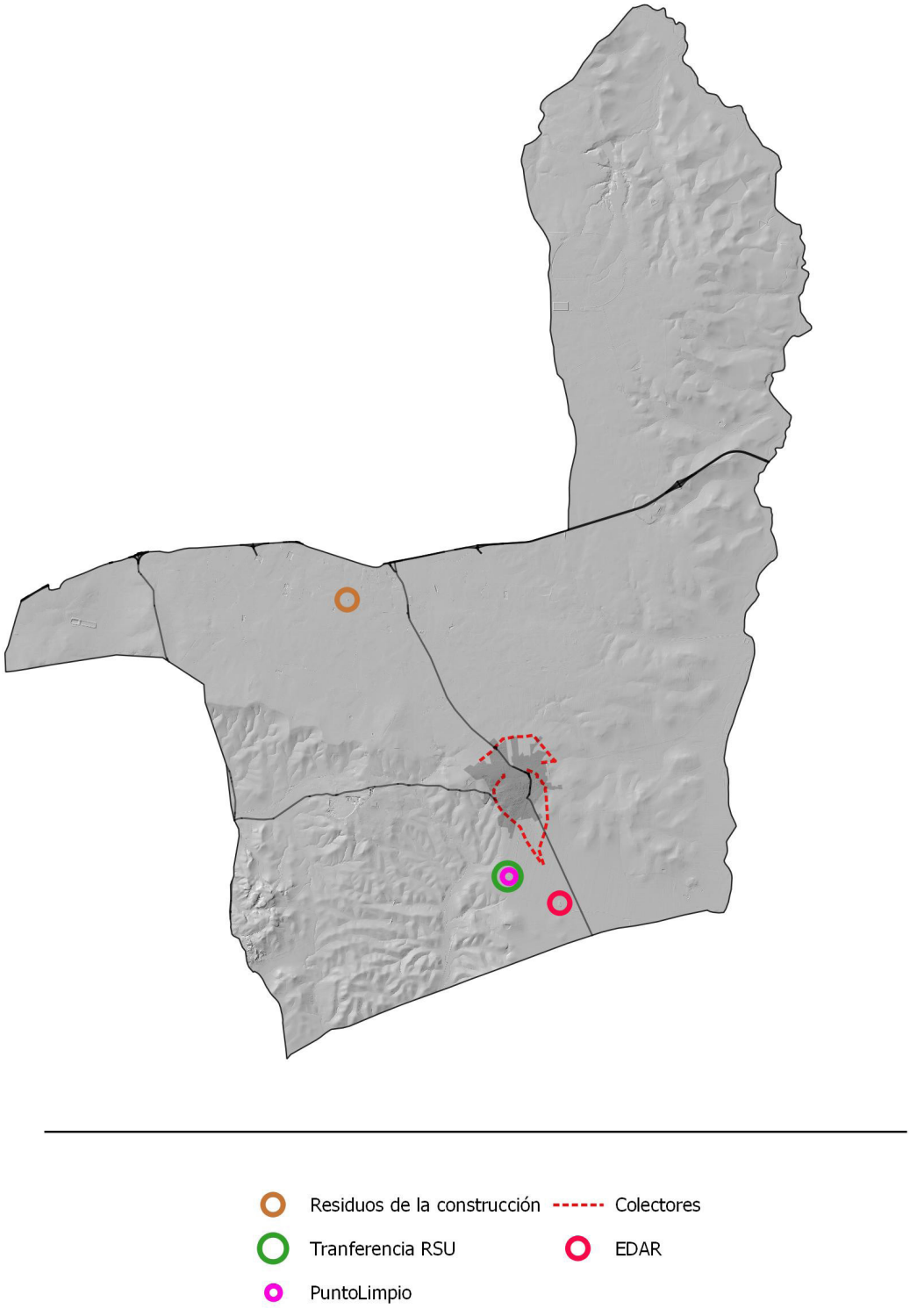
En el presente apartado se analizarán los equipamientos ligados a las actividades de **usos públicos recreativos en espacio libre**: senderismo y similares (carreras de montaña, marcha nórdica…), ciclismo (bicicleta de montaña o cicloturismo) y ecuestre. Estos equipamientos ambientales incluyen los senderos, vías ciclistas, áreas recreativas, miradores, centros de interpretación, observatorios, etc. que hayan sido específicamente puesto en valor y habilitados para el uso público recreativo mediante obras de adecuación y señalización. Es una información que se halla dispersa y desagregada, especialmente la de los itinerarios y, por lo tanto, durante el proceso de identificación y caracterización se ha acudido a un conjunto de fuentes de información de distinta naturaleza, aunque siempre ciñéndose exclusivamente a información institucional. Por lo tanto, la información recopilada concierne exclusivamente a los senderos e itinerarios promovidos por un ente público y que estén señalizados:

- La Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible y, en especial, la información asociada a la Red de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía (RENPA), incluida en la REDIAM.
- Los ayuntamientos.
- La Federación Andaluza de Montañismo (FAM).
- Otras fuentes (bibliografía y web).

5.7.1. Itinerarios

A. Senderismo

El marco normativo que regula los senderos se sustancia en la *Ley 3/2017, de 2 de mayo, de Regulación de los senderos de la Comunidad Autónoma de Andalucía* y su desarrollo reglamentario mediante *Decreto 67/2018, de 20 de marzo, por el que se regulan los senderos de uso deportivo de la Comunidad Autónoma de Andalucía*. La Ley 3/2017 define los senderos como



Gestión de Residuos

"el medio rural, recorriendo su patrimonio natural y cultural a través de caminos tradicionales, sendas, pistas forestales u otras vías dentro del territorio de Andalucía, y que está habilitado para la marcha y el excursionismo, fundamentalmente a pie y, a veces, en bicicleta o caballería", y los clasifica según su uso:

- Medioambiental: aquellos senderos cuyo objeto principal es acercar el visitante a los valores naturales y culturales de un territorio. Se han reconocido como de tipo medioambiental los senderos de uso público de la RENPA.

- Deportivo: aquellos señalizados, homologados y autorizados para la práctica deportiva. Se han reconocido como de tipo deportivo, los senderos homologados de Gran Recorrido, Pequeño Recorrido y Senderos Locales.

- Turísticos: aquellos senderos reconocidos como recursos turísticos de acuerdo a la normativa sectorial aplicable

Fuentes de Andalucía no dispones de senderos de uso público gestionados por la RENPA, ni de senderos deportivos o turísticos.

Sin embargo, la web **Caminos Vivos,** promovido por la asociación ASAJA SEVILLA, identifica en Fuentes de Andalucía los siguientes caminos:

- Circular Carmona - La Campana - Fuentes de Andalucía.
- Carmona – Fuentes de Andalucía.
- Écija – Fuentes de Andalucía.
- Fuentes de Andalucía – La Lantejuela.
- Fuentes de Andalucía – La Luisiana.

Por otra parte, debe reseñarse el "Camino natural Vía Verde de la Campiña", antigua vía del ferrocarril entre Córdoba y Marchena, en funcionamiento como ferrocarril hasta la década de los setenta del pasado siglo y con una longitud total de 91,9 km. De éstos, 11,3 km, discurren por el TM de Fuentes de Andalucía, pasando por el núcleo de población.

B. Rutas ecuestres

Por el término municipal discurre la ruta ecuestre "IE-029 Campiña-Alcores de Sevilla", señalizada por la Real Federación Hípica de España.

C. Cicloturismo y BTT

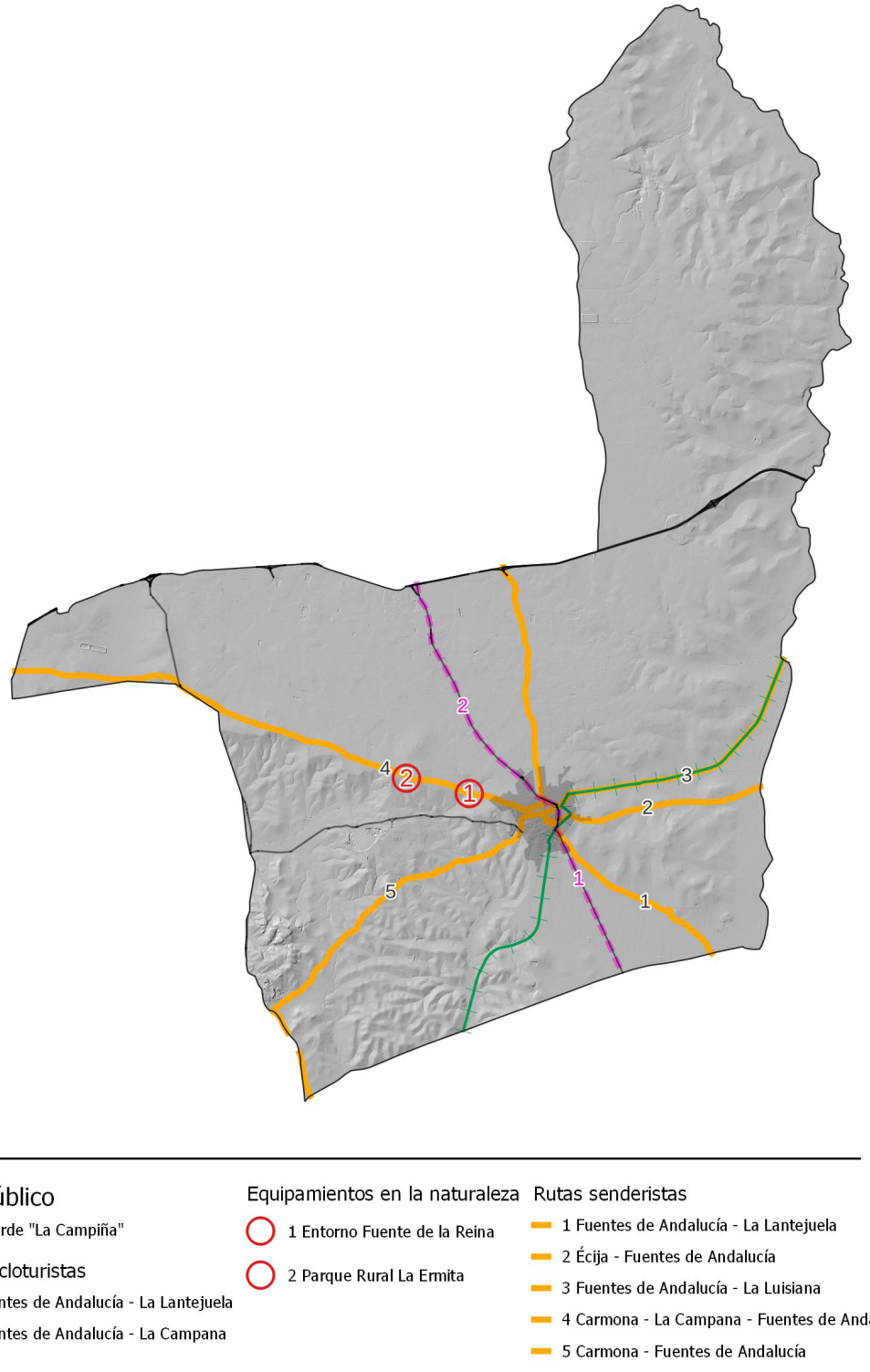
La Diputación Provincial de Sevilla identifica en la web de Turismo Activo las siguientes rutas de cicloturismo, de las que el TM participa parcialmente:

- Fuentes de Andalucía-La Lantejuela.
- Fuentes de Andalucía-La Campana.

5.7.2. Equipamientos en la naturaleza

Los equipamientos de uso público de la naturaleza constituyen un conjunto integrado de instalaciones y servicios que sirven como medio de soporte o ayuda al desarrollo del uso público, mayoritariamente en los Espacios Naturales Protegidos. Cumplen además una función en su gestión, protección, conservación y difusión, y permiten concentrar y gestionar los flujos de afluencia de los visitantes de manera que se compatibilicen con la preservación del espacio natural.

En el caso de Fuentes de Andalucía no se han identificado equipamiento de esta naturaleza asociados Espacios Naturales Protegidos ya que carece de ellos, sin embargo, las áreas denominadas “Entorno de la Fuente de la Reina” y “Parque Rural la Ermita” son lugares equipados, cuyo promotor es el ayuntamiento, para el recreo y el interés social, y muy cercanos a la población.



Infraestructuras de Uso Público
Fuente: Ayuntamiento de Fuentes de Andalucía, Diputación Provincial de Sevilla (Turismo Activo), REDIAM y “Caminos Vivos”

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

MI6/

EL PROCESO HISTÓRICO DE FORMACIÓN DE LA CIUDAD. ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA

6.1. EL PROCESO HISTÓRICO DE FORMACIÓN DE LA CIUDAD.

El término municipal de Fuentes de Andalucía se forma en el siglo XIX, fruto de la unión del señorío de La Monclova y el Marquesado de Fuentes, no obstante, se tiene conocimiento de la existencia de asentamientos de población, en las fértiles llanuras de los ríos Genil y Corbones, desde la época prerromana. En el término municipal se tienen vestigios de pobladores turdetanos, en los Cerros de San Pedro y en la ciudad ibérica de Obúlcula, localizada cerca de la Monclova, y datada hacia el año 142 a. de C.

El primer enclave del núcleo de población responde a necesidades defensivas durante la época medieval, con la construcción del castillo musulmán, a treinta metros de altitud sobre la llanura, sobre el Carril de la Lana y a una jornada de camino entre las poblaciones cercanas de Écija y Carmona. Con estas premisas se constituye un primer asentamiento de población, aun hoy identificable, donde existían, a final del siglo XII, el Castillo del Hierro, la iglesia parroquial y dos conventos. Desde este núcleo original serán los Caminos a La Campana, Palma del Río y La Monclova los que marcarán las directrices de la morfología urbana del asentamiento y será la caracterización geológica de los terrenos, con presencia de arcillas expansivas, lo que condicionará su crecimiento hacia el norte con una trama ortogonal, apoyada precisamente en el Camino de La Campana.

Fuentes de Andalucía es reconquistada en el siglo XIII, produciéndose un reparto del territorio por los reyes castellanos. Así se crea una aldea, propiedad de la Corona, para soldados y familiares en la zona de Monclova, dependiente de Écija, y se cede una amplia superficie a la Orden de Alcántara, en la zona de La Aljabara, que será vendida con posterioridad a la nobleza y explotada como latifundio.

La actual villa, se independizará de Carmona en el siglo XIV. El siglo XVI será un periodo de expansión rápida y consolidación, donde Fuentes de Andalucía adquiere su mayor importancia, que se verá reforzada hasta el siglo XVIII, época donde el asentamiento alcanza su actual fisonomía.

Desde la época musulmana, la trama urbana mantiene las directrices de crecimiento ortogonal hacia el Camino de La Campana, con expansión principalmente hacia el Este y Norte y de manera secundaria hacia el Este y Oeste y se desarrollará así hasta mediados del siglo XIX, dejándonos importantes ejemplos representativos de la arquitectura del siglo XVIII. Serán las principales infraestructuras de comunicación, como el trazado ferroviario entre Marchena y Écija de 1880, la carretera de enlace entre Osuna y La Campana y la vía perimetral sur los elementos conformadores del borde del Conjunto Histórico hasta final del siglo XIX.

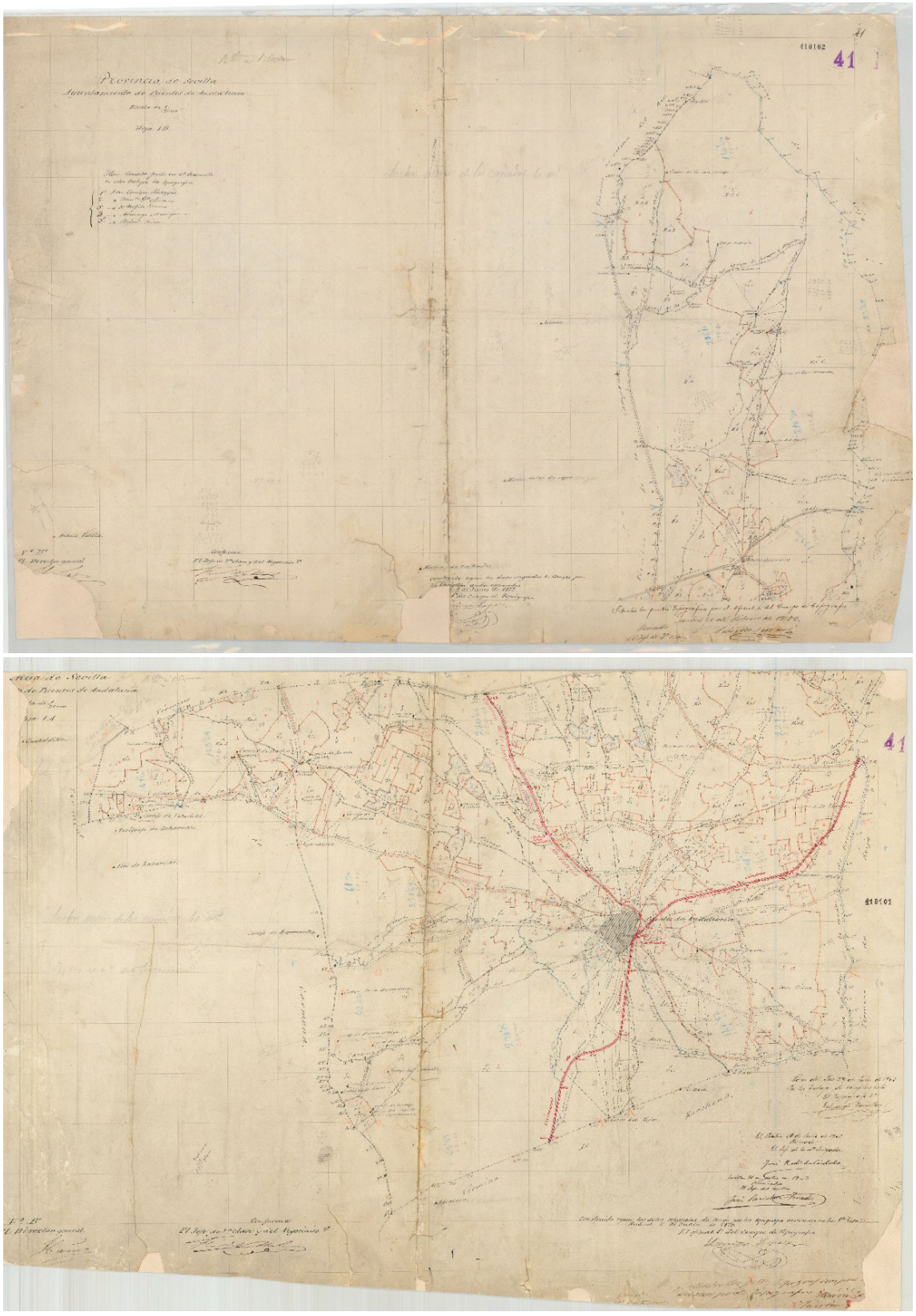


Fuentes de Andalucía. 1894. Fuente: Instituto Geográfico Nacional

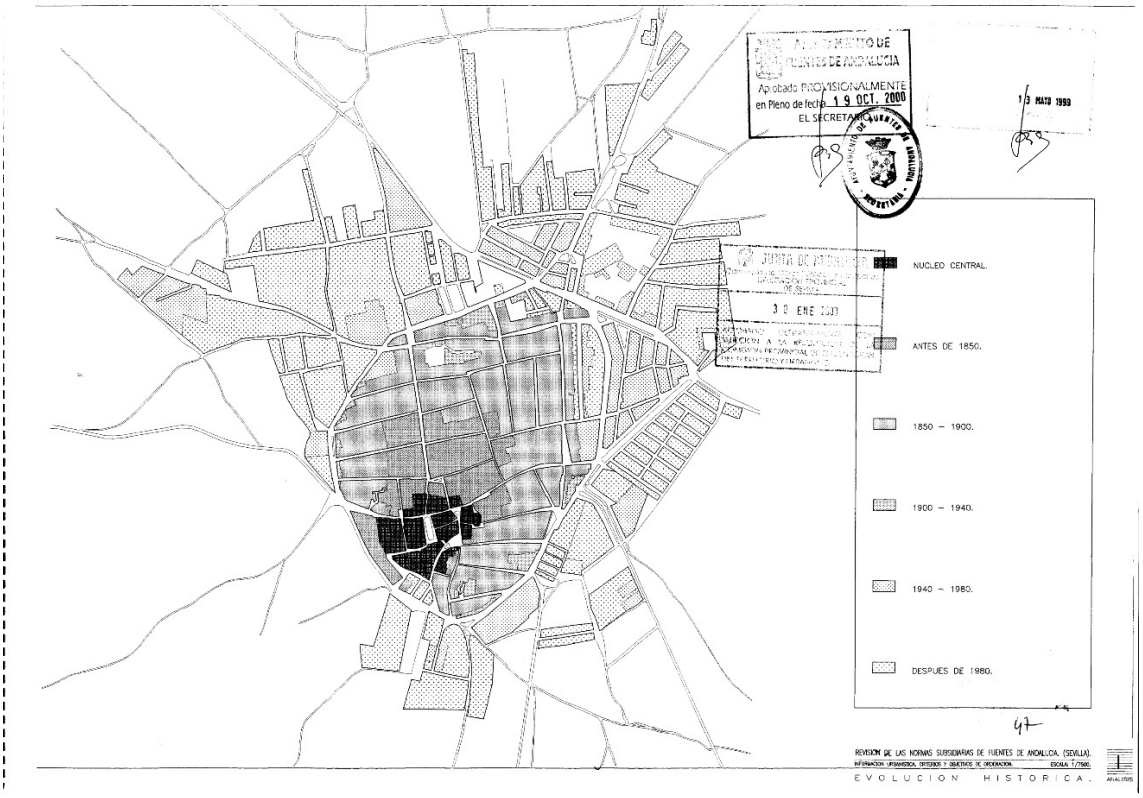
Ya en el siglo XX, entre 1900 y 1940 aparece la Barriada de El Calvario, apoyada en el trazado ferroviario, al este del Conjunto Histórico. El Cementerio (antiguo) marcará el límite del crecimiento norte residencial, aunque con el tiempo se ha ido rodeando de industrias y naves con un importante grado de consolidación. A partir de los años 70 surgirán crecimientos apoyados en los principales caminos o vías pecuarias como es el caso de Fuente la Reina y las viviendas del sur del Conjunto Histórico.

Con la aprobación de las Normas Subsidiarias de 1981 se establecieron las directrices de crecimiento del asentamiento de población, siendo los Caminos de La Campana y de La Puebla del Río los ejes estructurantes de los desarrollos urbanísticos. La aprobación y entrada en vigor de las Normas Subsidiarias de 2003 ha reforzado la concentración de nuevos crecimientos al norte del suelo urbano. Del total de los sectores de suelo urbanizable propuestos, solo se han desarrollado dos nuevas barriadas entorno a la carretera A-407 de conexión con La Campana.

De manera paralela a la consolidación del asentamiento principal de población, la aldea creada en La Monclova, se consolida como latifundio aristocrático en el siglo XIV, autónomo e independiente de Écija. Se incorpora administrativamente al municipio de Fuentes de Andalucía en 1836 y a principios del siglo XX es heredada por el Duque del Infantado. Desde su consolidación como aldea, este asentamiento, por causas desconocida, fue perdiendo población, hasta contar en 1790 con solo 4 o 5 habitantes.



Fuentes de Andalucía. 1873. Fuente: Instituto Geográfico Nacional



Plano de Evolución Histórica. Revisión de las NNSS de Fuentes de Andalucía. Información urbanística. Criterios y Objetivos.

6.2. LA ESTRUCTURA URBANA ACTUAL.

Analizar la estructura urbana de una ciudad supone incidir en aquellos elementos urbanos que tienen la capacidad de mostrar la ciudad como un sistema único y cohesionado. Se trata, por consiguiente, de destacar aquellos elementos a los que se les reconoce una capacidad de articulación urbano-territorial.

Cuando nos acercamos al conocimiento de cualquier hecho urbano, en una primera aproximación podemos considerarlo compuesto por:

a) Una serie de piezas urbanas diferenciadas que obedecen a constantes morfológicas diversas en respuesta a los requerimientos funcionales, técnicos y socioeconómicos del momento histórico en que se asientan en el solar de la ciudad.

b) Elementos relacionales que actuando como ligantes urbanos permiten obtener una concepción totalizadora de la ciudad y coadyuvan a su consideración como sistema único.

La relación entre ambos y su correcta localización en el engranaje urbano es básica para la generación de un sistema equilibrado y, en definitiva, estructurado.

Los elementos relacionales de todo hecho urbano podemos agruparlos en:

- Subsistema de Comunicaciones y transporte.
- Subsistema de Espacios Libres.
- Subsistema de Equipamientos.

A. SUSBSISTEMA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

Dada la escala de Fuentes de Andalucía, y la caracterización de su sistema de comunicaciones y transportes, será el sistema viario, el único aspecto sobre el que podamos profundizar, ante la ausencia de infraestructura ferroviarias, que fueron desmanteladas en la década de los 70.

En este sentido, se analiza la estructura viaria estableciendo una primera jerarquización entre viario de carácter territorial o supramunicipal y el viario estructurante a nivel urbano.

VIARIO DE CARÁCTER TERRITORIAL

Los principales ejes estructurantes del municipio de Fuentes de Andalucía, a nivel territorial son, en función sus competencias, los siguientes:

- Red Autonómica.

  - Autovía A-4 entre Sevilla y Córdoba.
  - Carretera A-407 entre La Campana y La Lantejuela

En la actualidad, ya no existen carreteras provinciales. No obstante, destacan como ejes de articulación territorial la antigua carretera SE-226 (hoy sin matricula) que discurre paralela a la Autovía A-4 y permite acceder al asentamiento principal de población por el oeste. Este eje viario conecta a su vez con la antigua carretera SE-225 (también ya sin matrícula), que une la A-4 con la población de Marchena, y define parcialmente el límite municipal entre Carmona y Fuentes de Andalucía.

Destacar el papel como eje de articulación del territorio de la antigua vía férrea de Écija a Marchena, hoy desmantelada y convertida en las Vías Verdes de la Campiña, tramo Córdoba Écija y Marchena.

SISTEMA VIARO DE NIVEL URBANO.

El asentamiento urbano de Fuentes de Andalucía sigue manteniendo una estructura urbana basada, principalmente, en los viarios históricos de conformación de la ciudad, sobre los que se han ido implementando los viarios articuladores de los crecimientos externos al Conjunto Histórico. Así tenemos:

- Viarios de conformación histórica: Calle General Armero (antiguo Carril de La Lana y Carretera Carmona-Écija) y Calle Carreras (antigua Carretera de la Campana) son los principales ejes articuladores de la ciudad, soporte del núcleo original del asentamiento. Junto a ellos destaca también como ejes Huerta -Santa Angela y San Francisco en dirección este-oeste.

- Viario articulador de los primeros crecimientos, conformado por:

  - El eje de Calle Sol-Calle Compañía (antiguo Camino de Palma del Río por la Monclova) en la Barriada del Calvario.

  - Camino Fuente la Reina, continuación de la actual Calle San Francisco, articulador de la Barriada del mismo nombre.

  - Conexión entre la Carretera de La Campana y la Carretera de Osuna, hoy Calle Ntra. Sra. Del Carmen.

- La Ronda del Conjunto Histórico, Calles Pozo Santo, Santa Teresa, Ronda, Cervantes y Santa Cruz.

• Viario articulador de los asentamientos periféricos, conformado por:

- El Camino de Palma del Río articulador de los crecimientos residencial-agropecuario del norte de la ciudad.

- Camino de la Luisiana, elemento de directriz paralela al Camino de Palma del Río, estructurante de los crecimientos industriales de La Orejona y Ermita del Calvario.

- Camino de Tierras Nuevas t Carril del Marques, que articulan el crecimiento norte del suelo urbano.

- La Cañada Real de Encinillas o Pajaritos, que conforma el límite natural de crecimiento urbano previsto por el planeamiento vigente.

Además de estos elementos articuladores de las zonas de expansión o crecimiento del suelo urbano destacamos también como ejes estructurantes el propio tramo "urbano" de la carretera de La Campana, la Calle Ntra. Sra. De los Dolores, espacio público de relación entre el núcleo original y las zonas de extensión del norte y este de la ciudad, la Avenida de la Constitución, que se consolida como un registro este-oeste de toda la corona norte de crecimiento y la Alameda de la Estación o Calle San Fernando que articula las relaciones con la ronda sur oeste de la ciudad.

B. SUSBSISTEMA DE ESPACIOS LIBRES.

Los espacios libres de carácter estructurante del núcleo urbano de Fuentes de Andalucía son:

• El Recinto Ferial
• El Parque Alameda.
• La Alameda de la Estación.
• La Plaza de España.

Todos estos elementos, son considerados sistemas generales y excepto la Plaza de España se localizan en posiciones externas al Conjunto Histórico, vinculados a la ronda urbana y con una distribución equilibrada.

A estos elementos hay que añadir nuevos espacios referenciales derivados de los desarrollos urbanísticos del planeamiento vigente. Así tenemos parte del Parque Este (sistema general adscrito propuesto por el plan general vigente junto al Camino a Palma del Río, el Parque junto al Pabellón Polideportivo La Estación, en Calle Madre Fuentes, obtenido con el desarrollo de la UE-8, el Parque por los Luchadores de la libertad en los terrenos del Antiguo Cementerio y un nuevo parque junto a la entrada norte de la ciudad, al comienzo de la Calle Carrera, derivado del desarrollo del Plan Parcial R2. Quedan elementos por obtener y ejecutar derivados de los desarrollos previstos en el planeamiento vigente, cuya finalidad era contribuir a la recualificación ambiental de los crecimientos residenciales y agropecuarios presentes en la zona oeste, noreste y sur del Conjunto Histórico.

C. SUSBSISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.

Forman parte del subsistema de equipamientos del municipio de Fuentes de Andalucía, los siguientes elementos:

a) Equipamientos docentes: IES Alarifes Ruiz Florindo, CEIP Santo Tomás de Aquino, CEIP Santa Teresa, Centro Juvenil El Silo, Centro de Adultos en Edificio Municipal La Huerta, Guardería Municipal, Centro de Formación en el Antiguo Silo y Escuela de música "El Arpa".

b) Equipamientos deportivos: Polideportivo Municipal, con Piscina y Pabellón Cubierto, en la confluencia con la carretera de Osuna, el Estadio Municipal El Barracón, al norte entre la Carretera de La Campana y Avenida de La Paz y el Gimnasio Municipal, en Calle Carrera, junto a la entrada norte de la ciudad.

c) Sanitario: Ambulatorio en Calle Santo Tomás y Puesto de la Cruz Roja en Calle Pozo Santo.

d) Asistencial: Hogar del Pensionista y equipamiento social administrativo en Calle General Armero, Escuela Hogar Santa Ana en Calle Fernando de Llera, Escuela Hogar de las Madres Mercedarias en Calle Monjas (hoy sin actividad), Residencia de Ancianos de las Hermana de la Compañía de la Cruz y Centro de Información a la mujer en Edificio Municipal La Huerta.

e) Administrativo público: Ayuntamiento, Juzgados, Centro Guadalinfo, Oficina de turismo, Cámara agraria, Casa de la cultura y Salón de actos municipales.

f) Mercado de abastos y centros de comercio básico: Mercado en Calle General Armero, actualmente Centro Comercial.

g) Servicios urbanos: Cementerio, Antiguo cementerio, Policía Local, Parque de Bomberos, Cuartel de la Guardia Civil, Punto Limpio, Matadero y Almacenes Municipales.

h) Cultural: Casa de la Cultura, Salón de Actos de La Huerta, Biblioteca Municipal y Centro de Interpretación del Barroco.

Los grandes equipamientos educativos y deportivos que suponen un alto consumo de suelo, junto con los principales servicios públicos, se localizan en el entorno del Conjunto Histórico, apoyados en los principales elementos viarios estructurantes que hacen función de ronda urbana. Los equipamientos administrativos y asistenciales se concentran principalmente en los ejes históricos de conformación de la ciudad, Calle General Armero y Calle Carrera.

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

MI 7 /

LA MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD.

El modelo actual de movilidad y accesibilidad viene caracterizado por los siguientes elementos:

7.1. LA MOVILIDAD MOTORIZADA.

Los principales canales de comunicación interurbanos y los sistemas de transporte.

Una de las principales potencialidades del municipio es su óptima accesibilidad viaria. Fuentes de Andalucía cuenta con condiciones de óptima accesibilidad derivadas de la presencia cercana de la Autovía A-4 o Carretera del Sur, que conecta Madrid con Andalucía, presentando una posición intermedia entre los centros regionales de Sevilla y Córdoba. De igual manera, se posiciona estratégicamente en el eje comarcal norte-sur que articula las relaciones entre la Sierra Norte de Sevilla, desde Lora del Río y Osuna, con la A-92, principal canal de comunicación entre Sevilla, Granada y Almería.

Destacamos también como elemento de articulación territorial la antigua carretera SE-226 (hoy sin matricula) que comunica Fuentes de Andalucía con Marchena.

No existen infraestructuras ferroviarias en el municipio. La línea ferroviaria que conectaba Marchena con Écija fue desmantelada en la década de los años 70. En la actualidad las estaciones más cercanas son las de Sevilla y Córdoba, a casi una hora de distancia en coche y la de Osuna, donde la conexión se debe hacer desde automóvil privado o taxi.

Con respecto al transporte público en autobús Fuentes de Andalucía cuenta con Estación de Autobuses en la Calle Félix Rodríguez de la Fuentes, al norte del Conjunto Histórico. La conectividad con transporte público se produce con Sevilla y Écija, con horarios todos los días de la semana, laborables y festivos. Esta línea de transporte, gestionada por MONBUS, cuenta con paradas en Sevilla, Carmona, Fuentes de Andalucía, La Luisiana, El Campillo, Cañada Rosal y Écija. También cuenta con la posibilidad de solicitar servicio a demanda en unos determinados horarios.

Así como se tienen cubiertas las conexiones entre los Centros Regionales Sevilla-Córdoba desde transporte público, las conexiones con Lora del Río (Sierra Norte) o Osuna, presentan importantes carencias respecto a este modo de transporte. Este déficit afecta especialmente a las personas sin coche, al limitarles la posibilidad de acudir y regresar al trabajo sí disponen de una oferta de empleo en municipios de este eje comarcal, obligándoles al uso del vehículo motorizado privado o del taxi. Como iniciativas que mejoran la conectividad con los municipios de este eje comarcal, destacamos la existencia de un servicio de transporte a demanda de taxi, que permite los desplazamientos a Osuna, en dos días de la semana (martes y jueves) con ida a las 9:00 de la mañana y vuelta a las 13:00 horas. El punto de salida se encuentra en el Hogar del Pensionista.

La estructura relacional del núcleo urbano.

Los viarios de conformación histórica y los principales caminos de comunicación con las localizades vecinas se constituyen en los principales canales de articulación y accesibilidad de la ciudad. Destaca la Calle General Armero, la Calle Carrera, la Travesía Urbana de la A-40y y Calle Ntra. Sra. de Los Dolores, las vías que configuran la ronda del Conjunto Histórico, el Camino Fuente La Reina, Camino Palma del Río, Camino La Luisana, la Calle san Fernando y el nuevo eje intermedio de la Avenida de la Constitución.

Hay elementos, que hoy son conformadores del borde del suelo urbano, con capacidad para generar nuevas accesibilidades hacia las zonas de expansión de la ciudad, como la Calle Saeta, la Calle Rumba o la traza de la vía pecuaria Cañada Real de la Encinilla o Pajaritos, pero se encuentran inconclusos y sin grado de urbanización adecuado para convertirse en elementos estructurantes de la movilidad en la ciudad.

La mayoría de las calles en el suelo urbano de Fuentes de Andalucía son de tráfico rodado, y presentan una sección clásica de acera y calzada, a pesar de que hay muchos tramos, principalmente en el Conjunto Histórico donde podrían acometerse transformaciones y reurbanizaciones destinadas a generar una plataforma única, más amable con el peatón, que cuenta hoy con aceras muy estrechas y donde el automóvil privado, no sea la opción prioritaria en la escena urbana.

El sistema de aparcamientos.

La presencia del automóvil privado aparcado en las aceras es una constante en la mayoría de las calles que componen la trama urbana de la ciudad.

No existen espacios destinados al aparcamiento de vehículos privados que estratégicamente localizados permitan dejar el coche y poder caminar hacia las zonas centrales del núcleo de forma amable, cómoda y segura, liberando el espacio público y ganado espacio para el peatón. Solo hay dos espacios habilitados para el aparcamiento de coches en el Conjunto Histórico de Fuentes de Andalucía: un solar en la Calle General Armero, en posiciones de cercanía a los principales equipamientos administrativos y otro solar en Calle Huerta, esquina con Calle Lora del Río. Ambos espacios inconclusos, habilitados, con carácter provisional para dar una respuesta rápida a la necesidad de aparcamiento en esta zona de la ciudad.

Por ello, resulta necesario diseñar políticas de movilidad sostenible, y que el nuevo instrumento de ordenación urbanística general identifique bolsas de suelo o contenedores donde poder aparcar los coches, para liberar determinadas las vías público de la presencia de vehículos. Teniendo en cuenta que las distancias a pie en el municipio son asumibles. Es decir, en un radio de 500 metros, se puede acceder desde el centro del núcleo urbano a cualquier punto del municipio. En consecuencia, la movilidad peatonal puede ser una alternativa al uso del vehículo motorizado privado.

7.2. LA MOVILIDAD NO MOTORIZADA.

La movilidad en bicicleta. La red de carriles bici.

El municipio no dispone de infraestructura específica para la movilidad ciclista con prioridad en el núcleo urbano. Solo dispone de un tramo ejecutado en plataforma reservada en la ronda urbana. Esta infraestructura se considera necesaria para reducir la circulación motorizada en el suelo urbano, en un ámbito donde las principales distancias están en el entorno de los 1.000 metros.

Las principales vías de articulación y accesibilidad hacia el Conjunto Histórico y las Barriadas Periféricas disponen de sección adecuada para integrar una infraestructura de red ciclista en plataforma reservada, que posibilite la incorporación de este modo en los principales desplazamientos en la ciudad, para después poder convivir en coexistencia con los otros modos en la red de accesibilidad interior.

Sin embargo, el municipio dispone de una amplia capacidad para el fomento de la movilidad ciclista por el territorio y el medio rural. Se dispone de las Vía Verde de la Campiña Sur, y de un amplio conjunto de caminos públicos y vías pecuarias.

La movilidad peatonal

La presencia de itinerarios exclusivamente peatonales en el núcleo urbano es nula. El peatón se mueve por las aceras habilitadas para ello en la mayoría de las calles, sin embargo, estas presentan dimensiones inferiores a la mínima legal, lo que provoca sensaciones de inseguridad y dificultan la accesibilidad y el tránsito para las personas con movilidad reducida o discapacidad.

Será un reto para el instrumento de ordenación urbanística general, analizar y determinar la capacidad de la trama urbana actual para integrar una red de itinerarios peatonales, exclusivos o integrados de manera segura con otros modos, que mejorar las condiciones de accesibilidad actual y faciliten las conexiones entre las principales áreas de actividad y servicios, principalmente en el Conjunto Histórico.

Los caminos rurales.

El municipio, como ya se ha avanzado en el apartado 5 de las Infraestructuras Territoriales, cuenta con una extensa red de caminos públicos, que posibilitan múltiples relaciones con su entorno físico y con los elementos de interés del territorio.

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

MI8/

EL PLANEAMIENTO GENERAL QUE SE REVISA: ANÁLISIS DE SU ESTADO DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN

Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Fuentes de Andalucía fueron aprobadas definitivamente por Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión celebrada el 30 de enero de 2003 (BOP nº 129 de 6 de junio de 2003 y BOJA nº4 de 8 de enero de 2004). Con posterioridad y para recoger las especificaciones realizadas por la CPOTU el 31 de enero de 2003, se elabora el "Documento Complementario de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Fuentes de Andalucía, aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento el 4 de mayo de 2005, y publicado en el BOP N.º 135 del 14 de junio de 2005.

Posteriormente, con la entrada en vigor del Decreto 11/2008, de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de vivienda protegida, el Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 4 de septiembre de 2009, aprobó definitivamente el documento de Adaptación Parcial a la LOUA de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Ayuntamiento de Fuentes de Andalucía. Se público en el BOP de la provincia de Sevilla nº.232 de 10 de octubre de 2010.

En consecuencia, **el instrumento de ordenación urbanística general de Fuentes de Andalucía, lo constituye el Documento de Adaptación parcial a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) de 2010, las modificaciones aprobadas definitivamente hasta la fecha, así como todas determinaciones de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del año 2003 que no se hayan visto desplazadas por el documento de Adaptación Parcial a la LOUA.**

Durante los años de vigencia de las NNSS y hasta la fecha, el planeamiento vigente en el municipio de Fuentes de Andalucía se ha visto sometido a **las siguientes modificaciones puntuales**:

- **Innovación nº1** del Plan General de Ordenación Urbanística Municipal para establecer en los sectores de suelo urbanizable sectorizado de uso característico residencial de media densidad una reserva de suelo para viviendas de protección oficial.

  El objeto de esta innovación es el establecimiento en los sectores de planeamiento de uso global residencial de media densidad (SU-R2, SU-R3, SU-R4, SU-R5 y SU-R6) una reserva de suelo para viviendas de protección pública, del 20% de la edificabilidad residencial.

  Esta Innovación fue aprobada definitivamente por Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, el 19 de octubre de 2005 y publicada en el BOJA Nº 22 de 2 de febrero de 2006.

- **Innovación nº 2** del Plan General de Ordenación Urbanística relativa a la modificación ordenanzas zona de Conjunto Histórico y Plano de Ordenación – Nivel Urbano nº 4 – Catalogación.

  Es el objeto de la presente innovación es la modificación de las condiciones particulares de agregación y segregación de parcelas dentro de la Zona de Conjunto Histórico regulada en las Normas Subsidiarias, en sus artículos 9.2.5 y 9.2.6. Asimismo, la innovación incluye la modificación de la documentación gráfica de Catalogación con objeto de eliminar un error material advertido en la protección del parcelario.

  Esta Innovación fue aprobada definitivamente por Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, el 19 de enero de 2005 y publicada en el BOJA Nº 17 de 26 de enero de 2006.

- **Modificación nº 2** del Plan General de Ordenación Urbanística con relación a la Ficha Urbanística del SUS R2, que planteaba un cambio puntual en la Ficha Urbanística del Sector de Suelo Urbanizable SU-R2 con objeto de eliminar de los criterios de ordenación de carácter vinculante la necesidad de contemplar la inclusión de suelo para vivienda plurifamiliar, quedando la posibilidad de inclusión de esta tipología supeditada a la previsión de demanda real, en su caso.

  Esta Innovación fue aprobada definitivamente en sesión extraordinaria del Ayuntamiento en Pleno, el 21 de enero de 2008 y publicada en el BOP de Sevilla nº 126 de 2 de junio de 2008.

- **Innovación nº4** del Plan General de Ordenación Urbanística, Adaptación Parcial, relativa al Título VII del régimen del suelo no urbanizable, con la finalidad de armonizar el articulado vigente de las NNSS con lo estipulado en el Anexo Normativo del documento de Adaptación Parcial.

  Esta Innovación fue aprobada definitivamente por Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, de fecha 6 de noviembre de 2013 y publicada en el BOJA nº9, de15 de enero de 2014.

  Con esta innovación se aprovechó la ocasión para llevar a cabo una mejor definición y concreción de usos en las distintas áreas consideradas en el suelo no urbanizable incluyendo, dado el auge que éstas estaban tomando en la localidad, una mención especial a "*las actuaciones de construcción o instalación de infraestructuras, servicios, dotaciones o equipamientos vinculados a la generación mediante fuentes energéticas renovables, incluidos su transporte y distribución cuando sean competencia de la Comunidad Autónoma de Andalucía, sean de promoción pública o privada*".

- **Innovación nº5** del Plan General de Ordenación Urbanística en relación con la unidad de ejecución en suelo urbano no consolidado UE-13, con el objeto de eliminar la actuación prevista y establecer la categoría de suelo urbano consolidado, con calificación de equipamiento en todo su ámbito. Además, se propone el cambio de uso a residencial en el antiguo Centro de Adultos (Calle Puerta del Monte nº5) y en un solar cercano, ajustando sus alineaciones.

  Esta Innovación fue aprobada definitivamente por Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, de fecha 22 de octubre de 2014 y publicada en el BOJA nº239, del 9 de diciembre de 2014.

Finalmente añadir que **el Pleno del Ayuntamiento de Fuentes de Andalucía ha aprobado definitivamente en sesión ordinaria celebrada el día 7 de marzo de 2024, Modificación Puntual del PGOU, con el objeto de ajustar la regulación del régimen del suelo rústico, ante la entrada en vigor de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA).** La innovación consiste en modificar el Título VII "Del régimen del suelo no urbanizable" para adaptarlo a la nueva regulación del suelo rústico contenida en la LISTA, y así aportar un marco de seguridad jurídica necesario para el desarrollo de las actuaciones de carácter ordinario y extraordinario en esta clase de suelo y permitir la dinamización económica del suelo rústico como base de la economía local. Esta innovación ha sido publicada en el BOP de Sevilla nº167 de 8 de abril de 2024.

Se detallan a continuación los fundamentos del modelo de ordenación propuesto, la clasificación de suelo, estado de las actuaciones en las distintas clases de suelo, así como los elementos que componen la estructura general y orgánica del territorio del Plan General de Ordenación Urbanística de Fuentes de Andalucía.

8.1. EL MODELO DE ORDENACIÓN DE LAS NNSS 2003.

Los objetivos básicos de la propuesta de ordenación contemplada por las Normas Subsidiarias de Fuentes de Andalucía son:

a) Dotar al municipio de los elementos estructuradores necesarios para su comprensión como hecho urbano global.

b) Estructurar las operaciones zonales necesarias para lograr un modelo de localización de usos y actividades coherente.

c) Plantear las estrategias de intervención adecuadas para aprovechar los recursos potenciales, hasta ahora infrautilizados, como su posición territorial en el engranaje urbano andaluz, y la riqueza espacial y arquitectónica de su Conjunto Histórico, de forma que posibiliten la reactivación económica del municipio.

Estos objetivos básicos, se tradujeron en la definición de líneas de actuación tendentes a poner en valor la posición territorial del municipio, en propuestas de carácter estructural con especial incidencia en el sistema general de espacios libres y en el sistema general viario y en un conjunto de actuaciones organizadas por clases de suelo (urbano-urbanizable-no urbanizable).

En síntesis, el modelo de ordenación presenta las siguientes características:

- Colmatación, reacondicionamiento y reurbanización de las áreas industriales de los Polígonos La Orejona, Ermita del Calvario y Puerta del Monte.

- Concentración del crecimiento residencial mayoritariamente al norte del núcleo urbano hasta su confluencia con la Vereda de los Pajarillos.

- Potenciar la transformación de usos en el suelo urbano consolidado en base a tres grandes estrategias de intervención:

    - Traslado de los usos ganaderos de los ámbitos semiconsolidados del oeste de la Barriada Fuente de la Reina y del suroeste del antiguo Colegio de Santa Teresa.

    - Fomento de la implantación de usos residenciales-terciarios para la transformación de las áreas pseudo terciarias del limite noreste del Casco Histórico.

- Impulso de las políticas municipal de vivienda en los suelos públicos presentes en la zona del Cementerio-Cooperativa y el antiguo Colegio de Santa Teresa con la finalidad de fomentar la transformación de estas áreas obsoletas.

- Apuesta por el asentamiento de actividades productivas en el término municipal con la propuesta de Polígono Industrial junto a la autovía A4 y la SE-220.

- Propuesta de asentamiento de actividades ganaderas en suelo no urbanizable para posibilitar su relocalización desde áreas urbanas.

- Reactivación del Conjunto Histórico.

8.2. LA PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DE SUELO.

La clasificación de suelo del PGOU de Fuentes de Andalucía contempla, tras la redacción y aprobación definitiva del documento Modificación Puntual del PGOU referida al régimen del suelo rustico para su adecuación a la LISTA, solo dos clases de suelo: el suelo urbano y el suelo rústico, junto con sus actuaciones de transformación urbanística. Se detalla a continuación la ordenación propuesta y estado de ejecución de las actuaciones para cada una de las clases de suelo establecidas de conformidad con la legislación urbanística vigente.

8.2.1. LA ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO.

El PGOU de Fuentes de Andalucía, según su documento de Adaptación Parcial a la LOUA, establece la siguiente zonificación en el suelo urbano en función de los usos globales que tienen, así como de sus características morfotipológicas. Para cada una de estas áreas homogéneas de ciudad (excepto para las dotacionales) se ha definido el uso global y zona de ordenanza dominante, así como la edificabilidad y densidad global del ámbito. Así tenemos:

	Zona	Uso Global	Zona de Ordenanza dominante	Edificabilidad Global m2/ m2	Densidad Global viv/ Ha
1	**Conjunto Histórico**	Residencial	Conjunto Histórico	1,10	74
2	**Extensión del Conjunto H.**	Residencial	Zona de Extensión	0,90	50
3	**Cementerio-Cooperativa (PERI·3)**	Residencial	Residencial Media densidad	0,70	50
4	**Sector sur (PERI 1)**	Residencial	Residencial Baja densidad	0,407	20
5	**Fuente de la Reina (PERI 2)**	Residencial	Residencial Baja densidad	0,413	20
6	**Actividades agropecuarias**	Agropecuario	Act. Agropecuarias	1,07	
7	**Polígono La orejona y Ermita del Calvario**	Industrial	Industrial 1	1,22	
8	**Polígono Industrial El Colmenar**	Industrial	Industrial en todas sus categorías	0,88	
9	**Área Dotacional 1**	Dotacional	Colegio Público Santa Teres de Jesús, Polideportivo Municipal, Parque de Bomberos, Cruz Roja, Pabellón Cubierto La Estación.		
10	**Área Dotacional 2**	Dotacional	Recinto Ferial.		
11	**Área Dotacional 3**	Dotacional	Colegio Público Sant o Tomás de Aquino.		

El uso mayoritario del suelo urbano de Fuentes de Andalucía es residencial, con la presencia de un área de concentración de usos industriales en el noreste del suelo urbano que

se corresponde con los Polígonos de La Orejona y Ermita del Calvario y un área localizada al norte de la ciudad apoyada en el eje de la Avenida de la Constitución, destinada específicamente a albergar usos agropecuarios, de almacenamiento de maquinaria y aperos de labranza, permitiendo la instalación de actividades de primera transformación de productos agrícola.

Dentro de cada área homogénea será de aplicación las condiciones particulares establecidas por las zonas de ordenanza de referencia. Son las siguientes:

1. Conjunto Histórico.
2. Zona de Extensión.
3. Zona de Edificación Unifamiliar Aislada y Pareada.
4. Zona Industrial: subzonas I-1, I-2, I-3, I-4.
5. Zona de Actividades Agropecuarias.

La superficie total de suelo urbano, según datos del documento de Adaptación Parcial a la LOUA, asciende a 1.772.562 m2 (177,25 Ha), que representa un 1,18% de la superficie del término municipal.

Se describen a continuación las actuaciones propuestas en suelo urbano, distinguiendo aquellas que provenían de la categoría del suelo urbano consolidado de la legislación urbanística anterior, consideradas como actuaciones urbanísticas y aquellas actuaciones del suelo urbano no consolidado, consideradas como actuaciones de transformación urbanística delimitadas por el documento de Modificación Puntual del PGOU relativo al Suelo Rustico

A. LAS ACTUACIONES URBANISTICAS.

Se corresponden con aquellas actuaciones propuestas en suelo urbano consolidado cuya finalidad era la reurbanización de espacios públicos, la apertura de nuevos viarios, la obtención de nuevos suelos para espacios libres y equipamientos, así como la mejora de áreas de ciudad con carencias en materia de urbanización e infraestructuras urbanas básicas que conllevan la delimitación de Planes Especiales de Mejora Urbana. Se distinguen los siguientes tipos:

a.1. Actuaciones simples de equipamientos, espacios libres y viario.

1. Reurbanización y mejora de los ejes viarios que conforman la Calle Campana-Calle La Lantejuela y Calle Ntra. Sra. de los Dolores-Calle San Cristóbal-Carretera de Osuna.
2. Resolución del nudo viario de encuentro entre las calles Palma del Río, Calle San Rafael y Calle Pozo de la Reja.
3. Urbanización entorno Calle Madre Fuentes.
4. Urbanización del viario de borde, de contacto con el Parque Oeste.
5. Apertura de viario Callejón de las Morillas
6. Apertura de viario Callejón Capitán León.
7. Apertura de viario entre la calle Alameda de la Estación y Calle Marchena.

Las únicas actuaciones ejecutadas han sido la de Calle Madre Fuentes y parte de la actuación sobre Calle Ntra. Sra. de los Dolores.

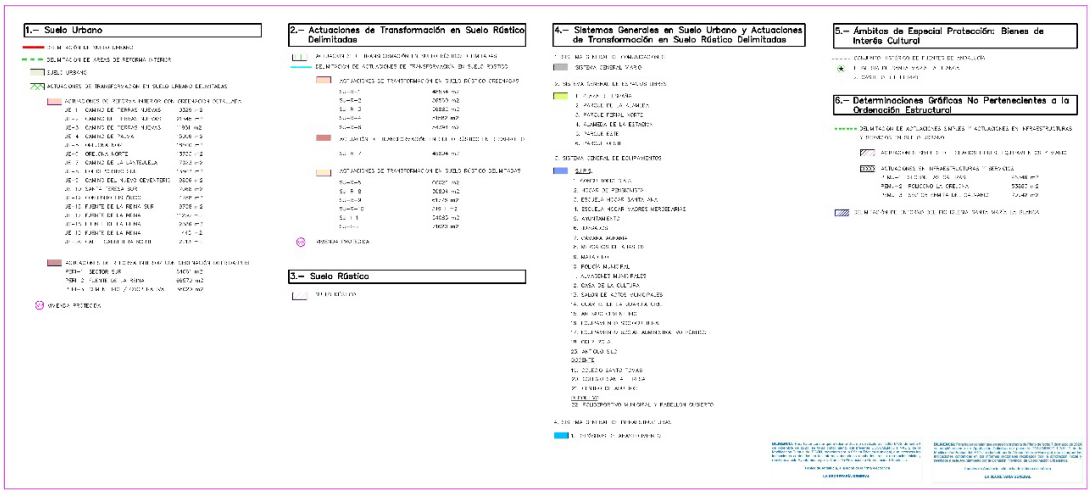
a.2. Actuaciones Simples de Equipamientos: Nuevo Equipamiento Social Administrativo Público en manzana C/General Armero. Esta actuación no se ha ejecutado.

a.3. Actuaciones en Infraestructuras y servicios urbanos: Planes Especiales de Mejora Urbana.

NOMBRE	SUPERF. m2
PEMU 1 SECTOR LAS CALERAS	46.346
PEMU 2 POLÍGONO LA OREJONA	53.883
PEMU 3 SECTOR ERMITA DE EL CALVARIO	79.942

Del total de actuaciones propuestas en suelo urbano consolidado, solo se ha ejecutado la urbanización de Calle Madre Fuentes y parte de la actuación sobre Calle Ntra. Sra. de los Dolores.





Ordenación Estructural del Suelo Urbano y delimitaciones de actuaciones de transformación, categorías, sistemas generales y bienes de interés cultural.
Modificación del PGOU referida al régimen del suelo rustico

B. LAS ACTUACIONES DE TRANSFORMACION URBANISTICA DELIMITADAS.

A continuación, se realiza un análisis de las actuaciones propuestas por el PGOU en suelo urbano no consolidado, consideradas actuaciones urbanísticas de transformación delimitadas por el documento de Modificación Puntual del PGOU relativo al Suelo Rustico.

El documento de Modificación Puntual del PGOU reconoce la siguiente caracterización de actuaciones de transformación urbanística:

a. Actuaciones Reforma Interior con ordenación detallada:

UE-1 CAMINO DE TIERRAS NUEVAS
UE-2 CAMINO DE TIERRAS NUEVAS
UE-3 CAMINO DE TIERRAS NUEVAS
UE-4 CAMINO DE PALMA
UE-5 OREJONA NORTE
UE-6 OREJONA NORTE
UE-7 CAMINO DE LA LANTEJUELA
UE-8 POLIDEPORTIVO SUR
UE-9 CAMINO DEL NUEVO CEMENTERIO
UE-10 SANTA TERESA SUR
UE-12 CONJUNTO HISTÓRICO
UE-16 FUENTE DE LA REINA SUR
UE-17 FUENTE DE LA REINA
UE-18 FUENTE DE LA REINA
UE-19 FUENTE DE LA REINA
UE-20 CALLE CARRETERA NORTE

b. Actuaciones Reforma Interior con ordenación diferida:

PERI-1 SECTOR SUR
PERI-2 FUENTE DE LA REINA
PERI-3 CEMENTERIO/COOPERATIVA

Con respecto a la categorización establecida por el documento del Plan General, la Modificación ya no contempla la UE13 Silo que ha dejado de ser una unidad de ejecución de uso global residencial para convertirse en un Sistema General de Equipamiento (23). Se detalla a continuación el estado de desarrollo de las actuaciones de transformación, así como sus principales determinaciones urbanísticas.

ACTUACIONES DE REFORMA INTERIOR CON ORDENACION DETALLADA

NOMBRE		FIGURA	APROB	PUBLICACION	PR	PUBLIC
UE-1	CAMINO DE TIERRAS NUEVAS	ED				
UE-2	CAMINO DE TIERRAS NUEVAS	ED				
UE-3	CAMINO DE TIERRAS NUEVAS	ED				
UE-4	CAMINO DE PALMA	ED				
UE-5	OREJONA NORTE	ED				
UE-6	OREJONA NORTE	ED				
UE-7	CAMINO DE LA LANTEJUELA	ED				
UE-8	POLIDEPORTIVO SUR	NNSS			AD DA 12/05/2009	BOP 25
UE-9	CAMINO DEL NUEVO CEMENTERIO	ED				
UE-10	SANTA TERESA SUR	ED				
UE-12	CONJUNTO HISTÓRICO	ED				
UE-16	FUENTE DE LA REINA SUR	ED				
UE-17	FUENTE DE LA REINA	ED	AD PA 05/03/2010		AD DA 09/05/2012	BOP 01
UE-18	FUENTE DE LA REINA	ED				
UE-19	FUENTE DE LA REINA	ED				
UE-20	CALLE CARRETERA NORTE	ED				

ACTUACIONES DE REFORMA INTERIOR CON ORDENACIÓN DIFERIDA

NOMBRE		FIGURA	APROB	PUBLICACION	PR	PUBLIC
PERI-1	SECTOR SUR	PERI				
PERI-2	FUENTE DE LA REINA	PERI				
PERI-3	CEMENTERIO/COOPERATIVA	PERI				

PA Pleno Ayuntamiento
DA Decreto Alcaldía

CACION	PU	PUBLICACION	ESTADO
			No desarrollada. Consolidación edificatoria
			No desarrollada. Consolidación edificatoria
			No desarrollada. Consolidación edificatoria
			No desarrollada. Consolidación edificatoria
			No desarrollada.
			No desarrollada. Parcialmente urbanizada y edificada.
			No desarrollada. Parcialmente urbanizada y edificada.
5/05/2009	AD DA 12/05/2009	BOP 25/05/2009	Urbanizada parcial. No edificada.
			Urbanizada y edificada.
			No desarrollada.
			Urbanizado, parcialmente edificado
			No desarrollada.
1/06/2012	AD DA 11/10/2012		Desarrollada. No edificada
			No desarrollada.
			No desarrollada.
			No desarrollada.

CACION	PU	PUBLICACION	ESTADO
			No desarrollada. Consolidación edificatoria.
			No desarrollada. Consolidación edificatoria.
			No desarrollada.

ACTUACIONES DE REFORMA INTERIOR CON ORDENACION DETALLADA

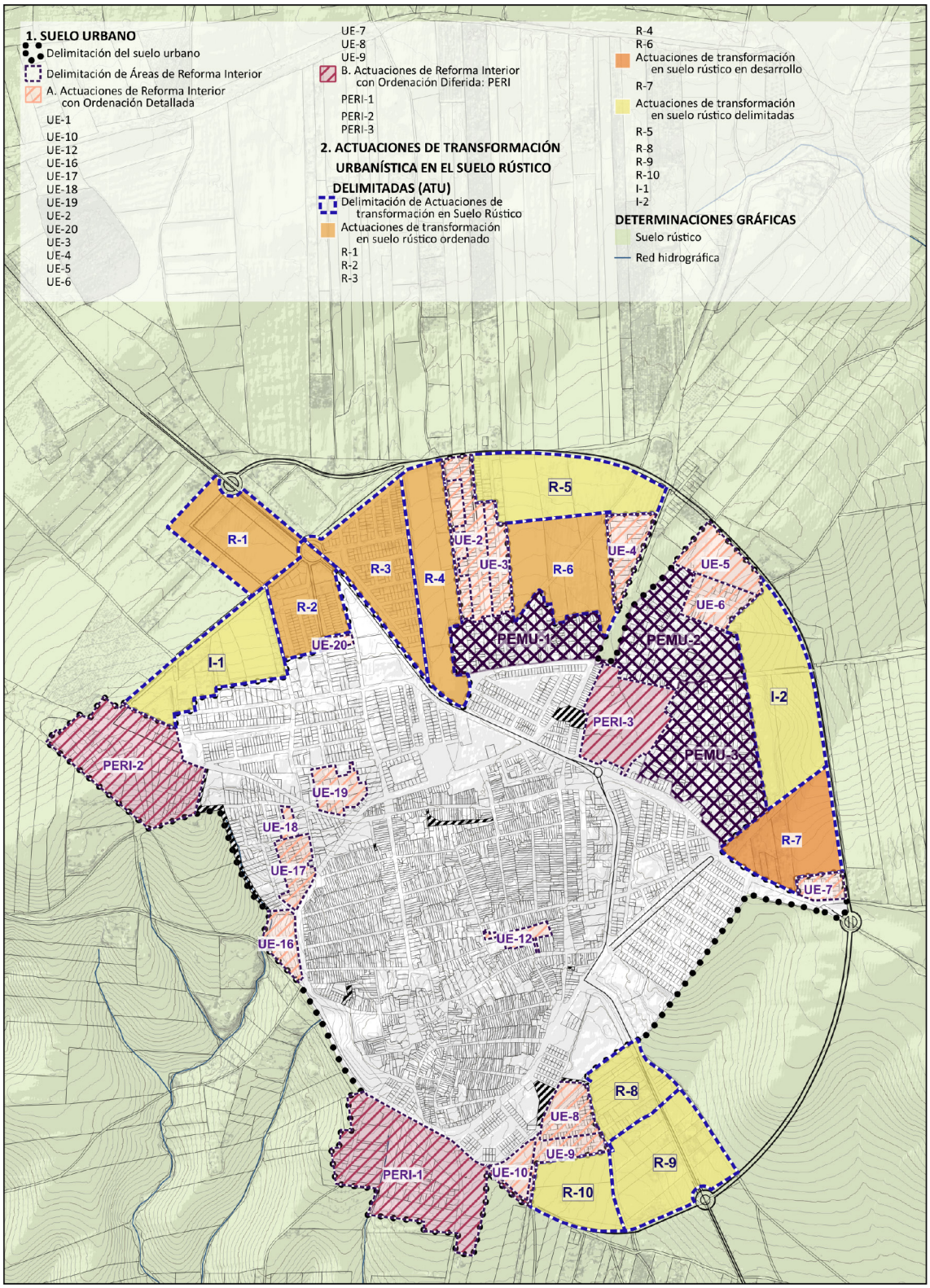
NOMBRE		SUPERF. m2	USO GLOBAL	DENSIDAD Viv/Ha	EDIF m2/m2.	EDIF. MAX m2t
UE-1	CAMINO DE TIERRAS NUEVAS	10.329	Resid. MD	45		8.637,60
UE-2	CAMINO DE TIERRAS NUEVAS	21.345	Resid. MD	45		18.942,00
UE-3	CAMINO DE TIERRAS NUEVAS	11.951	Resid. MD	45		7.500,00
UE-4	CAMINO DE PALMA	15.096	Resid. MD	50		12.759,20
UE-5	OREJONA NORTE	18.600	Industrial			9.118,75
UE-6	OREJONA NORTE	13.733	Industrial			13.802,58
UE-7	CAMINO DE LA LANTEJUELA	7.323	Resid. MD	50		5.732,08
UE-8	POLIDEPORTIVO SUR	13.502	Resid. MD	45		9.021,22
UE-9	CAMINO DEL NUEVO CEMENTERIO	9.856	Resid. MD	45		8.330,98
UE-10	SANTA TERESA SUR	7.088	Resid. MD	45		5.085,12
UE-12	CONJUNTO HISTÓRICO	7.758	Resid. CH			1.431,96
UE-16	FUENTE DE LA REINA SUR	9.758	Resid. MD	45		5,934,58
UE-17	FUENTE DE LA REINA	11.250	Resid. MD	50		7.891,00
UE-18	FUENTE DE LA REINA	2.386	Resid. MD	50		2.157,68
UE-19	FUENTE DE LA REINA	11.445	Resid. MD	50		9.599,00
UE-20	CALLE CARRETERA NORTE	2.213	Resid. MD	50		1.602,07
		173.633				121.611

ACTUACIONES DE REFORMA INTERIOR CON ORDENACIÓN DIFERIDA

NOMBRE		SUPERF. m2	USO GLOBAL	DENSIDAD Viv/Ha	EDIF m2/m2.	EDIF. MAX m2t
PERI-1	SECTOR SUR	84.060	Resid. BD	20	0,407	34.240,65
PERI-2	FUENTE DE LA REINA	65.580	Resid. BD	20	0,413	27.119,49
PERI-3	CEMENTERIO/COOPERATIVA	38.020	Resid. MD	50	0,7	24.217,64
		187.660				85.578

EDIF IND	EDIF RESID RL	EDIF RESID VP	EDIF COMERCIAL	Nº VIV	Nº VIV EXIST	Nº VIV PROP	Nº VP
	8.637,60			43	8	35	
	18.942,00			96	1	95	
	7.500,00			54		54	
	12.759,20			75	1	74	
9.118,75							
13.802,58							
	5.732,08			37	9	28	
	9.021,22			60		60	
	8.330,98			44	44	-	
		5.085,12		32		32	32
		1.431,96		18		18	18
	5,934,58			44		44	
	7.891,00			56		56	
	2.157,68			12		12	
	9.599,00			57		57	
	1.602,07			11		11	
	92.173	6.517	0	639	63	576	50

EDIF IND	EDIF RESID RL	EDIF RESID VP	EDIF COMERCIAL	Nº VIV	Nº VIV EXIST	Nº VIV PROP	Nº VP
	31.159,00	3.081,65		168	105	63	23
	24.678,74	2.440,76		133	85	48	18
	11.866,65	12.350,99		190		190	110
0	67.704	17.873	0	491	190	301	151



Actuaciones de transformación urbanística en Suelo Urbano y Suelo Rústico. Elaboración propia.

Son 19 el total de actuaciones de transformación propuestas por el PGOU de Fuentes de Andalucía en suelo urbano, 16 son áreas de reforma interior (ARI) que cuentan con ordenación detallada establecida y 3 cuentan con ordenación diferida al desarrollo de un Plan de Reforma Interior. Del total de ámbitos, solo dos de ellos son actuaciones con uso global industrial destinadas a la ampliación del Polígono Industrial existente de La Orejona.

Veinte años después de la entrada en vigor del plan, del total de actuaciones propuestas en suelo urbano solo se han desarrollado tres de ellas, la UE-11, UE-14 y UE-15, que el documento de Adaptación Parcial ya incluyó en suelo urbano consolidado. En la etapa posterior a la adaptación a la LOUA, no ha culminado su desarrollo ninguna de las actuaciones de reforma interior propuestas. En el momento actual, **la UE9, se encuentra urbanizada y edificada, y hay dos actuaciones que han iniciado su desarrollo**: **la UE-8**, que se encuentra desarrollada, parcialmente urbanizada y no edificada al sur de la ciudad y la **UE-17**, que culminó su desarrollo en 2012, y está pendiente de urbanizarse en la zona de Fuente La Reina, ambas de uso global residencial.

En consecuencia, **el municipio cuenta con suelo urbanizado disponible para poder materializar un crecimiento de 60 nuevas viviendas, y suelo desarrollado pendiente de urbanizar para albergar 56 viviendas más, de las cuales ninguna de ellas son viviendas sometidas a algún régimen de protección. Esta capacidad de vivienda por materializar supone un incremento de población de 278 habitantes, que representa el 3,86% sobre la población total actual del municipio, que a fecha de 2023 es de 7.217 habitantes**.

Además de la capacidad de crecimiento en actuaciones del suelo urbano ya desarrolladas, **la superficie total de actuaciones de reforma interior con ordenación detallada u ordenación diferida, no desarrolladas, asciende a 326.685 m² con una capacidad total de crecimiento residencial de 761 viviendas, de las cuales solo 50 son viviendas sometidas a algún régimen de protección, dando como resultado un incremento poblacional de 1.826 nuevos habitantes, un 25,61% de la población total actual del municipio.**

Las actuaciones de reforma interior no desarrolladas, del Camino de Tierras Nuevas (UE-1, UE-2 y UE-3) y Camino de Palma (UE-4), se localizan sobre ámbitos con un importante grado de consolidación edificatoria, con presencia mayoritaria de usos industriales y agropecuarios, sobre la que se proponía una transformación hacia usos residenciales de media densidad. **Habría que replantearse la vocación real de estos ámbitos**, si deben mantenerse los usos actuales destinados a dar servicio de la actividad agropecuaria. **De la misma manera, se hicieron planteamientos de alta transformación de ámbitos como el Sector Sur (PERI-1), Fuente la Reina (PERI-2) o sobre la Cooperativa Ntra. Sra. del Rosario (PERI-3),** donde siguen manteniéndose los usos tradicionales vinculados a la explotación del medio rural, que deberán ser objeto de análisis más detallado para conformar propuestas de actuación ajustadas a las necesidades y demandas actuales del municipio, que fomenten la actividad y generación de empleo.

Las nuevas actuaciones de uso global industrial, con 21.056 m2, no se han desarrollado, solo suponen el 8,95% de la superficie total de actuaciones de reforma interior, con una oferta de 22.921 m2t destinado a usos productivos.

En conclusión**, la oferta total de vivienda aun por materializar en actuaciones de transformación urbanística del suelo urbano es de 877 viviendas, de las cuales 761 viviendas se localizan en suelo urbano aun por desarrollar. Esta oferta residencial se traduce en un total de 2.105 nuevos habitantes, el 29,16% de la población actual de Fuentes de Andalucía. La superficie total de actuaciones de reforma interior en suelo urbano asciende a 35,1437 has, que supone el 19,83% de la superficie total del suelo urbano.**

8.2.2. LA ORDENACIÓN DEL SUELO RÚSTICO.

A. SUELO RÚSTICO. CATEGORIAS.

Las categorías de ordenación del suelo rústico del municipio de Fuentes de Andalucía, ya adecuadas a la legislación urbanística en vigor, tras la aprobación de la Modificación del PGOU relativa al Título VII sobre el Régimen del suelo rústico, son las siguientes:

Suelo Rústico especialmente protegido por legislación sectorial:

a) Áreas de especial protección y de restauración paisajística y ecológica del espacio público. Red de vías pecuarias.

b) Áreas de especial protección y restauración paisajística y ecológica del espacio público. Dominio público Hidráulico de los cauces fluviales.

c) Áreas de especial protección por sus valores arqueológicos y culturales. Áreas de protección arqueológica (BIC). Estas áreas son el Castillo de La Monclova y la Ciudad Ibero-Turdetana de Obúlcula, con un área afectada de 505.000 m2.

Suelo Rústico preservado por planificación territorial o urbanística:

a) Áreas de preservación y de restauración paisajística y ecológica del espacio público. Áreas lagunares de propiedad municipal: Laguna Redonda, Laguna del Junquillo, Laguna de Palmarejo y Laguna Longuilla Segunda.

b) Áreas de preservación de la vegetación natural: Monclova, Corchuela 1, Corchuela 2, El Águila, Cuarto de la Casa 1 y Cuarto de la Casas 2.

c) Áreas de especial protección por sus valores arqueológicos y culturales. Enclaves Arqueológicos (yacimientos inventariados por la Consejería de Cultura) y Edificaciones de interés, que son las siguientes:

- Abrevadero de Fuente La Reina
- Abrevadero de Fuente El Cabo
- Venta del Cobre
- Hacienda del Pollo
- Hacienda de Santa Cruz
- Hacienda de Santa Juliana
- Hacienda del Cuarto del Pino
- Cortijo de San José
- Cortijo de La Aljabara
- Cortijo de María Fernández
- Cortijo del Cuarto de la Casa
- Cortijo de La Pepa (El Carmen)
- Cortijo La Herradura
- Cortijo de La Encinilla
- Cortijo de Pozo Santo
- Cortijo de la Fuente
- Cortijo de Las Peñuelas.

d) Áreas de preservación por sus valores paisajísticos.

- Área de preservación Paisajística del Conjunto Histórico.
- Área de preservación Paisajística de los relieves alomados de SW.
- Área de preservación Paisajística de la ladera de borde de Terraza.

e) Áreas de preservación del viario periurbano.

f) Áreas de preservación otorgada por el Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Sevilla. Zona Húmeda Transformada HT-9 Laguna de Zahariche.

Suelo Rústico Común.

Esta categoría incluye el resto del suelo rústico del término municipal, conforme este es considerado en la ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía. A tal efecto, incluye los terrenos distintos a los que resulten clasificados como urbano, según el artículo 13 de la Ley 7/2021, y la regla 1ª del apartado a) de su disposición transitoria primera.

B. LOS SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO.

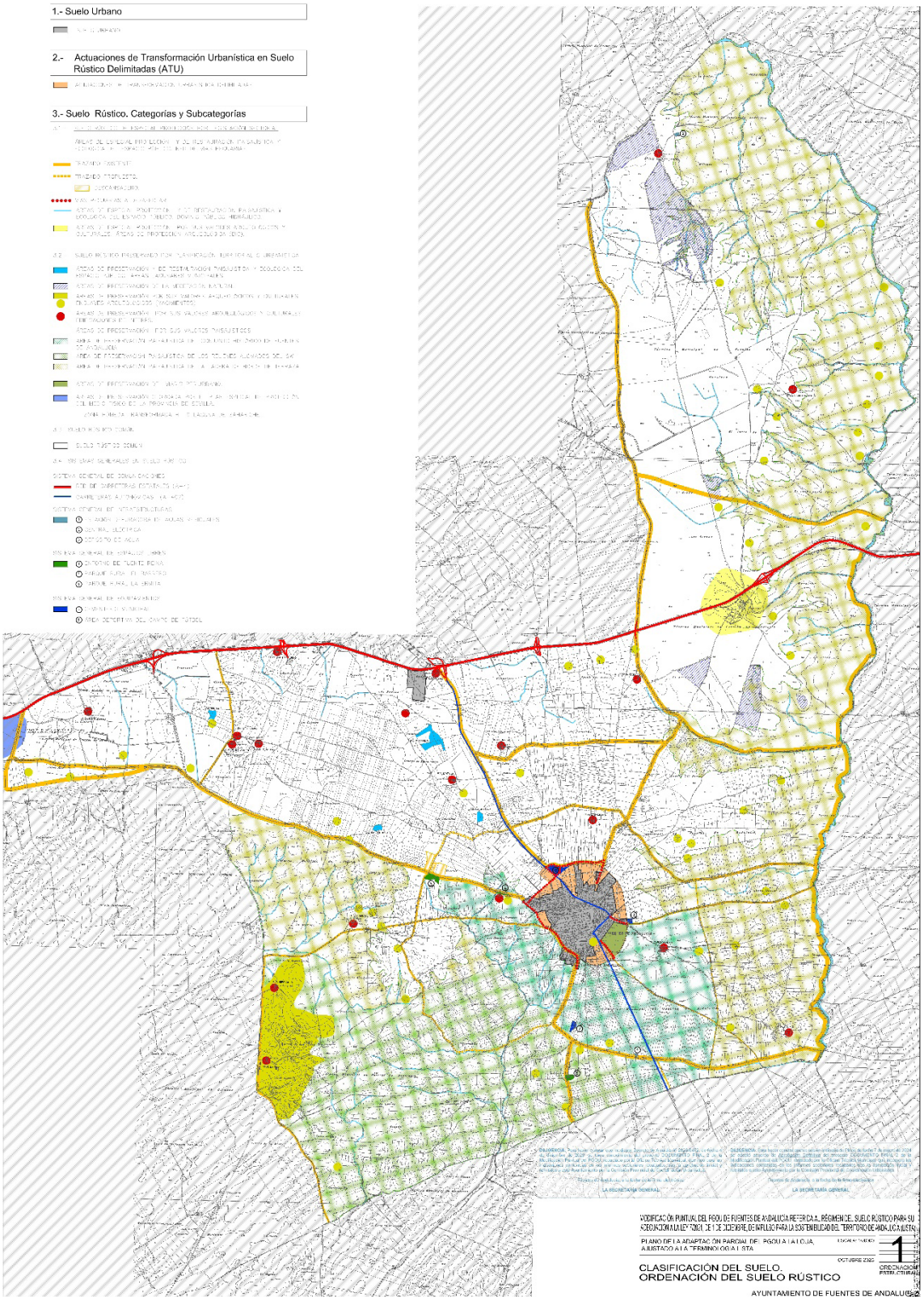
Se distinguen, además en el Suelo Rustico los siguientes Sistemas Generales:

a) Sistema General de Comunicaciones: conformado por rede de carreteras estatales y/o autonómicas, la Autovía A-4 y la carretera autonómica A-407.

b) Sistema General de Infraestructuras: que incluye los elementos lineales de distribución y transporte, además de los Depósitos de agua potable, la Estación Depuradora al norte del del área deportiva del Estadio y la Central Eléctrica en el área de La Monclova.

c) Sistema General de Espacios Libres: que incluye el Parque Arqueológico del Entorno de Fuente Reina, el Parque Rural de la Ermita y el Parque Rural del Barrero (propuesto sobre el antiguo vertedero).

d) Sistema General de Equipamiento: que incluye el Nuevo Cementerio Municipal y el Área Deportiva del Campo de Futbol.



Clasificación del suelo y ordenación del suelo rústico.
Modificación del PGOU referida al régimen del suelo rustico

C. NORMATIVA SOBRE SUELO RÚSTICO CONTENIDA EN LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU.

La normativa urbanística vigente en Fuentes de Andalucía relativa al Suelo Rústico, desarrollada en el Titulo VII de las NNSS (7 de marzo de 2024), especifican una serie de criterios que intentan dar respuesta a las diferentes casuísticas que se pudieran generar, adaptándose a la Ley 7/2021 (LISTA).

En el ***Capítulo 1: Ámbito y Régimen Jurídico***, se define el régimen jurídico de esta clase de suelo, especificando el contenido urbanístico del derecho de propiedad y los derechos y deberes que lo integran. El Art. 7.1.2 señala asimismo que "en los suelos rústicos especialmente protegidos y en los suelos rústicos preservados, estos derechos quedarán sometidos a la defensa y mantenimiento de los valores, fines y objetivos que motivaron su protección o preservación conforme al régimen que se establezca en la legislación y ordenación sectorial, territorial y urbanística correspondiente."

En cuanto a los **edificios, parcelas y usos fuera de ordenación, el Art. 7.1.3** determina que "las construcciones o edificaciones e instalaciones, así como los usos y actividades existentes que resultaren disconformes con las determinaciones de las presente normas quedarán en situación legal de fuera de ordenación, o en situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación, según corresponda, resultándole de aplicación de aplicación el Título VIII de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, y las disposiciones generales que la desarrollen."

Relativo a las parcelaciones, segregaciones y divisiones, **el Art. 7.1.4 remite a la ley agraria,** forestal o similar, si bien establece ciertos criterios con carácter general: "la parcela rústica no podrá ser inferior a la unidad mínima de cultivo que se considera de 2,5 ha en secano y 0,25 ha (2.500 m2) en regadío. En cualquier segregación de regadío deberá justificarse que las parcelas resultantes conservarán el carácter de regadío." Asimismo, establece las circunstancias por las que se podrán segregar parcelas por debajo del mínimo establecido, y determina también los criterios en base a los cuales una finca se considerará indivisible. En su último punto subraya que "serán nulas de pleno derecho las parcelaciones urbanísticas en suelo rústico."

El **Art. 7.1.6 aborda el concepto de núcleo de población,** definiendo el asentamiento urbanístico y prohibiendo que las actuaciones que se realicen en suelo rústico puedan inducir a la formación de nuevos asentamientos. Para determinar si un acto induce, o no, a la formación de estos nuevos asentamientos, remite a la Ley 7/2021 e introduce algún parámetro complementario relativo a la situación de edificación a distancia entre ellas de:

- 200 metros en caso de edificaciones destinadas a vivienda con cualquier otro uso.

- 100 metros en caso de edificaciones de uso distinto al de vivienda, incluyendo las edificaciones necesarias para instalaciones de riego, o cuando en una circunferencia de radio 150 metros y centro en la edificación pretendida, se localicen cuatro o más edificaciones con una superficie construida cada una de ellas superior a los cien (100,00) metros cuadrados construidos.

A los efectos de las determinaciones para la protección del paisaje, se estará a lo dispuesto en los artículos 37 y 38 de la LISTA y 60 y 61 de su Reglamento General.

A los efectos de las actuaciones que se lleven a cabo sobre suelo rústico que puedan afectar al dominio público viario de la red de carreteras del Estado o de la Comunidad Autónoma de Andalucía y sus zonas de servidumbre y protección, se estará a lo dispuesto en su legislación específica, cuyas determinaciones resultan de obligado cumplimiento.

Ya en el ***Capítulo 2: Regularización de los Usos y la Edificación*** se abordan las clases de usos que podrán llevarse a cabo en suelo rústico: los usos ordinarios y, excepcionalmente, los extraordinarios. El **Art. 7.2.1 tras definir genéricamente los usos ordinarios**, pasa a definir los extraordinarios como:

1. Son usos y actuaciones extraordinarias aquellas distintas de los usos y actuaciones ordinarias, en los que subyace un interés público o social que contribuyan a la ordenación y el desarrollo del medio rural, o que hayan de emplazarse en esta clase de suelo por resultar incompatible su localización en el suelo urbano.

2. A estos efectos, se estará a lo dispuesto en el artículo 22.3 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, precisando, para ser legitimadas, de una autorización previa a la licencia municipal que cualifique los terrenos donde pretendan implantarse y del abono de una prestación compensatoria por el uso y aprovechamiento de carácter extraordinario del suelo rústico.

A continuación, se enumeran los diferentes usos previstos como ordinarios en el suelo rústico, indicando las determinaciones adoptadas relevantes.

Art. 7.2.2. Uso Agropecuario. Dentro de este uso se especifican 4 clases: Actividades agrícolas; Actividades ganaderas; Actividades forestales; Actividades vinculadas a la explotación agropecuaria.

Art. 7.2.3. Usos vinculados a las obras públicas y al aprovechamiento hidráulico, a las energías renovables, al fomento de proyectos de compensación y de autocompensación de emisiones y actividades mineras. Dentro de este uso se especifican 3 clases:

- Usos vinculados a las obras públicas, cabe destacar que "*se considerarán usos provisionales a los efectos de aplicación de las legislaciones de suelo y urbanística*" y que "*Sólo se considerarán construcciones o instalaciones al servicio de las obras públicas, a los efectos de su ubicación en el suelo rústico, aquéllas que sean de dominio público o de concesionario de la Administración*."

- Usos vinculados al aprovechamiento hidráulico, a las energías renovables y al fomento de proyectos de compensación y de autocompensación de emisiones.

- Actividades Mineras. Además de remitir a las normativas preceptivas, cabe señalar lo siguiente:

    a) Las actividades extractivas no serán permitidas en suelo clasificado como Suelo Rústico de Especial Protección por sus valores Arqueológicos o culturales, permitiéndose no obstante el funcionamiento de las que se hallan actualmente en explotación y con licencia en vigor. Está prohibida, sin embargo, la ampliación de las existentes ni de nuevas actividades de este tipo en suelo protegido y en Suelo Urbano.

    b) Las actividades extractivas se situarán a una distancia mínima de dos mil (2.000) metros de cualquier núcleo de población. La parcela mínima deberá justificarse.

Art. 7.2.4. Usos cuya utilidad Pública o Interés Social radique en sí mismos o en la conveniencia de su emplazamiento en el Medio Rural. En este caso se remite a los criterios establecidos reglamentariamente, según establece el artículo 22 de la LISTA. Este artículo, en su punto 2, destaca lo siguiente:

2. Engloban fundamentalmente dos tipos de actividades:

a) Aquellas que disponen de una declaración formal de utilidad pública e interés social en virtud de la ley o de un acto administrativo concreto y que hayan de emplazarse en esta clase de suelo.

b) Aquéllas que, dadas su naturaleza y carácter, se considere de interés público su emplazamiento en el medio rural, por ser convenientes para la convivencia social e imposible o perjudicial su emplazamiento en zonas pobladas. Se subdividen en dos tipos de usos: Industrial y uso de equipamientos y servicios.

Dentro del uso industrial, se hace distinción entre industrias peligrosas y aquellas otras cuya implantación sea desaconsejable en el medio urbano. Concretamente, en lo referente a industrias peligrosas, se determina que:

b) Sólo se admitirá el emplazamiento en el medio rural de actividades de estas características cuando se justifique la imposibilidad de implantación en suelo calificados como industriales urbanos.

c) No podrán situarse en ningún caso a menos de 2000 metros de cualquier núcleo de población o de 250 metros de la vivienda más próxima.

En cuanto al uso de equipamientos y servicios, estos se subdividen en 2 categorías: 1ª Actividades dotacionales y de espacios libres; y 2ª Actividades de servicios terciarios.

Art. 7.2.5. Uso Residencial: vivienda ligada a la explotación agropecuaria. Las Normas remiten a los términos contemplados en la LISTA, concretamente a sus artículos 21 y 22. También señala condiciones generales de autorización:

a) Se deberá presentar siempre de modo aislado, evitando la formación de núcleos de población en la acepción del término que regulan las presentes Normas.
b) Justificación de vinculación a la explotación y de la necesidad de su construcción para la mejora de aquélla conforme a los requisitos establecidos en el apartado 4 siguiente.
c) Observancia de las normas de protección de los recursos naturales y del dominio público.
d) Previsión del abastecimiento de agua, la depuración de residuos y los servicios precisos.
e) Mantenimiento de suelo sin construir en su uso agrario o con plantación de arbolado.
f) Afectación real con inscripción registral de la superficie de la parcela a la construcción.

Asimismo, se especifican los requisitos sobre vinculación de la edificación a la explotación, así como los requisitos relacionados con el solicitante en el **Art. 7.2.5 Bis. Regulación de viviendas no vinculadas a una actuación ordinaria** y en el **Art. 7.2.6. Condiciones Específicas de la Edificación Vinculada a cada Tipo de Uso.**

Finalmente, en el Capítulo 3: Normas según zonas se identifican, delimitan y describen las diferentes subcategorías del suelo rústico, remitiendo a la normativa y legislación que les son de aplicación en cada caso. Se enumeran también los usos característicos, autorizables y prohibidos de cada subcategoría, así como una descripción de los procedimientos a seguir para la realización de las actuaciones

D. ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO.

El PGOU de Fuentes de Andalucía contemplaba la clase de suelo urbanizable y establecía una propuesta de crecimiento residencial e industrial para el municipio. En este sentido el documento de Adaptación Parcial a la LOUA, contemplaba las siguientes categorías y ámbitos:

a. **Suelo Urbanizable Ordenado**, compuesto por el suelo clasificado por las NNSS como apto para urbanizar que contaba con ordenación detallada, es decir, aquellos sectores cuyo Plan Parcial se encontraba aprobado definitivamente.

SU R1 48.534 m2
SU R2 36.560 m2
SU R3 56.882 m2
SU R4 51.582 m2

b. **Suelo Urbanizable Sectorizado en desarrollo**, donde se incluyeron los sectores no contaban con ordenación detallada, derivada de la aprobación definitiva de su planeamiento de desarrollo, pero ya habían iniciado su proceso de tramitación. Es decir, aquellos sectores de las Normas Subsidiarias que contaban con su Plan Parcial de Ordenación, al menos aprobado inicialmente, el SU R7, con 45.894 m2

c. **Suelo Urbanizable Sectorizado**, compuesto por aquellos sectores que no habían iniciado su tramitación, distinguiendo entre las que tienen uso global residencia R y las que tienen uso global industrial I:

SU R5 60.026 m2
SU R6 54.394 m2
SU R8 30.804 m2
SU R9 61.776 m2
SU R10 31.911 m2
SU I1 54.085 m2
SU I2 71.620 m2

A la propuesta de crecimiento en suelo urbanizable del Plan General de Fuentes de Andalucía, le es de aplicación las reglas establecidas en la DT Primera de la LISTA, tras su entrada en vigor. En este sentido, **el documento de Modificación Puntual del PGOU referida al régimen del suelo rustico para su adecuación a la LISTA, establece una adecuación de los ámbitos del suelo urbanizable ordenado y sectorizado del PGOU a lo regulado en ella, considerando que tienen la consideración de suelo rústico con el régimen de actuaciones de transformación urbanística de nueva urbanización ya delimitadas.** Así mismo, establece el Reglamento General de la LISTA, en su DT Segunda, que cuando estos ámbitos no cuenten con ordenación pormenorizada aprobada, su ordenación corresponderá al instrumento de ordenación urbanística detallada sin necesidad de tramitar una propuesta de delimitación previa, debiendo dar cumplimiento a las reglas establecidas en la citada disposición.

Con este criterio **el documento de Modificación Puntual del PGOU reconoce la siguiente caracterización de actuaciones de transformación urbanística en suelo rustico:**

a. **Actuaciones de Transformación Urbanística en suelo rústico ordenadas:**

SU R1 48.534 m2
SU R2 36.560 m2
SU R3 56.882 m2
SU R4 51.582 m2
SU R6 54.394 m2

b. Actuaciones de Transformación Urbanística en suelo rústico en desarrollo:

SU R7 45.894 m2

c. Actuaciones de Transformación Urbanística en suelo rústico delimitadas:

SU R5 60.026 m2
SU R8 30.804 m2
SU R9 61.776 m2
SU R10 31.911 m2
SU I1 54.085 m2
SU I2 71.620 m2

Con respecto a la categorización establecida por el documento del Plan General, la Modificación incorpora el sector R6 a los ámbitos que ya cuentan con ordenación detallada aprobadas. Se detalla a continuación el estado de desarrollo de los ámbitos con régimen de actuación de transformación urbanística de nueva urbanización (ATU-NU) así como sus principales determinaciones urbanísticas.

ATU-NU CON ORDENACION PORMENORIZADA APROBADA.

NOMBRE	FIGURA	APROB	PUBLICACION	PR	PUBLICACIO
SU R1	PP	AD PA 04/04/2008	BOP 17/10/2008		
SU R2	PP	AD PA 03/10/2006	BOP 28/03/2007	AD DA 23/07/2008	BOP 06/09/2
SU R3	PP	AD PA 03/10/2006	BOP 19/04/2007	AD DA 15/05/2008	BOP 28/06/2
SU R4	PP	AD PA 22/05/2007	BOP 29/04/2008		
SU R6	PP	AD PA 06/05/2011	BOP 05/09/2011		

ATU-NU EN DESARROLLO.

NOMBRE	FIGURA	APROB	PUBLICACION	PR	PUBLICACIO
SU R7	PP	AP DA 23/04/2007			

ATU-NU SIN ORDENACION PORMENORIZADA APROBADA.

NOMBRE	FIGURA	APROB	PUBLICACION	PR	PUBLICACIO
SU R5	PP				
SU R8	PP				
SU R9	PP				
SU R10	PP				
SU I1	PP				
SU I2	PP				

PA Pleno Ayuntamiento
DA Decreto Alcaldía

N	PU	PUBLICACION	ESTADO
			No urbanizado ni edificado
008	AD DA 23/07/2008	BOP 06/09/2008	Urbanizado, parcialmente edificado
008	AD DA 07/10/2014	BOP 04/11/2014	Urbanizado, parcialmente edificado
			No urbanizado ni edificado
			No urbanizado ni edificado

N	PU	PUBLICACION	ESTADO
			No urbanizado ni edificado

N	PU	PUBLICACION	ESTADO
			No desarrollado
			No desarrollado
			No desarrollado
			No desarrollado
			No desarrollado
			No desarrollado

ATU-NU CON ORDENACION PORMENORIZADA APROBADA.

NOMBRE	SUPERF. m2	USO GLOBAL	DENSIDAD Viv/Ha	EDIF m2/m2.	EDIF. MAX m2t
SU R1	48.534	Resid. BD	25	0,4	19.413,60
SU R2	36.560	Resid. MD	40	0,6	21.936,24
SU R3	56.882	Resid. MD	40	0,6	34.129,18
SU R4	51.582	Resid. MD	40	0,55	28.370,25
SU R6	54.394	Resid. MD	40	0,579	31.508,01
	247.952				**135.357**

ATU-NU EN DESARROLLO.

NOMBRE	SUPERF. m2	USO GLOBAL	DENSIDAD Viv/Ha	EDIF m2/m2.	EDIF. MAX m2t
SU R7	45.894	Resid. MD	40	0,6	27.839,08
	45.894				**27.839**

ATU-NU SIN ORDENACION PORMENORIZADA APROBADA.

NOMBRE	SUPERF. m2	USO GLOBAL	DENSIDAD Viv/Ha	EDIF m2/m2.	EDIF. MAX m2t
SU R5	60.026	Resid. MD	40	0,579	34.770,61
SU R8	30.804	Resid. BD	25	0,435	13.419,67
SU R9	61.776	Resid. BD	25	0,435	26.912,16
SU R10	31.911	Resid. BD	25	0,435	13.901,84
SU I1	54.085	Industrial		0,8	38.292,43
SU I2	71.620	Industrial		0,8	57.296,21
	310.222				**184.593**

EDIF IND	EDIF RESID RL	EDIF RESID VP	EDIF COMERCIAL	Nº VIV	Nº VIV CONST	Nº VP
	19.413,60			121		
	15.794,10	3.948,52	2.193,62	146	15	26
	24.573,01	6.143,25	3.412,92	227	85	40
	22.696,20	5.674,05		206		41
	22.055,60	9.452,40		217		73
	104.533	**25.218**	**5.607**	**917**	**100**	**180**

EDIF IND	EDIF RESID RL	EDIF RESID VP	EDIF COMERCIAL	Nº VIV		Nº VP
	19.826,05	4.956,51	2.753,62	183		33
	19.826	**4.957**	**2.754**	**183**		**33**

EDIF IND	EDIF RESID RL	EDIF RESID VP	EDIF COMERCIAL	Nº VIV		Nº VP
	24.339,43	10.431,18		240		80
	9.393,77	4.025,90		77		30
	18.838,51	8.073,65		154		62
	9.731,29	4.170,55		80		32
38.941,49			4.326,80			
51.566,59			5.729,62			
90.508	**62.303**	**26.701**	**10.056**	**551**		**204**

La propuesta de nuevo crecimiento residencial e industrial incluye un conjunto de sistemas generales, adscritos a los ámbitos de transformación urbanística para su obtención. Son los siguientes:

- Parque Este 26549 m2 (Área de Reparto 2)
- Parque Oeste 44.839 m2 (Área de Reparto 1)
- Viario de Ronda 42.694 m2 (Área de Reparto 1)

Del total de ámbitos propuestos por el PGOU de Fuentes de Andalucía en el suelo urbanizable, considerados tras la Modificación del PGOU, en régimen de actuación de trasformación urbanística de nueva urbanización (ATU-NU) en suelo rústico, diez son de uso global residencial y dos de uso global industrial. **Veinte años después de la entrada en vigor del plan, solo seis sectores cuentan con el instrumento de ordenación urbanística detallada aprobado (con más de 12 años de antigüedad) y solo dos de ellos (R2 y R3) han culminado su tramitación y han comenzado su ejecución, encontrándose reparcelados y urbanizados.**

Estos sectores se localizan a la entrada del suelo urbano, conformado el nuevo frente a la A-407, son de uso global residencial, aportan una oferta residencial al municipio de 373 nuevas viviendas, de las cuales solo 100 viviendas se encuentran construidas, es decir, que **el municipio cuenta con suelo urbanizado disponible para poder materializar un crecimiento de 273 nuevas viviendas, de las cuales 66 son viviendas sometidas a algún régimen de protección.**

Además de la capacidad de crecimiento en suelo ya urbanizado, **la superficie total de ATU-NU con ordenación pormenorizada aprobada asciende a 154.510 m2 de ATU-NU, con una capacidad total de crecimiento residencial de 544 viviendas. La superficie de ATU-NU que no cuentan con ordenación pormenorizada aprobada es de 356.316 m2, con una oferta residencial de 734 viviendas**.

En conclusión, **la oferta total de vivienda aun por materializar en actuaciones de transformación urbanística ya urbanizada es de 273 viviendas y 1.278 viviendas en suelo incluido en actuaciones de transformación urbanística aun por desarrollar, lo que supone una capacidad de vivienda no materializada en ATU-UN en suelo rústico de 1.551 viviendas. Esta oferta residencial incluida en ATU-UN se traduce en 3.722 nuevos habitantes, el 51,58% de la población actual de Fuentes de Andalucía, que a fecha de 2023 es de 7.217 habitantes**.

Analizando solo la oferta de vivienda por materializar en ATU-NU suelo rustico, ya urbanizado (273 viviendas), sumada a la oferta contemplada en las actuaciones de reforma interior ya desarrolladas (116 viviendas) pendiente de urbanizar o por culminar urbanización, se obtiene un crecimiento de 389 viviendas, que suponen un total de 934 habitantes, que representan un incremento del 12,94% sobre la población actual.

Los ámbitos de suelo urbanizable industrial, con 125.705 m2, suponen el 20,81% de la superficie total de ATU-NU, su destino era la ampliación de los Polígonos industriales existentes, suponen la incorporación de 95.588 m2t y no se han desarrollado

La superficie total de suelo incluido en ATU-NU incluidos los sistemas generales asciende a 71,815 has, que supone un 0,48% de la superficie del término municipal de Fuentes de Andalucía de 15.022 has. **La superficie incluida en ATU de nueva urbanización, incluidos los sistemas generales, representa el 40% de la superficie del suelo urbano del municipio, que asciende a 177,2562 has**, según datos del documento de Adaptación Parcial a la LOUA.

8.3. LOS SISTEMAS DE ARTICULACION TERRITORIAL.

En el presente apartado se analiza los elementos que lo componen, así como el grado de desarrollo, de los sistemas generales de espacios libres, equipamientos, comunicaciones e infraestructuras que establece el planeamiento vigente de Fuentes de Andalucía en cada una de las clases de suelo.

Según los datos contemplados por el documento de Adaptación Parcial a la LOUA los elementos que conforman la red de Sistemas Generales del PGOU son los siguientes:

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES.

Forman parte del sistema general de espacios libres los siguientes elementos:

a) En suelo urbano:

- Parque Ferial
- Parque Alameda
- Alameda de la Estación
- Plaza de España

b) Adscritos a sectores de suelo urbanizables (ahora en régimen de actuaciones de transformación urbanística en suelo rústico):

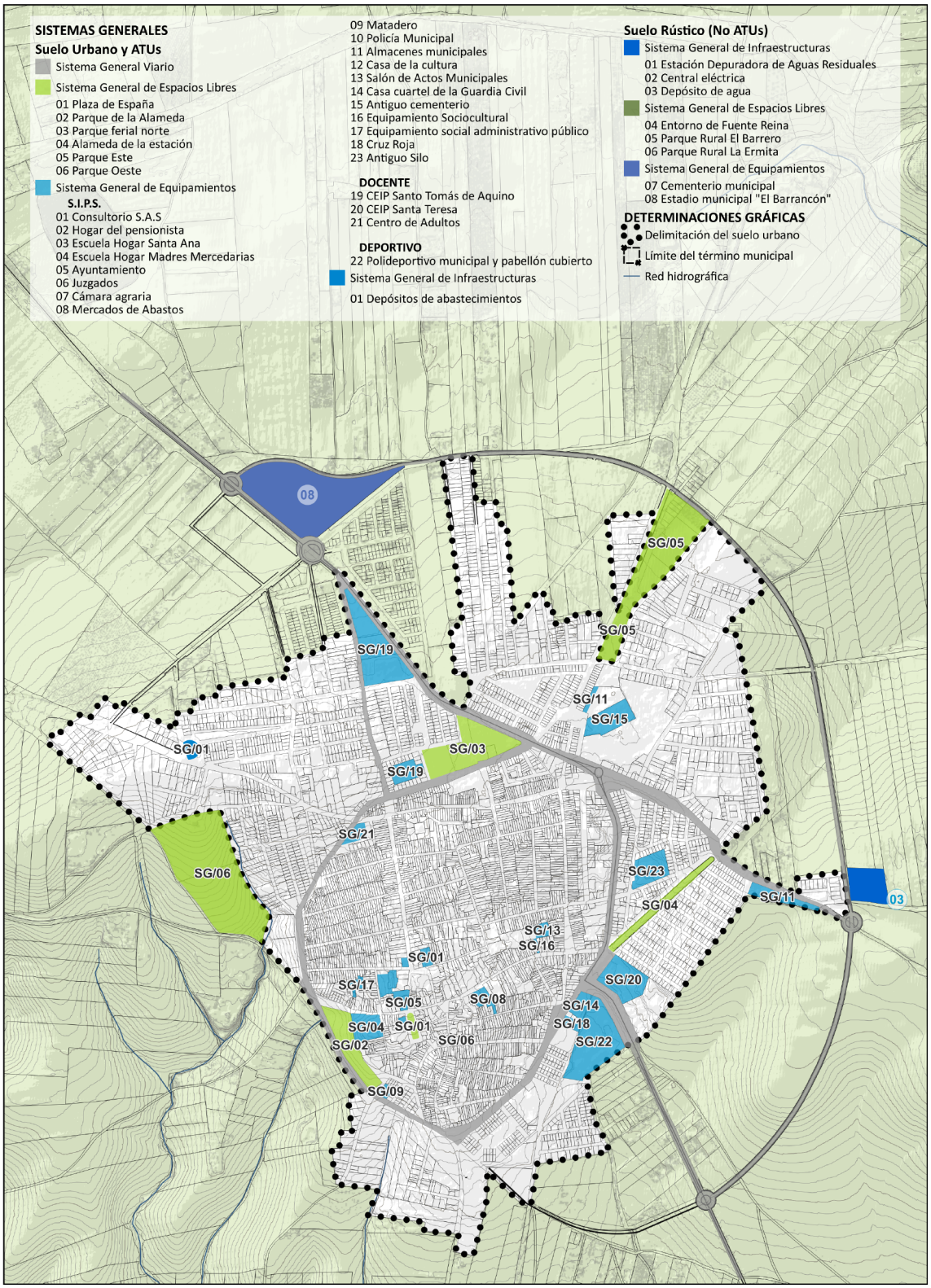
- Parque Este
- Parque Oeste

c) En suelo rústico:

- Entorno de Fuente la Reina
- Parque Rural de El Barrero
- Parque Rural de la Ermita

La superficie total que se obtiene para el Sistema General de Espacios Libres, en suelo urbano y vinculados a las propuestas de actuaciones de transformación urbanística es de 103.214,47 m2. En base a ello y a la población total (existente y prevista) por el planeamiento, el documento de Adaptación parcial establecía un estándar de sistema general de espacios libres por habitante de 6,288 m2/hab.

La propuesta de nuevos elementos del sistema general de espacios libres estaba vinculada a los nuevos desarrollos del suelo urbanizable (nuevas actuaciones de transformación urbanística) y a la obtención de nuevos elementos desde el suelo no urbanizable. Según datos del documento de Adaptación Parcial, parte del Parque Oeste (8.475 m2), se encontraba vinculado a los sectores R2, R3, R4, R6 y I-1, al no llegar a término los desarrollos, esta cesión de titularidad no ha podido registrarse, no obstante, el Ayuntamiento ha ocupado estos terrenos, quedando pendiente la compensación a los propietarios originales. El Parque Este, que estaba adscrito a los sectores R1, R8, R9 y R10 presenta en la actualidad una parte ya obtenida y urbanizada, que asciende a uso 5.990 m2 según mediciones cartográficas. En Parque Rural de El Barrero, previsto sobre antiguo vertedero en suelo rústico, no se ha ejecutado.



Esquema de elementos estructurantes: espacios libres y equipamientos comunitarios. Elaboración propia.

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS.

El Sistema General de equipamientos según se recoge en el documento de Adaptación Parcial está compuesto por los siguientes elementos:

SIPS	1.	Consultorio del SAS
	2.	Hogar del Pensionista
	3.	Escuela Hogar Santa Ana
	4.	Escuelo Hogar Madres Mercedarias
	5.	Ayuntamiento
	6.	Juzgados
	7.	Cámara Agraria
	8.	Mercado de Abastos
	9.	Matadero
	10.	Policía Municipal
	11.	Almacenes Municipales
	12.	Casa de la Cultura
	13.	Salón de Actos Municipales
	14.	Cuartel de la Guardia Civil
	15.	Antiguo Cementerio
	16.	Equipamiento Sociocultural
	17.	Equipamiento Social Administrativo Público
	18.	Cruz Roja
	23.	Antiguo Silo
DOCENTE:	19.	Colegio Santo Tomás
	20.	Colegio Santa Teresa
	21.	Centro de Adultos
DEPORTIVO:	22.	Polideportivo Municipal y Pabellón Cubierto

A este conjunto de equipamientos se le suma el resultante de la Modificación Puntual del PGOU relativa a la antigua unidad de ejecución UE-13, que pasa a ser equipamiento educativo y cultural, nº 23.

Las actuaciones nuevas previstas por el PGOU en suelo urbano con respecto al Sistema General de Equipamientos, consistían en el refuerzo de la actividad cultural e institucional con la obtención de suelo para un nuevo Equipamiento sociocultural en la operación del Sector Cementerio/Cooperativa (PERI 3), el nuevo equipamiento sociocultural (16) previsto en el área de reforma interior UE12, y el nuevo equipamiento Social Administrativo Público, previsto en la manzana de la calle General Armero, mediante Actuación Simple de Equipamiento. Ninguna de estas actuaciones se ha desarrollado todavía.

Además, se preveía la conformación de un área deportiva en el entorno del Estadio Municipal El Barracón, como propuesta de sistema general en suelo rustico. Esta actuación no ha llegado a ejecutarse.

Respecto al sistema general de equipamientos propuesto por el planeamiento vigente, se han de hacer algunas consideraciones que deben ser objeto de revisión:

- Hay equipamientos, que en la actualidad no se corresponden con la realidad actual del municipio como los identificados como Hogar del Pensionista (2) y la Cámara Agraria (7).
- Hay equipamientos que son de titularidad privada como son la Escuela Hogar de Madres Mercedarias (4).
- Hay equipamientos que han ampliado su superficie, como es el Ayuntamiento (05).

- El sistema general 12, identificado como Casa de la Cultura no tiene uso dotacional. La Casa de la Cultura está incluida en el sistema general 1, Consultorio del SAS.
- El sistema general 17, propuesto como social administrativo, no se ha obtenido ni ejecutado.
- Hay equipamientos que han reducido superficie, derivada de una innovación del planeamiento como es el Centro de Adultos (21).
- En el Antiguo Silo (23) hay dos equipamientos, centro cultural y centro juvenil.

Además, durante la vigencia del plan general se han ejecutado nuevos equipamientos que deben ser evaluados su consideración como sistema general del municipio: Ambulatorio, Parque de Bomberos, Guardería Municipal, Piscina Municipal o IES Alarifes Ruiz Florindo.

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES.

El sistema general de comunicaciones está compuesto por el sistema viario con los siguientes elementos:

- Nivel Territorial:

  - Red de carreteras estatales y autonómicas (Autovía A-4 (E-05)).
  - Red Comarcal (A-456 y A-457).

- Nivel Urbano:

  - El eje que conforman las calles Campana, Ntra. Sra. De los Dolores y calle Lantejuela,
  - La ronda urbana que conforman las calles Santa Catalina, Cervantes, Santa Teresa, San Cristóbal y Ntra. Sra. del Carmen
  - Calle Carrera
  - Carretera de salida hacia Osuna.
  - Nuevo arco de circunvalación

Las actuaciones previstas por el PGOU en Suelo Urbano son intervenciones tendentes a la regeneración, recualificación y reacondicionamiento de las calles Ntra. Sra. De los Dolores y Ntra. Sra. del Carmen y del nudo viario de la Alameda de la Estación con la carretera de Osuna. Ninguna de estas actuaciones ha sido desarrollada. Además, se proponía una ronda de circunvalación, que comunica la carretera comarcal a La Campana con la carretera a Osuna, y cuyo trazado se vinculaba al desarrollo de los sectores R5, R7, I1 e I2, no desarrollados, por consiguiente, no ha sido posible la consecución de esta nueva conexión viaria. No se plantearon propuestas de nuevas conexiones viarias en suelo rústico.

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS.

El sistema general de infraestructuras urbanas básicas está compuesto por los elementos lineales de distribución y transporte, además de los Depósitos de agua potable junto al Camino de La Lantejuela, la propuesta de Estación Depuradora al sur del suelo urbano vinculada al arroyo de Madre de Fuentes y la Central Eléctrica al norte del término municipal, todos ellos en suelo rústico. En suelo urbano destaca la presencia de los Depósitos de Agua de Calle Fuente La Reina.

El planeamiento vigente no realizó propuestas de sistema general de infraestructuras en suelo urbano. Se propuso un nuevo colector de saneamiento perimetral que discurría por la nueva ronda de circunvalación, que no se ha ejecutado y la nueva EDAR, que hoy ya es una realidad.

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

MI 9/

LA ACTUALIDAD DEL PATRIMONIO HISTÓRICO EN EL MUNICIPIO.

9.1 LOS BIENES INSCRITOS EN EL CATÁLOGO GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE ANDALUCÍA.

El Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía (en adelante CGPHA), instituido por la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía (en adelante LPHA) consta de dos categorías de inscripción, los Bienes de Interés Cultural (en adelante BIC) y los bienes de Catalogación General. La condición de la inscripción de un bien en el CGPHA puede ser de incoado (fase previa) o declarado. Por último, los bienes entran a formar parte del CGPHA mediante un expediente singularizado, un expediente genérico (que incluye a más de un bien) o por determinaciones legales (ministerio de ley o disposiciones adicionales a la legislación vigente en materia de patrimonio histórico). Éstas últimas son:

- Disp. Ad. III LPHA, sobre declaraciones de BIC derivadas de Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (en adelante LPHE) y que a su vez recogían, en su Disp. Adicional II, los bienes declarados por Ministerio de Ley, a considerar como BIC Monumento.

- Disp. Ad. VI LPHA, sobre bienes inmuebles y elementos de propiedad autonómica de entidades locales o universidades con valores patrimoniales, que deberán considerarse bienes de Catalogación General.

- La reciente Disp. Ad. VIII LPHA, sobre bienes del megalitismo, a considerar como BIC Monumento.

Esta última formula de inclusión de bienes en el CGPHA no supone la identificación unívoca de los mismos, de allí cierta complejidad a la hora de formalizar una lista completa y fehaciente de bienes protegidos, especialmente en esta etapa inicial de formalización de la documentación.

Respecto a los entornos de protección, debe igualmente indicarse que éstos son facultativos, es decir que pueden o no delimitarse, por parte del órgano cultural, durante o después de la declaración del BIC de manera singularizada por cada bien; y que igualmente, a razón de la Disposición Adicional IV de la LPHA, pueden formalizarse de manera "automática" para los monumentos declarados con anterioridad a la entrada en vigor de la LPHE y sobre los bienes afectados por el Decreto de 22 de abril de 1949, sobre protección de los castillos españoles, a los que no se les hubiera establecido individualmente.

A falta de confirmación por parte de la Delegación Territorial de la consejería competente en materia de patrimonio histórico, **a priori los bienes inscritos en el Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía en el término municipal de Fuentes de Andalucía son los siguientes:**

Bienes inscritos el en Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía							
Denominación	**Régimen de protección**	**Tipología jurídica**	**Tipo patrimonio**	**Declaración (fecha publicación)**	**Fecha disposición**	**Estado administrativo**	**Entorno**
Castillo de la Monclova / Obúlcula	BIC	Zona Arqueológica	Inmueble	BOE del 3 de septiembre de 1996	02/04/1996	Inscrito	No
Castillo del Hierro	BIC	Monumento	Inmueble	BOE (C.E) del 11 de diciembre de 1985	25/06/1985	Inscrito	Si*
Centro Histórico de Fuente de Andalucía	BIC	Conjunto Histórico	Inmueble	BOE (C.E.) nº 94 del 19 de abril de 2002	11/12/2001	Inscrito	No
Iglesia de Santa María la Blanca	BIC	Monumento	Inmueble	BOJA nº 149 del 5 de agosto de 2003	15/07/2003	Inscrito	Si
*Entorno cautelar en virtud de la Disposición Adicional cuarta de la ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía							

Fuente: Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía. Consejería de Turismo, Cultura y Deporte

9.2 LOS ELEMENTOS PROTEGIDOS POR EL INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE.

En el Catálogo de elementos protegidos de las NNSS quedan recogidos los siguientes elementos:

Bienes y Espacios Públicos incluidos en Catálogo de elementos protegidos y en las NNSS			
Protección Integral (A)			
Iglesia de Santa María la Blanca	Iglesia de San Francisco	Iglesia de San José	Convento de la Encarnación
Protección Global (B)			
Capilla en c/ Carrera 44	Castillo en Pza de España	Ayuntamiento	Casa señorial en c/ Lora 8
Protección Parcial Grado I (C)			
Casa señorial en c/ Carrera 1	Casa señorial en c/ Carrera 2	Molino en c/Compañía 114-118	Molino de aceite en c/ Alameda 15
Casa señorial en c/ Fernando Llera y Díaz 11	Antigua Iglesia en c/ San Sebastián 1	Casa señorial en c/ San Sebastián 21	Casa señorial en c/ General Armero 45
Casa señorial en c/ General Armero 53-55	Casa señorial en c/ General Armero 38	Mercado Casa señorial en c/ General Armero 40	Antiguo palacio en c/ Flores 27
Casa señorial en c/ Flores 26	Casa señorial en c/ Flores 24	Casa señorial en c/ Marquesa Estrella 12	Casa señorial en c/ Marquesa Estrella 110
Protección Parcial Grado II (D)			
Antigua Cárcel en Pza de España 1	Casa señorial en Pza. de España 5	Casa señorial en Pza. de España 6	Casa señorial en Pza. de España 10
Casa señorial en Pza de España 14	Casa señorial en c/ General Armero 18	Casa señorial en c/ General Armero 20	Casa señorial en c/ General Armero 22
Casa señorial en c/ General Armero 32	Casa señorial en c/ General Armero 34	Casa señorial en c/ General Armero 57	Casa señorial en c/ General Armero 59
Casa señorial en c/ General Armero 75	Casa señorial en c/ Carrera 3	Casa señorial en c/ Carrera 23	Casa señorial en c/ Carrera 27
Casa señorial en c/ Flores 4	Casa señorial en c/ Flores 13	Casa señorial en c/ Fernando Llera 11	Casa señorial en c/ Fernando Llera 13
Casa señorial en c/ Lora del Río 12	Casa señorial en c/ Lora del Río 18	Casa señorial en c/ Lora del Río 17	Casa señorial en c/ Lora del Río 25
Casa señorial en c/ Lora del Río 29	Casa señorial en c/ San Sebastián 6	Casa señorial en c/ San Sebastián 11	Casa señorial en c/ San Antonio 11

Casa señorial en c/ San Antonio 13	Casa señorial en c/ San Antonio 29		
Espacios Públicos			
Pza de España	Pza de Andalucía	Parque Alameda	Pza Santa María la Blanca
Alameda de la Estación	Recinto ferial		
Yacimientos Arqueológicos			
Áreas de protección arqueológica			
Castillo de la Monclova	Ciudad Ibero – Turdetana de Obúlcula		
Enclaves Arqueológicos			
Aljabar	Los Álamos	Cerros de San Pedro I	Cerros de San Pedro II
Cerros de San Pedro III	Cerros de San Pedro IV	San Pedro II	San Pedro III
San Pedro IV	San Pedro V	Herradura I	Herradura II
San Pedro VI	San Pedro VII	Los Álamos III	Aljabara I
Los Álamos I	Los Álamos II	La Arena II	Santa Juliana I
Aljabara II	La Arena I	Travieso	Punto Kilométrico 487,7 de la N-IV
Santa Juliana II	Santa Juliana III	Molino Santa Cruz	El Lagar
Majavieja	Venta del Cobre	Tierras Nuevas III	Herrerías
Tierras Nuevas I	Tierras Nuevas II	Argamasilla II	Cortijo de la Fuente del Cabo
El Mermejo	Argamasilla I	Fuente de La Reina	Calle Luna
Cortijo del Notario	Los Paredones	La Palmilla	El Pozuelo
Cerro Barrero	Cerro Barrero II	Mata Elvira II	Cerro Rubio
Cortijo Escalera	Mata Elvira I	Cerro Negro I	Cerro Negro II
La Suerte I	La Suerte II	Añoreta III	El Alamillo
Añoreta I	Añoreta II	La Monclova Sur	La Monclova Sureste
Cortijo del Dinero	Obulcula	Cortijo del Águila	Cortijo de María Fernández Sureste
La Monclova Norte	La Monclova Noroeste	Arroyo del Maluco. Orilla Derecha	Arroyo del Maluco. Orilla Izquierda
Cortijo de María Fernández Oeste	Arroyo Madre	Cortijo del Águila	Cortijo de la Jadraque Oeste
Cortijo de María Fernández	Arroyo del Maluco. Orilla Izquierda		
Edificaciones de Interés en suelo rústico			
Abrevadero de Fuente la Reina	Abrevadero de Fuente El Cabo	Venta del Cobre	Hacienda del Pollo
Hacienda de Santa Cruz	Hacienda Santa Juliana	Hacienda del Cuarto del Pino	Cortijo de San José
Cortijo de la Aljabara	Cortijo de María Fernández	Cortijo del Cuarto de la Casa	Cortijo de la Pepa (El Carmen)
Cortijo la Herradura	Cortijo de la Encinilla	Cortijo de Pozo Santo	Cortijo de la Fuente
Cortijo de las Peñuelas			

Fuente: Revisión NNSS 30/01/2003

Con respecto a los elementos de valor patrimonial, añadir que el Ayuntamiento ha elaborado la "Revisión del inventario y catálogo de los bienes inmuebles arqueológicos incluidos en la Adaptación a la LOUA de las NNSS de fuentes de Andalucía (Sevilla)" con la finalidad de establecer la ubicación real de las áreas de especial protección por sus valores arqueológicos, y actualizar aquellos bienes no recogidos actualmente. Estas áreas han quedado recogidas en el plano I.09 de Patrimonio Natural, Cultural y Paisaje.

Así mismo, el 30 de noviembre de 2017, el Ayuntamiento en Pleno aprobó el Plan Director del Castillo del Hierro, con la finalidad de preservar las edificaciones aun existentes y poner en valor la volumetría que lo conformó en el pasado.

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

MI 10/

LAS CONDICIONES DERIVADAS DE LA PLANIFICACIÓN DE ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL Y SECTORIAL.

10.1. ELPLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE ANDALUCÍA

La finalidad del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (en adelante POTA) es definir la organización física espacial para las funciones territoriales de Andalucía, adecuadas a sus necesidades y potencialidades actuales. Dicha organización, en su desarrollo y ordenación detallada, debe cumplir las siguientes condiciones: contribuir al desarrollo socioeconómico equilibrado; proporcionar el máximo nivel de articulación e integración interna y con el exterior; hacer posible la sostenibilidad regional y su contribución a equilibrio ecológico global; favorecer la cohesión social y la mejora de la calidad de vida mediante el acceso equivalente a los equipamientos y servicios.

El POTA se estructura en base a la determinación de un Modelo Territorial y de una serie de Estrategias de Desarrollo Territorial. Se complementa con una propuesta de Gestión y un Programa de Actuación.

El **Modelo Territorial** de Andalucía, que se entiende a medio-largo plazo, constituye la referencia básica del POTA, ofreciendo un esquema de la organización del territorio andaluz acorde con los objetivos y necesidades de la Comunidad. Se formula a partir de un conjunto de principios: el reconocimiento de la diversidad natural y cultural de Andalucía; el uso sostenible de los recursos, la cohesión social y el equilibrio territorial, la colaboración y la cooperación territorial. Las **Estrategias de Desarrollo Territorial** constituyen el núcleo central y más desarrollado de las propuestas del Plan, en la medida que contienen las líneas de actuación necesarias para la consecución de cada uno de los componentes del Modelo Territorial. Los componentes estructurales del Modelo Territorial son el Sistema de Ciudades y las Estructuras Urbanas Intermedias; los Sistemas de Articulación Regional, el Sistema de Protección del Territorio; los referentes territoriales para la integración exterior y la Zonificación.

En el Modelo Territorial, Fuentes de Andalucía se ubica entre el dominio territorial **Valle del Guadalquivir**, subdominio **Campiñas Bajas**, quedando encuadrado en la Unidad Territorial **Campiña y Sierra Sur de Sevilla**, esta unidad, es limítrofe con las unidades Vega del Guadalquivir, Centro Regional de Córdoba, Campiña y Subbético de Córdoba-Jaén, Depresión de Antequera y Granada, Serranía de Cádiz y Ronda, Bajo Guadalquivir y Centro Regional de Sevilla, lo que indica en alto nivel de centralidad del municipio en el contexto regional.

Está encuadrada dentro de las **Unidades Territoriales Interiores basadas en redes de ciudades medias** de las que dependen funcional y económicamente la mayor parte de los ámbitos rurales, y tiene gran potencial de funcionamiento en red. En el diagnóstico, la Unidad Territorial del Valle del Guadalquivir se caracteriza por ser una unidad inmersa en un paisaje agrícola, con la

importante presencia de ciudades grandes y medias y unas tendencias demográficas ligeramente positivas o incluso al alza.

Entre las directrices planteadas para este ámbito:

- Fomento de redes de cooperación en el ámbito del Valle del Guadalquivir para la diversificación de las actividades económicas y la consolidación de sistemas productivos locales.

- Mejora de la eficiencia ecológica del espacio agrario del Valle del Guadalquivir.

  - Impulso de políticas de gestión de la demanda agrícola del agua en el Valle del Guadalquivir mediante programas de ahorro y eficiencia en el uso de los recursos hídricos.

  - Potenciación de las posibilidades de reutilización de las aguas residuales urbanas, especialmente del sistema de ciudades de la vega del Guadalquivir.

  - Fomento de la aplicación de prácticas agrícolas y ganaderas que avancen en el objetivo de la sostenibilidad como la agricultura ecológica, la producción integrada y la agricultura de conservación.

- Recuperación paisajística del Valle del Guadalquivir.

  - Ampliación la riqueza paisajística potencial de las campiñas, así como la protección de los hitos paisajísticos que conceden aun cierto grado de diversidad y complejidad al paisaje: La incorporación al Sistema del Patrimonio Territorial de todos aquellos.

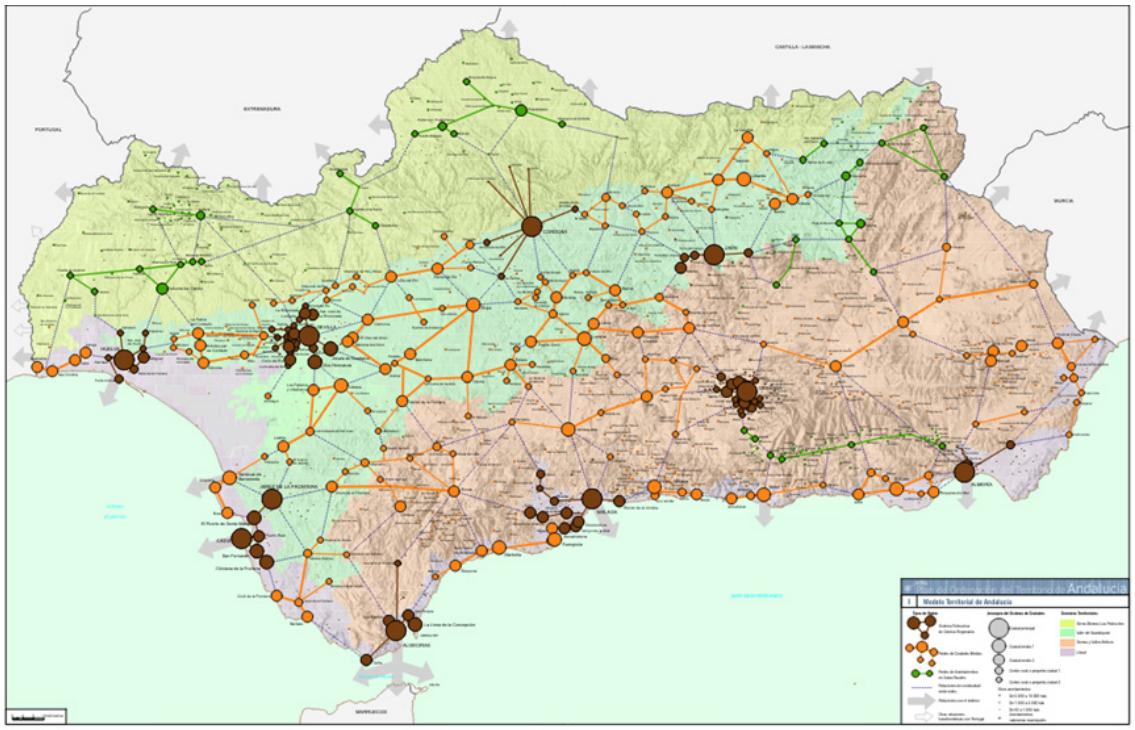
  - Elementos que aún mantienen valores de diversidad paisajística; potenciación de elementos territoriales susceptibles de ser utilizados con fines de diversificación paisajística.

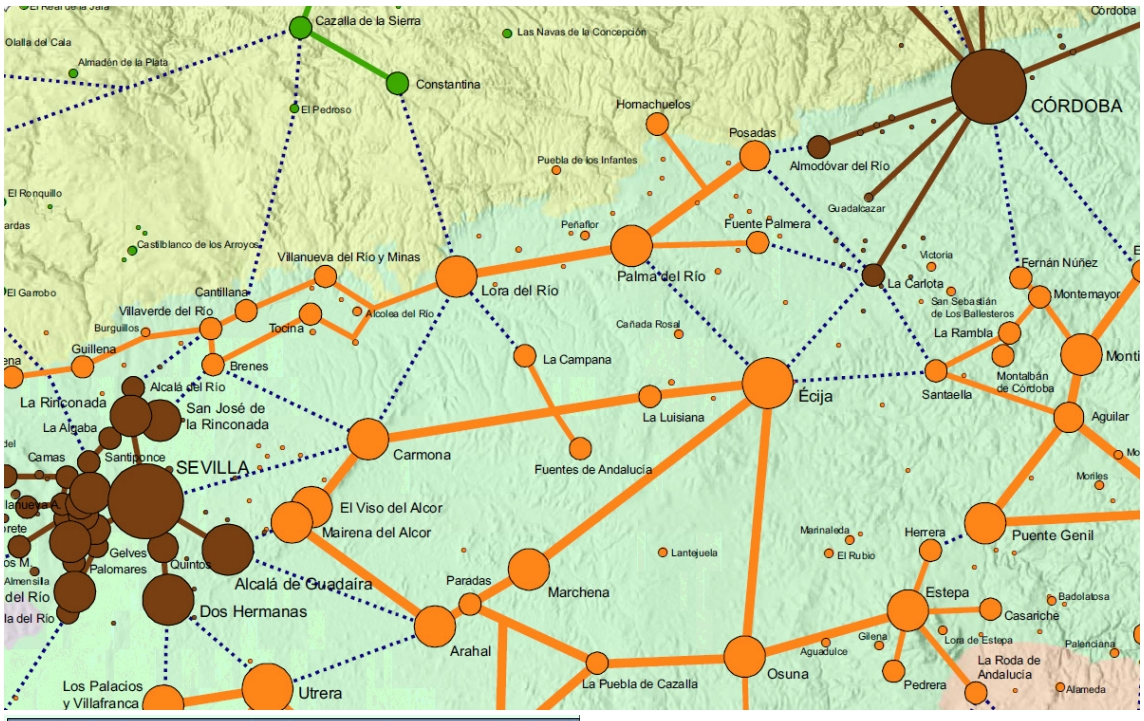
- Programa Coordinado de Recuperación integral del Río Guadalquivir.

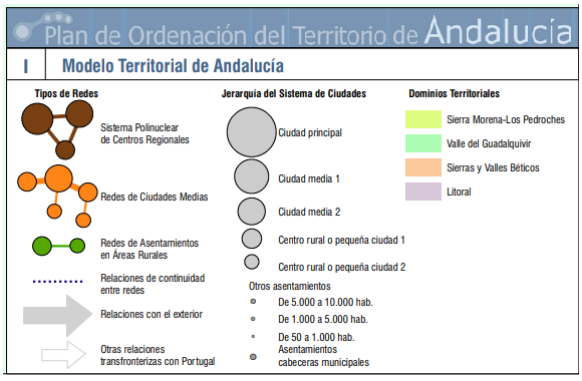
- Redes de ciudades patrimoniales.

El municipio, al estar incluido en la mencionada Unidad Territorial, se consideraría ubicado dentro de la **Red de Asentamientos de Ciudades Medias**, que desde un punto de vista funcional se caracteriza por estar organizadas en policentros, en los que la localización y gestión de las dotaciones de servicios y equipamientos presentan oportunidades especiales para organizarse en redes que aportan, además, economías de escala con capacidad para desarrollar funciones más especializadas, tanto en los servicios públicos como en las dotaciones vinculadas con el sistema productivo. La proximidad física de este conjunto de ciudades, su continuidad y coherencia espacial y la existencia de bases económicas compartidas (usos agrarios, sistemas productivos locales, etc.) constituyen unos factores que propician un entendimiento en red sobre numerosos aspectos relacionados con el desarrollo territorial de estas ciudades y sus ámbitos de influencia supralocales.

No hay planificación subregional de referencia para la Unidad Territorial de Campiña y Sierra Sur de Sevilla.







Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía. Modelo Territorial

Fuente: Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía. 2006

Fuente:Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía

10.2. EL PLAN ESPECIAL DEL MEDIO FÍSICO DE LA PROVINCIA DE SEVILLA.

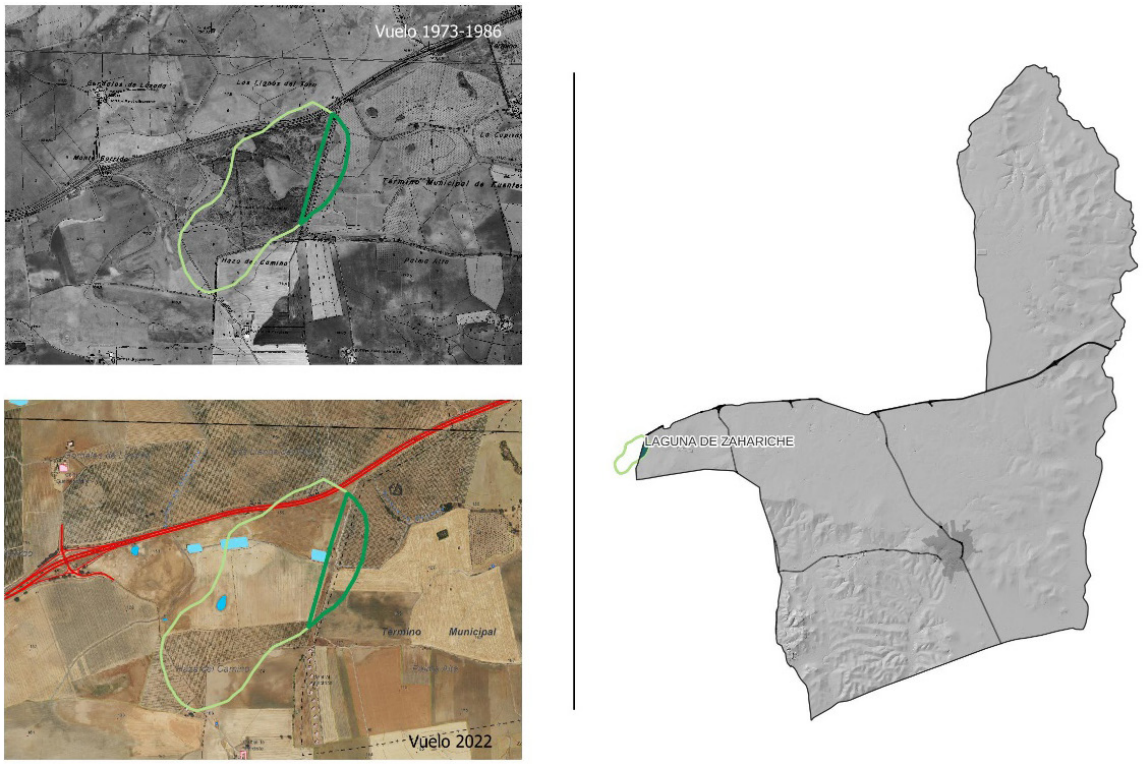
Fuentes de Andalucía incluye parcialmente en su TM el espacio catalogado como **Laguna de Zahariche (HT-9)** dentro de las catalogadas como Zonas Húmedas Transformadas por el Plan Especial del Medio Físico de la provincia de Sevilla (en adelante PEMPF).

Esta Laguna está ubicada entre los municipios de Carmona y Fuentes de Andalucía, aunque la superficie de este último, en el espacio catalogado sólo es del 7%. Se justifica su protección por la alta calidad paisajística y su riqueza faunística. Se enfrenta a ser transformado en un espacio agrícola y por tanto, a la pérdida de la vegetación natural y la fauna lacustre.

Además de las Normas Generales del Título II del PEPMF le son aplicables las Normas Particulares 35 y 40, relativas al nivel de protección especial y a la calificación de Zonas Húmedas Transformadas.

En la actualidad, esta laguna aparece ocupada por terrenos agrícolas. De hecho, no está incluida en el Inventario de Humedales de Andalucía.

Las determinaciones del PEMPF para este municipio, han sido integradas en la propuesta de ordenación del suelo rústico establecida por su instrumento de ordenación urbanística general. Esta laguna queda categorizada como Suelo Rústico preservado por planificación territorial o urbanística, en la subcategoría de Áreas de preservación otorgada por el Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Sevilla. Zona Húmeda Transformada HT-9 Laguna de Zahariche.



Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección del medio físico de la Provincia de Sevilla
Fuente: PEPMF y REDIAM 2024

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

PARTE II:
DIAGNÓSTICO PREVIO

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

DP 1 /

DIAGNÓSTICO. PRINCIPALES PROBLEMAS Y OPORTUNIDADES DEL MUNICIPIO.

La necesidad de ejercitar la plena potestad planificadora a través de la revisión del planeamiento general vigente en el municipio de Fuentes de Andalucía no es caprichosa, sino que obedece a múltiples motivos, entre ellos la **necesidad de revisar o complementar el modelo urbano-territorial establecido, para ajustarlo a una nueva realidad** caracterizada, de un lado, por un cambio en el territorio como soporte y como paisaje; y de otro lado, por un cambio en los modos de usar la ciudad por los propios ciudadanos y en las nuevas estrategias que adoptan los operadores y actores que inciden en el desarrollo urbano. Un modelo formulado ahora desde las nuevas exigencias a la ordenación urbanística establecidas por la legislación autonómica y estatal; en definitiva, incorporando los nuevos postulados sobre desarrollo sostenible desde el primer momento de su elaboración.

Desde la aprobación y entrada en vigor de las NNSS han transcurrido más de 20 años, y no sólo se ha alterado la realidad económica y social que sirvió de base para formular las NNSS de 2003, sino que también ha cambiado el marco jurídico de referencia de las políticas de ordenación del territorio y urbanismo. Con fecha de 4 de diciembre de 2021 entra en vigor la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA) y, con fecha de 23 de diciembre de 2022 entra en vigor el Reglamento General de la LISTA. Y este marco de referencia es determinante no sólo de la configuración formal sino del contenido sustantivo de un instrumento de ordenación urbanística general.

De otra parte, **los objetivos fundamentales establecidos en el planeamiento vigente precisan de una reconsideración generalizada**, si tenemos además en cuenta que no sólo se ha producido una transformación socioeconómica en el entorno próximo de Fuentes de Andalucía, sino que, además, el escenario regional, estatal y europeo y, si se quiere, mundial han sufrido una aceleración en las tendencias apuntadas para el principio del siglo que aconsejan situar en un contexto distinto los objetivos de la revisión. En especial, se hace necesaria una revisión para:

a) Ordenar el sistema ambiental, poniendo en valor el conjunto de activos territoriales y patrimoniales de la ciudad.

b) Preparar el municipio para recibir las infraestructuras propias de la movilidad sostenible.

c) Incrementar de forma considerable el parque público de vivienda para promocionar el alquiler social ante las dificultades de acceso a la vivienda que afectan a una parte de la población.

d) Mejorar la cohesión social y tener en cuenta la perspectiva de género en el uso del territorio.

e) Fomentar las actuaciones de rehabilitación, regeneración y revitalización de la ciudad existente.

f) Establecer medidas para que las funciones urbanas puedan realizarse satisfactoriamente con el menor consumo de recursos materiales, agua y energía, con la menor producción de residuos posible y tendiendo a cerrar localmente los ciclos.

g) Fomentar la participación ciudadana. El empoderamiento de la ciudadanía debe ser irreversible, como elemento enriquecedor e imprescindible en la definición de nuestros modelos urbanos y en su gestión responsable. Se trata de reivindicar el derecho a la ciudad como derecho fundamental.

h) Establecer medidas específicas para posibilitar la implantación de las actividades y usos relacionados con la economía centrada en las actividades medioambientales y turísticas, la profesionalización de las actividades primarias, y la economía circular.

Finalmente, es necesaria una revisión **ya que el municipio debe volver a dotarse de un verdadero instrumento que establezca la ordenación urbanística integral de todo el territorio municipal**. Así, la revisión del vigente planeamiento general presenta también como un ejercicio de recuperación de la gobernanza territorial de manera integral.

Del análisis realizado puede concluirse con el siguiente DIAGNÓSTICO TERRITORIAL:

- **Posición territorial geoestratégica en la Campiña de Sevilla.**

  Fuentes de Andalucía se encuentra ubicado en la campiña de Sevilla, entre las ciudades de Sevilla y Córdoba, lo que le confiere una situación geoestratégica privilegiada dentro del sistema de ciudades comarcal y regional. Dentro del sistema de ciudades medias, del que forma parte, ocupa una posición central entre los núcleos de Carmona, Marchena y Écija, entre otros y dentro del modelo de articulación regional, tiene acceso directo a la Autovía A-4 desde la carretera A-407. Desde un punto de vista físico predominan las formas llanas y onduladas de su relieve, que dan cabida a un suelo fértil y apto para la agricultura.

Oportunidades y problemas socioeconómicos.

- **Frente a un elevado índice de envejecimiento, una dinámica de crecimiento positiva en los últimos cinco años.**

  La población de Fuentes de Andalucía se caracteriza por su escasa dispersión, se concentra principalmente en el núcleo urbano. No existe disparidad entre sexos, no obstante, presente un elevado índice de envejecimiento, superior al resto de municipios de la comarca, donde la presencia de mujeres es mayoritaria, lo que puede generar situaciones de soledad involuntaria y de dependencia. Aun cuando la tendencia de la evolución de la población ha sido descendiente desde 1996, se observa un ligero crecimiento en los últimos cinco años fruto de las inmigraciones principalmente desde otros municipios de la provincia y en menor medida de la comunidad autónoma. Esta dinámica supone una oportunidad única para el municipio, para replantear su modelo de desarrollo y consolidar esta tendencia. Se detecta un crecimiento de los hogares de una sola persona.

- **La agricultura, base fundamental de la actividad económica del municipio que se debe fomentar e innovar.**

  Las principales actividades económicas del municipio, de manera similar al resto de la comarca, son la agricultura y el comercio, seguidos de las actividades inmobiliarias, profesionales, auxiliares, artísticas y otros servicios. Del total de tierras cultivables, que

suponen 15.051 has, el 80% están destinadas al cultico de secano, donde destacan los cultivos herbáceos, y principalmente los cereales de invierno.

- **Municipio con tendencia al aumento de la población activa, que debe fomentar la estabilidad y contratación fija y aumentar la contratación de las mujeres.**

  En Fuentes de Andalucía la tasa de paro se encuentra muy por debajo de la tasa de la provincia y de la comarca, no obstante, hay una clara temporalidad del empleo que en términos teóricos dificulta la estabilidad económica de la población del municipio, viéndose las mujeres con mayor dificultad para alcanzar la estabilidad económica. Esto puede generar potenciales situaciones de vulnerabilidad, sobre todo en mujeres sostenedoras o cuidadoras que no puedan obtener empleos con una retribución suficiente. El 89,37% de los contratos registrados se concentran en el sector de la agricultura y en el de los servicios.

- **Renta neta media (personal y por hogar) bajas, que aunque no presenta desigualdades en su distribución si suponen que el 26% de la población se encuentre por debajo del umbral de la pobreza.**

  La renta neta media personal del municipio, de 9.647 euros, está por debajo de la media provincial y regional, lo mismo ocurre con la renta media por hogar, que es de 24.572 euros. El análisis del índice de GINI, no refleja grandes desigualdades en la distribución de las mismas, sin embargo, en lo que respecta al índice de ingresos de la población por unidad de consumo, se detecta la presencia de un 26,2% de la población por debajo del umbral de la pobreza. Este indicador de desigualdad y vulnerabilidad se presenta equilibrado entre géneros, lo que no suele ser lo habitual, como así reflejan los restantes municipios de la comarca.

Parque de vivienda y capacidades de acceso por parte de la población.

- **Parque de vivienda en buen estado con uso mayoritario residencial, en propiedad.**

  El municipio cuenta con un parque de 3.627 viviendas, que se encuentran mayoritariamente en buen estado. Las viviendas no adecuadas no llegan a las 100 unidades, aunque son datos del censo de 2011 que deberán ser objeto de actualización. El 75% de las viviendas tiene uso residencial principal, siendo escasa la presencia de vivienda vacías, y en menor medida, las que presentan un uso esporádico o bajo consumo. Del total de vivienda principal solo el 7,78% se encuentran en alquiler, y el 13,5% presentan dimensiones inferiores a 60 m2.

- **Necesidad de impulso de la vivienda pública (venta y alquiler) ante la escasez de oferta y las dificultades de acceso de la población en base a las rentas netas medias por persona.**

  El acceso a la vivienda es el mayor condicionante económico de los hogares, que según datos del Banco Central no debe suponer un gasto que supere el 30% de nuestras rentas. El análisis de los datos del IECA 2021 respecto al mercado del alquiler nos da como resultado escaso movimiento, apenas 34 operaciones, principalmente de vivienda unifamiliar. Hay por tanto un predominio del mercado de compra de vivienda en propiedad, principalmente de renta libre, con alto porcentaje de vivienda nueva hasta 2018 donde se produce un cambio de tendencia y las viviendas de segunda mano comienzan a ser las mas numerosas en las transacciones inmobiliarias. El acceso a la vivienda en función del análisis de renta determina dificultades que se agravan en el caso de hogares de una sola persona, de mujeres y para jóvenes en edad de emanciparse.

Dinámicas y oportunidades en los usos del suelo rústico.

- **Las renovables como uso a ordenar.**

  Fuentes de Andalucía es un territorio con potencial para la producción energética renovable, como ya ha demostrado. Para futuros desarrollos, dicho uso debe compatibilizarse y armonizarse con la preservación de los valores ambientales, de los suelos fértiles, de los valores paisajísticos y la aceptación social. La ordenación urbanística de estas instalaciones es urgente, visto el renovado interés en estas actividades, bajo el enfoque de la localización óptima y capacidad de acogida del territorio y del paisaje, además de su aceptación social.

- **Un borde urbano que comienza a estar desdibujado, y que por lo tanto necesita de un proceso de articulación y ordenación.**

  El borde urbano de Fuentes de Andalucía empieza a quedar fragmentado y discontinuo, dado el desarrollo de nuevas edificaciones más allá del límite de suelo urbano. Se precisa de una estrategia amplia y coordenada de articulación, mejora y recualificación de los bordes urbanos, así como de reconexión, mediante caminos y espacios verdes, a su contexto territorial.

- **Las construcciones en el medio rural como un elemento a ordenar y compatibilizar medioambientalmente.**

  Se han identificado 15 agrupaciones de edificaciones en suelo rústico con distintos usos (industriales, residenciales y mixtos), que se concentran en la orla urbana, o bien en el entorno de la carretera A-407 entre Fuentes de Andalucía y la A-4. El Plan deberá delimitarlas con claridad y proporcionar un marco para su regulación y adecuación ambiental, en el contexto que ofrece la LISTA.

- **La necesaria integración paisajística de instalaciones agrícolas y agroganaderas.**

  Actualmente se están multiplicando las instalaciones agrarias con un aspecto de rasgos más industriales que del sector primario. En este marco se precisa de unas pautas y normativa que abarquen el sentido pleno de la integración paisajística, en cuanto a localización óptima, implantación, contextualización y composición, reversibilidad y materiales, así como el tratamiento del espacio no edificado.

- **La red de caminos públicos como oportunidad.**

  En el TM se localiza una densa red de caminos, tanto vías pecuarias como caminos públicos, que gravitan sobre el núcleo de población, lo que enfatiza su centralidad. Este activo patrimonial presenta una gran oportunidad para el uso público del suelo, y su utilización como corredores ecológicos a partir de la introducción de vegetación. Un patrimonio público que debe jugar un importante papel en las estrategias supralocales de comunicaciones, y que puede articular las áreas recreativas existentes.

Calidad ambiental. El agua como recurso escaso y frágil.

Según el Plan Hidrológico de la Cuenca del Guadalquivir para el periodo 2022-2027, las aguas superficiales de la red hidrográfica no cumplen los indicadores ambientales óptimos, debido a la concentración de distintas sustancias químicas (nitratos, fósforo, amonio), además de presentar un estado ecológico moderado.

Reflejo del estado de las aguas superficiales son las subterráneas, que aparecen en mal estado químico, por contaminación de plaguicidas y nitrados, y en mal estado cuantitativo, debido al volumen de agua extraída. Hay que decir que el acuífero del que se nutre el TM es compartido con otros municipios, y que este problema no es solo de Fuentes de Andalucía. Este escenario de aprovechamiento intensivo de los recursos hídricos locales es, en todo caso, difícilmente compatible con el de cambio climático cuya dinámica, según las proyecciones de los distintos modelos, es al descenso de precipitaciones y el aumento de las temperaturas. Desde el urbanismo, en medida y alcance de sus posibilidades, se pueden establecer medidas que colaboren en la mejora de esta situación.

Patrimonios territoriales.

- **Estado residual de los elementos naturales del municipio.**

  Los suelos dedicados a la agricultura ocupan el 89,38% del municipio, el suelo artificial un 6,73%, las zonas húmedas un 1,72% y los espacios forestales el 2,15%. Estos porcentajes ponen de manifiesto la carencia que el municipio tiene de espacios naturales en un medio sumamente transformado en intensivo dedicado a la agricultura. Mención especial hay que hacer de la presencia de algunas dehesas que se pueden considerar como reductos de la vegetación potencial del municipio, pensar en su conservación es reconocer el valor ambiental que tienen en el contexto del municipio y un hito para su biodiversidad.

  El carácter residual de la vegetación natural invita a pensar en la necesidad de su protección, recuperación e incremento, sobre todo, la ligada a los cursos fluviales, donde prácticamente es inexistente, y la ligada a la red de vías de comunicación, dada la densidad que ofrecen en el municipio. La introducción de vegetación natural se plantea como una necesidad en el TM, lo que ayudaría no solo a la mejora ecológica de los distintos espacios del municipio sino a enriquecer el paisaje agrícola.

- **Complejo endorreico Fuentes de Andalucía**

  La topografía llana asociada a distintos niveles de terrazas del Plioceno Inferior, al norte del núcleo de población de Fuentes de Andalucía, dio como resultado una zona endorreica donde se desarrollaron distintos sistemas de lagunas. En la actualidad estas lagunas aparecen desecadas y ocupadas en gran medida por campos de cultivo.

  Ante esta realidad, parece conveniente la necesidad de delimitar y recuperar aquellas zonas inundables que aún no han sido ocupadas por campos de cultivo, pensando en los valores naturales que encierran y en su conexión ecológica con la red hídrica superficial.

- **Un patrimonio arqueológico en suelo rústico, que debe ser preservado.**

  Uno de los valores a potenciar y a proteger es la riqueza del patrimonio histórico presente en el municipio, en suelo rústico, prueba de ello son los abundantes registros del patrimonio arqueológico. De hecho, se identifican setenta y seis yacimientos, donde destacan los enclaves prerromanos, romanos, medievales y contemporáneos. En algunos casos son enclaves con una amplitud cronológica que recorre todos los periodos históricos, caso de la Zona Arqueológica de Obulcula. Sobre estos elementos deben establecerse las cautelas necesarias y, de ser posible, engranarse en una estrategia conjunta de puesta en valor.

  El municipio cuenta con una revisión del Inventario y Catálogo de los bienes inmuebles arqueológicos presentes en su término municipal.

- **El paisaje como territorio percibido y el núcleo de Fuentes de Andalucía, hito paisajístico**

  El paisaje del municipio se caracteriza por unas formas del relieve que alternan los cerros y lomas de la campiña con el relieve llano de las terrazas, sobre las que, se ha desarrollado un paisaje agrícola característico, formado por elementos como, el poblamiento (disperso y concentrado), la red tradicional de comunicaciones, la estructura parcelaria, y las formas y tipos de cultivos.

  Estos elementos integrantes de un paisaje fruto del devenir de la historia, hay que conciliarlo con nuevas actividades y usos del suelo, (como son las instalaciones de energías renovables o la proliferación de nuevas construcciones diseminadas en el medio rural o la construcción de nuevas infraestructuras). Los nuevos usos generan progresivamente un nuevo modelo de ocupación del territorio, generando nuevos hitos perceptivos, la ordenación de estos usos debe tender a mantener el carácter de la imagen del lugar.

  Debe considerarse la dimensión paisajística del territorio, procediendo a valorar y proteger sus elementos visualmente estructurantes, así como y sobre todo, considerando la percepción de la población en la identificación de elementos identitarios a proteger. En este marco, el Conjunto Histórico de Fuentes de Andalucía y las edificaciones singulares asociadas, deben ser consideradas como un activo patrimonial en la percepción del municipio.

Un modelo urbano-territorial que necesita ser revisado.

- **Planeamiento urbanístico con más de 20 años de vigencia que necesita adecuarse al nuevo marco legislativo de referencia.**

  El planeamiento general vigente en el municipio son las Normas Subsidiarias de Planeamiento de 2003, que cuentan ya con más de 20 años de antigüedad y han sido objeto de Adaptación Parcial a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) en 2010 y de cinco innovaciones además de una reciente destinada a la adecuación del régimen del suelo rústico, a la regulación de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), nuevo marlo legislativo urbanístico de referencia junto con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSRU).

- **Bajo grado de desarrollo de las actuaciones propuestas en suelo urbano y de nueva urbanización en suelo rústico. Disponibilidad de suelo urbanizado no culminado con escasa oferta de vivienda protegida.**

  Veinte años después de la entrada en vigor del plan, solo se han desarrollado 3 de las 22 actuaciones propuestas en suelo urbano y del total de ámbitos propuestos en el suelo urbanizable, considerados tras la Modificación del PGOU, en régimen de actuación de trasformación urbanística de nueva urbanización (ATU-NU) en suelo rústico, solo seis sectores cuentan con el instrumento de ordenación urbanística detallada aprobado y solo dos de ellos (R2 y R3) han culminado su tramitación y han comenzado su ejecución, encontrándose reparcelados y urbanizados. Se hace necesario, analizar cuales han sido los impedimentos y dificultades para el desarrollo de las actuaciones propuestas con la finalidad de poder resolverlos e impulsar el desarrollo del municipio bajo el prisma de las necesidades actuales.

Analizando solo la oferta de vivienda por materializar en ATU-NU suelo rustico, ya urbanizado (273 viviendas), sumada a la oferta contemplada en las actuaciones de reforma interior ya desarrolladas (116 viviendas) pendiente de urbanizar o por culminar urbanización, se obtiene un crecimiento de 389 viviendas, que suponen un total de 934 habitantes, que representan un incremento del 12,94% sobre la población actual. En la propuesta residencial pendiente de materializar solo 66 viviendas están sometidas a algún régimen de protección. No se han desarrollado ninguno de los suelos previstos con uso global industrial.

- **Oportunidad en el marco de la redacción del PBOM para un cambio de modelo ajustado a la realidad actual y a los nuevos paradigmas de regeneración urbana frente a nuevos crecimientos y de fomento de la reducción del consumo de recursos.**

  Se deberá revisar el modelo de ordenación y la propuesta de elementos estructurantes en base a las necesidades actuales del municipio. En este sentido se deberá reflexionar sobre los ámbitos del suelo urbano no desarrollados, en los vacíos aun existentes y en aquellos con un importante grado de consolidación edificatoria, con presencia mayoritaria de usos industriales y agropecuarios, sobre la que se proponía una transformación hacia usos residenciales de media densidad que no ha sido llevada a término. Habría que replantearse la vocación real de estos ámbitos y si deben mantenerse los usos actuales destinados a dar servicio de la actividad agropecuaria. De la misma manera, se deberán revisar los planteamientos de alta transformación de ámbitos como el Sector Sur (PERI-1), Fuente la Reina (PERI-2) o sobre la Cooperativa Ntra. Sra. del Rosario (PERI-3), donde siguen manteniéndose los usos tradicionales vinculados a la explotación del medio rural, que deberán ser objeto de análisis más detallado para conformar propuestas de actuación ajustadas a las necesidades y demandas actuales del municipio, que fomenten la actividad y la generación de empleo.

Un sistema de asentamiento que ha mantenido su carácter compacto y estructura organizativa desde su consolidación en el S. XVIII.

El municipio consta de un único núcleo urbano compacto, Fuentes de Andalucía localizado en la mitad sur del término municipal, centrado y desarrollado sobre el cruce del histórico Camino de la Lana (cuya defensa dio origen al asentamiento) y los Caminos a La Campana, Palma del Rio y La Monclova. La fisonomía del asentamiento actual responde a la ciudad del Siglo XVIII.

Desde su fundación en época musulmana los ejes viarios de conformación histórica se han mantenido hasta el momento actual. A estas vías de articulación del Conjunto Histórico se han sumado los nuevos elementos articuladores, que coinciden con los caminos principales de conexión con el territorio colindante sobre el que se han ido desarrollando un conjunto de barrios periféricos.

El tejido residencial característico del Conjunto Histórico y de la Barridas periféricas se complementa con la presencia de espacios libres de carácter estructurante distribuidos de manera equilibrada y vinculados a la ronda urbana, de igual manera que los grandes equipamientos educativos y deportivos. Los equipamientos administrativos y asistenciales se concentran principalmente en los ejes históricos de conformación de la ciudad, Calle General Armero y Calle Carrera.

Optima accesibilidad territorial entre los Centros Regionales de Córdoba y Sevilla y movilidad urbana con escasas alternativas al uso del vehículo privado.

La accesibilidad del municipio está garantizada por la cercanía y buena conexión con la Autovía A-4, que conecta los Centros Regionales de Córdoba y Sevilla. La conectividad este -oeste queda garantizada por el vehículo privado y transporte público. No obstante, se detectan carencias en la conectividad con la Sierra Norte y Osuna, principalmente de transporte público. No Existen infraestructuras ferroviarias en el municipio.

El núcleo urbano presenta dimensiones, topografía y características para poder implantar una movilidad más sostenible, con preferencia de modos no motorizados. La mayoría de las calles en el suelo urbano de Fuentes de Andalucía son de tráfico rodado, y presentan una sección clásica de acera y calzada, donde podrían acometerse transformaciones y reurbanizaciones destinadas a generar una plataforma única, más amable con el peatón. No hay escasos recorridos de uso exclusivo peatonal, la red ciclista ciclistas es prácticamente inexistente y no existen espacios destinados al aparcamiento de vehículos a excepción de un solar en Calle General Armero.

Hay elementos, que hoy son conformadores del borde del suelo urbano, con capacidad para generar nuevas accesibilidades hacia las zonas de expansión de la ciudad que se encuentran inconclusos y sin grado de urbanización adecuado para convertirse en elementos estructurantes de la movilidad en la ciudad.

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

DP 2/

LÍNEAS DE TRABAJO GENERALES Y ESPECÍFICAS SOBRE EL TRATAMIENTO Y RESOLUCIÓN DE LOS PROBLEMAS.

El PBOM debe dar satisfacción a los objetivos establecidos en la Ley 7/2021, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, y por ello, la ordenación en él contenida debe sustentarse en las siguientes líneas de trabajo:

1º **La reflexión territorial.** Hoy más que nunca, las políticas urbanas no pueden circunscribirse al ámbito estricto de la ciudad, no solamente porque la realidad de lo urbano no coincida con la organización político-administrativa de la ciudad, sino porque las ciudades están hoy indisolublemente vinculadas al territorio circundante, del que dependen y al que dan sentido. La urbanización no se compadece hoy de los límites administrativos, y su lógica se asocia de manera esencial con una racionalidad de las actividades y flujos que asume el territorio comarcal como una unidad funcional. Aun cuando no dispone de planificación subregional de referencia, el futuro de Fuentes de Andalucía, sus roles territoriales y económicos han de estar asociados a la formalización de presupuestos de ordenación de ámbito supramunicipal anclados en las potencialidades que, en relación con este marco territorial, se presentan de forma específica respecto a otros escenarios. Ello supone reflexionar sobre dos cuestiones básicas: establecer una adecuada relación natural y ambiental con el soporte territorial en su condición de medio físico, y definir y realizar la nueva estructura territorial que el conjunto de la comarca necesita para llegar a ser un área cohesionada.

2ª **El fomento de los recursos productivos territoriales.** Un instrumento como este, de ordenación urbanística, puede contribuir con la optimización de los emplazamientos que acogerán en el futuro actividades que presumiblemente se habrán de implantar en el ámbito a tenor de las dinámicas socioeconómicas existentes y su proyección hacia el futuro. En definitiva, se trata de garantizar la capacidad de Fuentes de Andalucía para cumplir con los requerimientos exigidos en el marco socioeconómico actual para desempeñar sus funciones económicas, territoriales y ambientales y por tanto, tenga una posición favorable respecto a otros territorios de similar rango. La consecución de este objetivo se apoyaría, fundamentalmente, en: (1) la intervención sobre infraestructuras y servicios que potencien el desarrollo local; y (2) en la definición de actuaciones estratégicas que valoricen los recursos patrimoniales (naturales, construidos, culturales) existentes en el municipio.

3ª **La intervención sobre el espacio rural revalorizándolo y regenerándolo donde se estime preciso** y, en casos de fragilidad ecológica, protegiéndolo con los instrumentos de que se dispone. La importante componente agrícola del municipio hace necesario un especial hincapié en la ordenación y regulación del suelo rústico, como base de su sistema productivo, para ayudar a pero, además, se deben potenciar los valores paisajístico y patrimoniales presentes. Las medidas encaminadas a proteger el paisaje y a hacerlo

más reconocible y observable devienen también en una mejora de las condiciones de habitabilidad por sus efectos sensoriales.

4ª **La mejora de la habitabilidad de la ciudad**, habitabilidad que se mide por la oportunidad que la ciudad ofrece a sus habitantes para desarrollar sus actividades de trabajo, relación y ocio dentro de un medio ambiente adecuado y no agresivo, que no deteriore su calidad de vida. Procurando la preservación y puesta en valor de su importante patrimonio cultural y la mejor configuración de los elementos estructurantes de la ciudad: la red de espacios libres, la red viaria y los equipamientos comunitarios.

5ª **La valoración y dimensionamiento del crecimiento urbano, y de la implantación de infraestructuras, en coherencia con las necesidades reales**, evitando el consumo indiscriminado del espacio y la aparición de tensiones innecesarias. Ello debe implicar, de un lado, apostar por la correcta funcionalidad y puesta en valor de la ciudad ya existente; poniendo en cuestión los crecimientos previstos que no se han desarrollado y, de otra parte, pautar las directrices del crecimiento urbano en consonancia con una adecuada y racional interpretación de la realidad sobre la que se actúa, con una ordenación y previsión de usos globales del suelo fijada con criterios de racionalidad urbanística y ecológica.

6ª **La intervención sobre el espacio rural revalorizándolo y regenerándolo donde se estime preciso** y, en casos de fragilidad ecológica, protegiéndolo con los instrumentos de que se dispone. La importante componente agrícola del municipio, hace necesario un especial hincapié en la ordenación y regulación del suelo rústico, como base de su sistema productivo, pero, además, se deben potenciar los valores paisajístico y patrimoniales presentes. Las medidas encaminadas a proteger el paisaje y a hacerlo más reconocible y observable devienen también en una mejora de las condiciones de habitabilidad por sus efectos sensoriales.

7ª **Establecer las condiciones necesarias para la resolución de los bordes de contacto entre el suelo rústico y el suelo urbano**. Las especiales características del asentamiento de población, y el estado de desarrollo de las actuaciones propuestas en suelo urbano y del antiguo suelo urbanizable ha configurado un borde urbano inconcluso donde no se han culminado los desarrollos ni la propuesta de elementos estructurantes previstas. SE detecta la presencia de un amplio conjunto edificatorio que demanda la introducción de signos de racionalidad en los mismos, resolviendo la sintomatología carencial que presenta su estructura urbana en materia dotacional, viaria y de espacios libres y solucionando los déficits infraestructurales. La presencia de vías pecuarias en el entono y límites del núcleo urbano no ha contribuido a facilitar el desarrollo de muchos de estos ámbitos, al no poder integrar estos elementos en la propia ordenación y tener que proceder a su desafectación, con las complejidades que conllevan estos procedimientos y su dilatación en el tiempo.

8ª **Establecer, en caso de ser necesario tras el análisis realizado, las condiciones necesarias para la normalización de los asentamientos irregulares** que se detectan en el escenario territorial del término municipal, introduciendo signos de racionalidad en los mismos, resolviendo la sintomatología carencial que presenta su estructura urbana en materia dotacional, viaria y de espacios libres y solucionando los déficits infraestructurales. Para ello, se explorarán todas las posibilidades contenidas en el Título VIII de la Ley 7/2021.

En todo caso, es necesario advertir que nadie debe pensar que el PBOM vaya a modificar radicalmente el modelo urbano-territorial propuesto por el planeamiento general vigente, transformando las localizaciones espaciales de los distintos asentamientos y actividades. Pero sí hay que pensar en ajustar dicho modelo a:

- Una nueva realidad caracterizada por un cambio en las formas de entender el territorio, como soporte y como paisaje,
- A los cambios producidos en los modos de usar la ciudad y en las estrategias de los operadores y actores del desarrollo urbano.

Un ajuste del modelo que se ha de obtener de los trabajos técnicos, del debate, del diálogo y de la concertación, así como, muy importante, de las aportaciones que se originen en los procesos de participación ciudadana.

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

PARTE III:
CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACIÓN

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

CO 1 /

MARCO JURÍDICO DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PBOM.

El PBOM de Fuentes de Andalucía será redactado teniendo en cuenta el ordenamiento urbanístico de aplicación vigente, integrado fundamentalmente por:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSRU).
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el cual se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (modificada por Decreto-ley 11/2022, de 29 de noviembre), y su Reglamento General, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de noviembre.
- Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.
- Ley 3/2015, de 29 de diciembre, de Medidas en Materia de Gestión Integrada de Calidad Ambiental, de Aguas, Tributaria y de Sanidad Animal.
- Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de medidas para la vivienda protegida y el suelo.
- Ley 1/2010, de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía.
- Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Real Decreto 1290/2012, de 7 de septiembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.
- Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
- Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.
- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario.
- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.

- Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.
- Real Decreto 1513/2005, de 19 de octubre, que desarrolla la ley del Ruido en lo referente a evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Real Decreto 1367/2007, de 16 de diciembre, que desarrolla la ley del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, modificada por la Ley 33/2015, de 21 de septiembre.
- Ley 3/1995, de 23 de marzo, de vías pecuarias.
- Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Decreto 206/2006, de 28 de noviembre, por el que se adapta el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía a las Resoluciones aprobadas por el Parlamento de Andalucía en sesión celebrada los días 25 y 26 de octubre de 2006 y se acuerda su publicación.
- Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, y se modifica el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética.
- Acuerdo de 3 de mayo de 2011, del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, por el que se aprueba la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana.
- Acuerdo de 18 de septiembre de 2018, del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, por el que se aprueba la Agenda Urbana de Andalucía 2030.
- Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía.
- Acuerdo de 22 de febrero de 2019, del Consejo de Ministros, por el que se aprueba la Agenda Urbana Española 2030.
- Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.
- Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.
- Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.
- Decreto-ley 3/2024, de 6 de febrero, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

02/ PROPUESTA DE CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACIÓN PARA LA CONFIGURACIÓN DE UN PROYECTO TERRITORIAL SOSTENIBLE.

La nueva ordenación urbanística general que se propone para la redacción del Plan Básico de Ordenación Municipal de Fuentes de Andalucía **está orientada por un conjunto de principios, fines y directrices que aseguran el interés general del proyecto urbano-territorial propuesto** y que han sido deducidos de las principales disposiciones normativas y documentos de referencias adoptados por las Administraciones para definir las políticas públicas de ordenación del suelo y del territorio desde los requerimientos de la sostenibilidad.

Los principios, fines, directrices y criterios establecidos para el establecimiento de los objetivos del PBOM tienen como referencia las disposiciones y documentos contenidos en los principios de desarrollo territorial y urbano sostenible del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSRU); los fines, principios generales, criterios de la ordenación urbanística y de sostenibilidad que se establecen la LISTA; las directrices del POTA; los objetivos que se contienen en las agendas urbanas española y andaluza 2030: y la Estrategia Andaluza de Sostenibilidad Urbana 2030.

Asumiendo estos principios, directrices, fines y criterios deducidos de la normativa y documentos de referencias**, el modelo urbano y territorial que se propone por en este para el Plan Básico de Ordenación Municipal de Fuentes de Andalucía se asienta en los siguientes CRITERIOS Y OBJETIVOS.**

A. MEDIO FÍSICO E INFRAESTRUCTURA VERDE.

Criterio:

La consideración de las nuevas determinaciones normativas de la LISTA en la ordenación del suelo rústico, tanto en lo que se refiere a su zonificación como a los condicionantes superpuesto.

Objetivos:

1. Definir criterios para la ordenación del suelo rústico mediante el establecimiento de categorías de ordenación de acuerdo con lo establecido en el artículo 14 de la LISTA, homogeneizando las denominaciones para su calificación y de las directrices para la regulación de los usos ordinarios y extraordinarios en cada categoría, y la definición de las condiciones de desarrollo de las actividades primarias.

2. Establecimiento de una red de infraestructura verde interconectada entre sí que funcione y repare la segmentación y segregación actual de sus unidades paisajísticas, y que se constituya en factor clave para el diseño de un modelo territorial.

3. Asegurar un correcto funcionamiento de los ecosistemas que se den en la red de infraestructura verde, lo que garantizará los posibles servicios ecosistémicos derivados de estos espacios.

4. Reconocer y proteger aquellas partes del territorio del municipio, que, pese a no ser espacios custodiados, poseen un importante valor ecológico y ambiental, capaces de suministrar servicios ecosistémicos, así como de procura la conectividad ecológica entre estos espacios.

5. Conseguir una adecuada ordenación de los cauces fluviales del municipio, potenciando sus funciones como corredores ecológicos, dada su alta capacidad para interconectar espacios.

6. Proteger el suelo agrario, como instrumento de gestión del medio físico para la conservación y fomento del espacio rural mediante la regulación de mecanismos para su preservación frente a influencias e intervenciones urbanísticas, infraestructurales e industriales que merman su papel de principal medio de producción de la actividad agraria y de elemento estructurador de nuestro espacio rural.

7. Potenciar las actividades agropecuarias ecológicas y de proximidad.



Vista aérea del núcleo urbano y su entorno rural.

B. PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJE.

Criterio:

Valorar los bienes y servicios ambientales que proporciona el patrimonio natural a los habitantes del municipio, tanto en su componente biótica como abiótica, y reconocer, por tanto, que constituyen una oportunidad para mejorar su bienestar. Y, por otra parte, entender que el paisaje debe ser una referencia básica en las propuestas de ordenación, un instrumento clave para garantizar que la implantación de usos y actividades en el territorio se produzca sin menoscabar sus valores ambientales, paisajísticos y culturales.

Objetivos:

1. Integrar las variables biodiversidad y geodiversidad en la ordenación urbanística.

2. Promover que en las propuestas de urbanización se apliquen soluciones basadas en la naturaleza, al ser soluciones que permiten mejorar el funcionamiento de los ecosistemas, incrementar la biodiversidad, mejorar la resiliencia del núcleo de población y mejorar la salud y el bienestar de sus habitantes.

3. Valorar el paisaje desde un punto de vista integral, teniendo en cuenta los paisajes rurales y urbanos, tanto los de gran calidad como los degradados, con medidas de protección de los primeros y de restauración de los segundos.

4. Evitar los impactos paisajísticos negativos, y en concordancia con el respeto al paisaje y al desarrollo sostenible, integrar en el mismo los elementos y actividades que se desarrollan en el territorio, especialmente las infraestructuras y las áreas de actividad económica.

5. Procurar la máxima compatibilización del desarrollo e implantación de las energías renovables con la preservación del patrimonio paisajístico.

6. Desarrollar las potencialidades turísticas del municipio, en base a un patrimonio natural y un paisaje de calidad, compatibilizando el disfrute de los recursos turísticos con la protección y mejora de estos, asegurando su preservación para las generaciones futuras.



Vista del Conjunto Histórico.

C. PATRIMONIO CULTURAL.

Criterio:

Concebir el patrimonio cultural como un activo que contribuye a fortalecer la identidad de los pueblos, mejorar la calidad de vida, fortalecer la cohesión social, diversificar la actividad económica y avanzar en un modelo integral de desarrollo sostenible.

Objetivos:

1. Contribuir a inventariar y proteger todos aquellos bienes, que en el municipio ostentan un valor artístico, histórico, arqueológico, paleontológico, etnológico, antropológico, lingüístico, científico, industrial, paisajístico, arquitectónico o de cualquier otra naturaleza cultural que merezcan ser considerados de interés para su reconocimiento y transmisión intergeneracional.

2. Asegurar que la ejecución de las previsiones de ordenación que proponga la redacción del PBOM se realice en armonía con los valores de protección del patrimonio histórico y cultural, al tiempo que propicien el fomento de las actuaciones de conservación y rehabilitación del mismo.





Calle Fernando de Llera y Díaz / Iglesia de Santa María la Blanca.

D. CAMBIO CLIMÁTICO.

Criterio:

El cambio climático es uno de los mayores retos a los que la humanidad ha de enfrentarse, y lo debe hacer de forma coordinada. Es crucial reducir las emisiones de gases de efecto invernadero que aceleran el calentamiento global, pero también lo es anticiparse a los cambios y planificar en torno a esos cambios a los efectos de mitigar o reducir los riesgos asociados.

Objetivos:

1. Identificación de las zonas más afectadas por riesgos derivados del cambio climático.

2. Contribuir a través de las propuestas de ordenación a reducir el balance neto de emisiones de gases de efecto invernadero y a mejorar la resiliencia.

3. Asumir la infraestructura verde y asegurar que una parte de esta se incorpore a la red del sistema general de espacios libres.

4. Permeabilización y vegetación de los espacios públicos, fomentando las infraestructuras verdes y azules y las soluciones basadas en la naturaleza en ámbitos susceptibles de sufrir inundaciones y estrés térmico, y en particular el efecto isla de calor.

5. Posibilitar la realización de las obras precisas para la instalación de dispositivos bioclimáticos adosados a las fachadas o cubiertas de edificios existentes y promover la construcción de cubiertas vegetales.

6. Incorporar una normativa en el documento completo del PBOM de tal forma que se establezca un estándar de arbolado por metro cuadrado de nueva construcción.

7. Promover el diseño de los espacios públicos de bajo coste de mantenimiento, dando prioridad al uso de flora local e implantando estrategias de ahorro en materia de riego y mantenimiento.

8. Incorporar normas para que todas las construcciones y edificaciones de nueva planta que cuenten con zonas verdes o comunes deban almacenar a través de un depósito, las aguas pluviales recogidas en los tejados y terrazas del propio edificio y otras superficies impermeables no transitadas por vehículos ni personas, para usar como agua no potable.



El contexto climático. Tendencias actuales y futuras.

E. MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.

Criterio:

Si hablamos de movilidad sostenible hay que darle la vuelta a la escala de prioridades que tradicionalmente se ha tenido en cuenta en la configuración de los espacios públicos urbanos y en las políticas de movilidad. Atendiendo a criterios de eficiencia energética, medioambientales, de equidad social, vulnerabilidad, siniestralidad y calidad de vida urbana se hace imprescindible una nueva jerarquía que deberá tenerse en cuenta en las políticas de movilidad para minimizar

los impactos de la movilidad actual, favoreciendo los modos no motorizados y el transporte público. De otra parte, resulta imprescindible que la accesibilidad universal y el diseño para todas las personas deben ser interiorizados por la planificación urbanística.

Objetivos:

1. Reducir las necesidades de movilidad mediante una relación más adecuada entre espacios de residencia, trabajo, cuidado, ocio y equipamientos.

2. Fomentar y mejorar la conectividad territorial desde el impulso del transporte público energéticamente eficiente, que permita reducir las emisiones de CO2 y que tenga en cuenta la movilidad del cuidado.

3. Promover la movilidad peatonal y ciclista en la ciudad, más allá del esparcimiento favoreciendo el uso cotidiano, sobre la base de criterios de seguridad, comodidad y conectividad.

4. Implementar las medidas relacionadas con el transporte público y colectivo que resulten de Plan de Movilidad Sostenible de la provincia de Sevilla que se encuentra en redacción por la Diputación Provincial de Sevilla.

5. Promover recorridos exclusivos peatonales, que pongan en valor el paisaje y la calidad de los desplazamientos. Así como definir sendas de aproximación a los grandes atractores de personas centros de salud, colegios, entre otros.

6. Promover la adaptación del espacio público y los equipamientos a las condiciones de accesibilidad universal y de amigabilidad con las personas mayores.



Calle Ronda.

F. METABOLISMO URBANO. AGUA.

Criterio:

Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos son elementos fundamentales para garantizar el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Objetivos:

1. Completar las infraestructuras de depuración y saneamiento, reduciendo alivios en tiempos de lluvia, y potenciando la reutilización de aguas residuales.

2. Atender la demanda de agua con una garantía de suministro adecuada y una calidad conforme a las necesidades, propiciando criterios y soluciones que redunden en el ahorro y eficiencia, tales como: la renovación y/o ampliación de depósitos, o la renovación de redes de distribución que puedan producir perdidas

G. METABOLISMO URBANO. ENERGÍA.

Criterio:

Asumir que los dos ejes principales de la Estrategia Energética de Andalucía 2030 son la eficiencia energética y las energías renovables, y que ambos constituyen requisitos para la sostenibilidad territorial, la competitividad y la lucha contra el cambio climático. Por lo que es necesario el aumento sustancial de la eficacia y eficiencia energética, la descarbonización a través de la utilización generalizada del uso de fuentes de energías renovables y el progreso hacia una autosuficiencia energética.

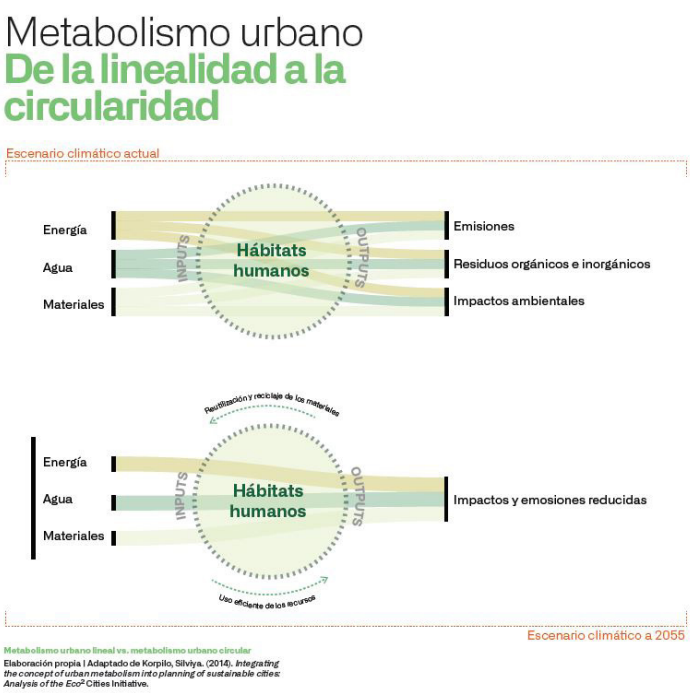
Objetivos:

1. Reducción de consumo de fuentes no renovables.

2. Propiciar la dotación de los mejores sistemas de autosuficiencia energética, la mejora de la eficiencia energética de las edificaciones y los espacios urbanizados ya existentes, y la utilización de dispositivos de alumbrado público energéticamente eficientes.

3. Establecimiento de criterios bioclimáticos para las fases de planificación, proyecto y ejecución de edificaciones y espacios públicos, en particular en lo referente a orientación, diseño y materiales, así como en el uso de sistemas pasivos y activos que minimicen el consumo energético.

4. Propiciar la utilización de vegetación en edificios y espacios públicos como un elemento de aislamiento y como factor regulador del confort climático a lo largo de las diversas estaciones del año.



Metabolismo urbano. De la linealidad a la circularidad.

H. METABOLISMO URBANO. RESIDUOS.

Criterio:

Constituye una prioridad básica para lograr un desarrollo sostenible la transición hacia un modelo basado en una economía circular, donde los productos y recursos utilizados se mantengan dentro del flujo económico el mayor tiempo posible, y en el que se reduzca al mínimo la generación de residuos.

Objetivos:

1. Incentivar la recogida selectiva de residuos, favoreciendo su recuperación, reutilización y reciclaje, y reduciendo su depósito en vertederos.

2. Fomentar, a través de las ordenanzas municipales de edificación y urbanización, la utilización de materiales durables y reciclables, así como de los de origen biológico, en cuyo diseño, producción y posterior reciclado se minimicen los impactos generados sobre el medio.

I. SALUD.

Criterio:

Reconocimiento que las decisiones de planificación urbana cambian los entornos, afectan a los lugares donde se vive y se trabaja, a la forma de desplazarse o a qué se dedica el tiempo de ocio, siendo, por tanto, factores que determinan la salud de las poblaciones. Por ello es necesario su consideración en los procesos de planeamiento desde sus etapas más tempranas.

Objetivos:

Los ya enunciados de:

1. Promover los desarrollos urbanos compactos con uso mixto del suelo, con calles accesibles bien conectadas y con una densidad adecuada residencial y comercial, integrando los nuevos desarrollos en los ya existentes.

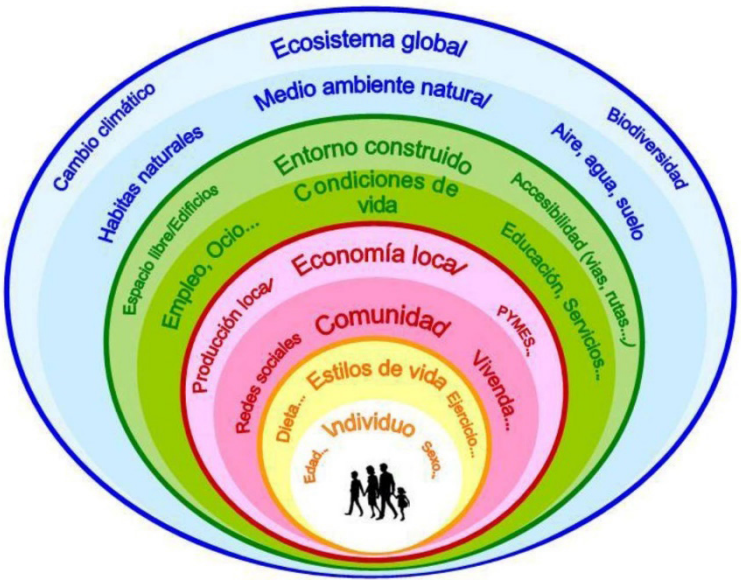
2. Crear espacios confortables, seguros y universalmente accesibles que favorezcan el bienestar y la cohesión social de la ciudadanía.

3. Procurar la accesibilidad equitativa a las redes de equipamientos mediante una distribución equilibrada de las mismas.

4. Propiciar el uso de espacios verdes y/o áreas naturales conectados entre sí y con el medio urbano por corredores peatonales, red ciclista o transporte público.

5. Disminuir la concentración de los agentes contaminantes fomentando el uso del transporte público.

6. Garantizar viviendas de calidad, salubres, universalmente accesibles y energéticamente eficientes introduciendo criterios bioclimáticos en el diseño urbanístico. Asimismo, fomentar la mezcla e integración tipológica de viviendas asequibles para los diversos grupos de población (situación social, cultural, económica, de edad, funcionalidad).



Determinantes de Salud. Fuente. Manual para la evaluación de impacto en salud de los instrumentos de planeamiento urbanístico de Andalucía. Consejería de Igualdad, Salud y Políticas sociales.

J. PERSPECTIVA DE GÉNERO

Criterio:

Como las personas tienen distintas necesidades y aspiraciones en relación con el territorio y el espacio urbano y rural derivadas de los roles de género que asumen en su vida cotidiana, la inclusión de la perspectiva de género en la ordenación urbanística puede coadyuvar a que hombres y mujeres accedan a todos los recursos en igualdad de condiciones.

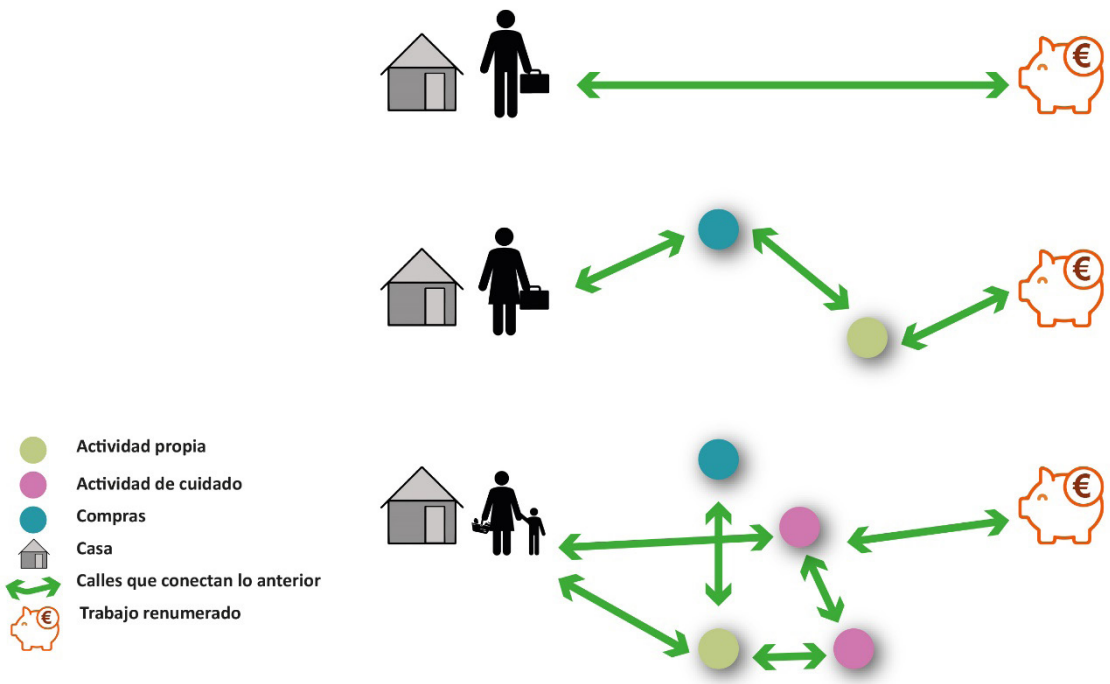
Objetivos:

1. Asegurar que los espacios libres públicos que se creen sean de calidad, seguros e inclusivos. A tal fin, se debe promover la convivencia en el diseño de los parques y jardines, permitiendo incrementar la percepción de seguridad, con una iluminación con una distribución adecuada y con una intensidad suficiente, en especial, en calles secundarias, pasos subterráneos y zonas despobladas.

2. Fomentar la multifuncionalidad y complementariedad de los equipamientos. Se trata de favorecer la combinación de servicios del cuidado destinados a diferentes grupos sociales; equipamientos que alberguen servicios variados.

3. Identificación de las zonas, itinerarios y puntos de riesgo para las mujeres y elaboración de programas para la mejora de la percepción y apropiación del espacio público por las mujeres.

4. Posibilitar que se desarrolle en la ciudad una diversidad de tipologías de vivienda y con flexibilidad en su configuración para adaptarse a las diferentes etapas de una familia.



Análisis de Perspectiva de Género en los desplazamientos.

K. MODELO DE GOBERNANZA Y PARTICIPACION CIUDADANA.

Criterio:

Un eficiente proceso de participación que sirva de guía y orientación a las decisiones a tomar debe trascender: en primer lugar, de su connotación como requerimiento legal, para transformarse en un criterio metodológico de primera magnitud; y, en segundo lugar, de su alcance temporal, para constituirse durante la vigencia del Plan en un mecanismo de control de la ejecución y fiscalización de la fidelidad de las actuaciones con los objetivos, criterios y fundamentos que las inspiraron.

Objetivos:

Concebir la participación ciudadana,

1. Como parte sustancial del cuerpo metodológico de la redacción del PBOM, que actúe como argumento de priorización de demandas y como instrumento de validación del proyecto urbanístico y territorial.

2. Como instrumento de aprendizaje social; es decir, como proceso de retroalimentación entre el conocimiento experto (técnico-científico) y el conocimiento no experto (el derivado de la experiencia del ciudadano).

3. Como instrumento de identificación de tendencias que permita deducir el interés general no tanto de necesidades científicamente objetivables y cuantificables, como de las solicitaciones emitidas por los diferentes actores urbanos (resultado de percepciones subjetivas de carencias).

4. Como instrumento de evaluación de la idoneidad de la revisión del planeamiento a dichas solicitaciones.

5. Como instrumento de comprobación de la correcta ejecución de las previsiones, actuaciones y propuestas por la revisión del planeamiento.



Talleres sectoriales con la ciudadanía. Participación ciudadana.

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

co3/

INSTRUMENTOS Y FACULTADES DE LA ADMINISTRACIÓN EN MATERIA DE POLÍTICA DE SUELO Y VIVIENDA.

Son instrumentos de la política municipal de suelo y vivienda:

a) El Plan Municipal de Vivienda
b) El Patrimonio Municipal de Suelo.
c) El establecimiento como calificación urbanística específica de la vivienda sometida a algún régimen de protección público.

Son facultades de la Administración en materia de política municipal de suelo y vivienda:

a) La expropiación para la obtención de terrenos destinados en el planeamiento a la construcción de viviendas acogidas a cualquier régimen de protección oficial.

b) La delimitación de áreas de sujeción al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto de las transmisiones de viviendas en construcción o construidas.

c) La delimitación de reservas de terrenos para la ampliación del Patrimonio Municipal del Suelo.

d) El sometimiento a los derechos de tanteo y retracto de las transmisiones onerosas de terrenos y viviendas incluidas en áreas delimitadas con esta finalidad.

e) La sustitución del sistema de compensación por el de expropiación cuando no se diera cumplimiento a los deberes inherentes a aquel sistema en los plazos establecidos.

f) La sustitución del propietario incumplidor del deber de edificar, conservar o rehabilitar.

A. EL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO.

El Ayuntamiento de Fuentes de Andalucía cuenta con Plan Municipal de Vivienda y Suelo (PMVS), redactado con horizonte 2018-2020 aprobado definitivamente en Sesión Plenaria de 5 de abril de 2018.

B. EL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO.

El Patrimonio Municipal de Suelo del Ayuntamiento de Fuentes de Andalucía constituye el instrumento básico de la política municipal de suelo y elemento necesario para la ejecución del nuevo planeamiento general de la ciudad, debiendo destinarse a las finalidades establecidas por la legislación urbanística vigente en cada momento.

Son instrumentos específicos para la ampliación del Patrimonio Municipal de Suelo:

a) La determinación del sistema de expropiación.
b) La expropiación de terrenos por incumplimiento de la función social de la propiedad.
c) La delimitación de reservas de terrenos para el Patrimonio Municipal del Suelo en cualquier clase de terrenos.
d) La delimitación de áreas en las que se sometan a los derechos de tanteo y retracto las transmisiones onerosas de terrenos incluidas en ellas.

Según datos del PMVS, a la fecha de su redacción el Ayuntamiento no contaba con viviendas disponibles de titularidad municipal. También consta que se dispone de Registro Municipal de Solares y Edificación Ruinosas, pero no hay edificaciones inscritas.

La delimitación de áreas de reservas de terrenos para la ampliación del Patrimonio Municipal del Suelo, y de acuerdo con el artículo 130 de la LISTA se podrán establecer en suelo urbano, garantizar una oferta de suelo e inmuebles suficiente, con destino a la ejecución o rehabilitación de viviendas protegidas; y en suelo rústico, para crear reservas de suelo para actuaciones públicas de viviendas en aquellas zonas donde se prevea el crecimiento de la ciudad, siendo el destino predominante el de viviendas protegidas.

Zonas para la delimitación de áreas de tanteo y retracto.

Se propone que se puedan plantear en cualquier momento áreas de tanteo y retracto con destino al Patrimonio Municipal del Suelo, en el suelo urbano, así como en todas las actuaciones de transformación urbanística en las que se determine como sistema de actuación el de expropiación.

Identificación de zonas en la ciudad consolidada precisadas de actuaciones de mejora a financiar con parte de los recursos del Patrimonio Público de Suelo.

El PMVS de Fuentes de Andalucía no identifica expresamente áreas de infravivienda. No obstante, en base a sus valores patrimoniales se propone como área para la rehabilitación integral en el municipio el ámbito del Conjunto Histórico. Por consiguiente, para esta importante zona de la ciudad consolidada se precisará de la ejecución de actuaciones pública para su mejora, conservación y rehabilitación.

De igual forma se entenderán incluidas también en la relación anterior:

a) Las que se incorporen en futuros Programas de Rehabilitación de otros barrios y zonas urbanas de la ciudad.

b) Los ámbitos del suelo urbano en los que deben adecuarse a los nuevos criterios de movilidad del Plan la red viaria local existente.

C. DETERMINACIONES RELATIVAS A GARANTIZAR EL SUELO SUFICIENTE PARA VIVIENDAS SOMETIDAS A ALGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

Sobre el carácter de las determinaciones.

Se deben identificar en el documento completo del PBOM como **Directrices para la planificación en materia de vivienda protegida** de conformidad con el artículo 61 de la LISTA y 76.4 del Reglamento General (como determinaciones propias de la planificación estratégica de la evolución del modelo general de la ordenación) las siguientes:

a) Determinaciones para su localización de acuerdo con el principio de cohesión social.
b) Determinaciones para la reserva de vivienda protegida en actuaciones de transformación.
c) Determinaciones para la minoración o exención de vivienda protegida en ciertas actuaciones y previsión de compensación en otras

Según detalla el PMVS, en los últimos 20 años solo se ha ejecutado una única actuación de vivienda protegida consistente en la promoción de 70 viviendas régimen especial en los antiguos terrenos del Colegio Público "Santa Teresa de Jesús", finalizada en 2.003. Y en los últimos 10 años se ha producido la venta de suelos de reserva para vivienda protegida proveniente de las cesiones legales del Sector R-3, y esta pendiente la puesta en marcha de la promoción de vivienda protegida asociada al desarrollo del Sector R-2.

La calificación de viviendas protegidas en los instrumentos que establezcan la ordenación detallada

Será competencias del PBOM y de los Planes Parciales y de Reforma Interior que ordenen zonas o áreas con edificabilidad residencial la identificación como un uso urbanístico el de "vivienda protegida", que se configuraría como una subespecie del uso pormenorizado de vivienda definida en las normas urbanísticas. Y deben disponer que en aquellos casos en los que en el Plan establezca una reserva mínima de viviendas protegidas, únicamente podrá edificarse en las parcelas en las que se concreta esta calificación pormenorizada aquellas vivienda que cumplan las condiciones de uso, destino, calidad, precio de venta o alquiler y, en su caso, superficie y diseño, establecidas en la Ley 13/2005 (o norma que la sustituya), y en las demás disposiciones que resulten de aplicación y sean calificadas como tales por la Consejería competente en materia de vivienda.

También tendrían esta consideración los alojamientos que, de acuerdo con lo establecido reglamentariamente, sean calificados como protegidos por la Consejería competente en materia de vivienda, que se integren en conjuntos que constituyan fórmulas intermedias entre la vivienda individual y la residencia colectiva, en los términos en que se establezca. En ese sentido el Plan debería prever que los suelos con la calificación de Servicios de Interés Público y Social (SIPS), sean susceptibles de albergar alojamientos de promoción pública.

Se debe garantizar que en ningún caso el uso de vivienda protegida podrá ser sustituido por el de vivienda libre.

Instrumentos de ordenación para la ubicación en parcelas edificables de las viviendas protegidas.

Igualmente, serán competencias del PBOM y de los Planes de reforma Interior y Parciales, en su labor propia de concretar la localización de la reserva de vivienda protegida, que estas se ajusten a los siguientes criterios:

1ª Procurarán asignar la calificación de vivienda protegida al menos a una manzana independiente con capacidad para materializar la edificabilidad y número de viviendas suficiente que corresponde a la Administración Urbanística Municipal conforme a su derecho a la participación en las plusvalías. Si el derecho municipal es superior, se debe procurar, igualmente, la asignación de manzana o parcelas independientes localizadas en posiciones diversas a fin de evitar la segregación social.

2º. El resto de las viviendas protegidas que deban adjudicarse a los interesados se procurará igualmente localizarse en parcelas independientes o bien en parcelas que tengan atribuida edificabilidad de vivienda libre, pero cuya división o segregación no sea difícil.

3º. La calificación de viviendas protegidas se debe establecer en parcelas con tipologías adecuadas para que puedan materializarse proyectos acogidos al Plan de Viviendas vigente en el momento de aprobarse el planeamiento de desarrollo.

4º. Preferentemente la calificación de viviendas protegidas se asignará a las parcelas localizadas en las proximidades de las redes de transportes públicos, los equipamientos y servicios terciarios.

Planes Especiales para delimitar áreas de derecho y tanteo o establecer reservas para la ampliación del Patrimonio Público de suelo.

De conformidad con el artículo 93.2 (letras f y g) podrán formularse, en cualquier momento, Planes Especiales para establecer reservas para la ampliación del Patrimonio Público de suelo o para delimitar áreas de derecho y tanteo (artículo 132 LISTA), especialmente dirigidos a ser destinados a viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública.

D. MEDIOS ECONÓMICOS PARA POTENCIAR REHABILITACIÓN DEL PARQUE RESIDENCIAL Y LA ELIMINACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA.

Para potenciar las actividades de conservación, mantenimiento y rehabilitación de aquellos edificios residenciales que, con una antigüedad superior a los veinte años, estén ocupados por familias con ingresos medios y bajos, así como para el establecimiento de medidas tendentes a la eliminación de la infravivienda, se propone que se consideren los siguientes medios económicos:

a) Las inversiones directas de las administraciones Central y Autonómica.

b) La inversión directa municipal y, en especial, los recursos del Patrimonio Municipal del Suelo vinculados a la recuperación de plusvalías de terrenos.

c) La concertación de actuaciones entre la Administración Central y/o Autonómica y el Ayuntamiento.

d) Los recursos propios aplicados para la rehabilitación residencial por los propietarios, titulares de derechos o poseedores de estos.

e) Las subvenciones de las administraciones Central y Autonómica a los propietarios, titulares de derechos o poseedores de los mismos, y/o inquilinos.

f) La subvención, con medios propios o concertados con otras administraciones, del Ayuntamiento a los propietarios, titulares de derecho, o poseedores de estos, y/o inquilinos.

E. ORDENANZAS DE AYUDA A LA REHABILITACIÓN.

Igualmente, con el objetivo de propiciar la mejora de las condiciones de vida de la población residente en edificios de una antigüedad superior a los veinte años, se propone que se desarrolle una ordenanza municipal específica para fomentar la rehabilitación residencial mediante el otorgamiento de ayudas y la prestación de la asistencia técnica y jurídica necesaria, y que pueda articularse con las que puedan obtenerse en aplicación de la legislación estatal y autonómica vigente en la materia en cada momento.

F. MEDIDAS QUE MEJOREN LA EFICIENCIA DE USO DE DICHO PARQUE DE VIVIENDAS (OCUPACIÓN DE VIVIENDA VACÍA).

Con la llegada de la crisis económica, la situación en España, ante el modelo de acceso a la vivienda antes descrito, pasa a caracterizarse por la incapacidad de la población para acceder a la vivienda libre como hasta entonces se venía haciendo, y ante la falta de un stock de vivienda social que pueda absorber las necesidades de esa creciente población en situación de vulnerabilidad, amplios sectores de población quedan en situación de emergencia habitacional mientras prolifera el número de viviendas vacías.

Por ello, movilizar la vivienda vacía para facilitar el alquiler debe ser una prioridad para el Ayuntamiento.

A tal fin, el Ayuntamiento instará a la Administración de la Junta de Andalucía a la incoación y resolución de los procedimientos contradictorios de declaración de vivienda deshabitada, de conformidad con la regulación vigente de la Ley 1/2010, de 8 de marzo, reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía, que establece en su articulado que el Ayuntamiento colaborará en la tramitación del expediente remitiendo la información procedente del último censo municipal o padrón de habitantes respecto de las viviendas en las que, conforme a las hojas padronales, no conste inscrita persona alguna. Y que la Consejería competente mantendrá actualizado el Registro de Viviendas Deshabitadas y dispondrá las medidas de fomento y, en su caso, imposición de sanciones que corresponda por incumplimiento de deberes vinculados a la función social de la propiedad.

El Ayuntamiento aplicará el recargo correspondiente del impuesto de bienes inmuebles conforme establece la ley reguladora de este tributo.

G. REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA EN LOS FONDOS EUROPEOS DE RECONSTRUCCIÓN

El Gobierno busca aprovechar los Fondos Europeos de Reconstrucción para ejecutar un ambicioso plan de rehabilitación de edificios y entornos urbanos, de impulso de la eficiencia energética y aumento de parque de vivienda social en alquiler. El proyecto, que movilizará hasta 6.820 millones del mecanismo de recuperación y resiliencia apuesta por la colaboración público-privada, y se pretende llevar a cabo a través de un modelo de cogobernanza con las Comunidades Autónomas y las Entidades Locales, a las que se les transferirá fondos. El componente está formado por varios programas, de los que el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA) gestiona directamente cuatro con una dotación de 5.520 millones y que están destinados a propietarios de viviendas, comunidades de vecinos, empresas privadas, municipios, provincias, islas y gobiernos autonómicos.

1. Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos urbanos.

   Se articula en tres líneas de actuación focalizadas a municipios, propietarios y comunidades de vecinos: Actuaciones de rehabilitación a nivel barrio; rehabilitación integral de edificios y creación de un entorno favorable a la actividad (desgravación IRPF y líneas ICO). Los fondos se gestionarán a través de las CCAA, que se encargarán de gestionar las inversiones directas en el caso de los barrios y de publicar las convocatorias para la aplicación de las ayudas en sus respectivos boletines oficiales.

   Se plantean los siguientes subprogramas:

   - Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio.

- Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio.
- Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas.
- Programa de apoyo a las oficinas de rehabilitación.
- Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación.
- Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación.

2. Programa de construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes.

   El objetivo de esta iniciativa es que, mediante la aportación de suelo público y de subvenciones, sea financieramente viable la construcción de un parque público de vivienda de alquiler social. Los 1.000 millones asociados a este programa se destinarán a la inversión directa por parte de las distintas Administraciones territoriales para cubrir total o parcialmente los costes asociados al desarrollo de las operaciones de construcción de un número estimado de 20.000 viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes, pudiendo desarrollarse a través de fórmulas de colaboración público-privadas.

3. Programa de Impulso a la rehabilitación de edificios públicos.

   La iniciativa está destinada a las administraciones públicas territoriales con edificios susceptibles de ser rehabilitados.

4. Programa de ayudas para la elaboración de proyectos piloto de planes de acción local de la Agenda Urbana Española.

   Recoge ayudas directas a las Entidades Locales y CCAA para el impulso de proyectos piloto que facilites la implementación de la Agenda Urbana Española.

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

04/ LAS FASES DEL PROCESO DE REDACCIÓN DEL PBOM. CRONOGRAMA.

El presente documento se corresponde con la Fase II "Documento de Diagnóstico Previo" de los trabajos de Redacción del Plan Básico de Ordenación Municipal de Fuentes de Andalucía.

Se concibe esta fase de información y diagnostico como el paso previo fundamental en la formulación de cualquier propuesta de ordenación y consiste en analizar el municipio, identificar los problemas y formular un diagnóstico coherente que delimite con nitidez la situación de partida. Esta primera fase corresponde a lo que en la legislación urbanística se denomina Información Urbanística.

Esta fase es la antesala de la siguiente fase de redacción de los trabajos donde ya se incorpora la componente propositiva, debiendo elaborarse el Avance del PBOM y en paralelo su Documento Inicial Estratégico (DIE) que marcará el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica del instrumento de ordenación urbanística general.

Se detallan a continuación las fases siguientes de desarrollo de los trabajos y cronograma de tiempos parciales, de conformidad con lo recogido en el Programa de Trabajo, correspondiente a la Fase 1 del contrato. Así tenemos:

FASE III. DOCUMENTO DE AVANCE DE PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE).

Esta fase tiene fundamentalmente carácter de trabajo interno, mediante la coordinación entre el Ayuntamiento y el equipo redactor. Tendrá una duración de cuatro meses desde la revisión y aprobación por el Ayuntamiento del Documento de Diagnóstico Previo.

Las actividades para desarrollar en esta fase son (1º) Talleres de participación en base a la documentación contenida en el documento previa elaborado; (2º) Formalización del documento de Avance en el que se contendrán los criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de la ordenación que sirvan de orientación para la redacción del PBOM, según lo dispuesto en la legislación urbanística vigente; (3º) Elaboración simultánea del Documento Inicial Estratégico.

Después de la aprobación del Avance y acuerdo municipal de apertura del periodo de exposición pública e información para recepción de sugerencias, se desarrollarán las siguientes actividades:

1. Colaboración con el Ayuntamiento para la preparación de la exposición de los contenidos del Avance.

2. Acto de presentación y participación en los actos que se prevean para facilitar la mejor aportación de sugerencias y alternativas de ordenación.

3. Elaboración de un informe en el que se analizarán las sugerencias e informes recibidos y se analizará el documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, proponiendo la confirmación o rectificación, así como las observaciones que sean de interés, de las soluciones de planeamiento propuestas en el Avance.

4. Memoria-Informe del trámite de participación ciudadana realizado. El desarrollo de esta fase se integrará en la Memoria de Participación del PBOM.

Para la exposición pública del Avance, así como, los trabajos de asistencia técnica se dedicarán dos meses. El equipo redactor dispondrá de dos meses para la elaboración del informe de sugerencias, así como la memoria Informe de Participación ciudadana, contados a partir de la recepción por parte del equipo redactor del Documento de Alcance al Avance del PBOM.

FASE IV. PLAN PARA APROBACIÓN INICIAL, EAE Y DVIS

Esta fase tiene carácter de trabajo interno. Para la elaboración de esta fase, se programan 6 meses de trabajos que se iniciarán una vez se haya pronunciado el Pleno del Ayuntamiento sobre el Informe de sugerencias. Las principales actividades son:

1. Elaboración documento completo del PBOM con todos los contenidos y documentos exigidos para el PBOM por la LISTA y su Reglamento General y en los PPT.
2. La elaboración del Documento del Estudio Ambiental Estratégico conforme al documento de Alcance.
3. Elaboración Documento de Evaluación de Impacto en la Salud (artículo 56 y la disposición adicional segunda de la Ley 16/2011).
4. Elaboración Estudios Económicos del PBOM.

FASE V. INFORMACIÓN PÚBLICA Y DOCUMENTO RESUMEN EXPLICATIVO DE MODIFICACIONES.

Tras la Aprobación Inicial del PBOM, se abre un período de información pública, lo que genera actividades previas y posteriores:

1. Preparación de acto de presentación del proyecto y de la fase específica de participación que se abre, las herramientas de comunicación y la forma de presentación de alegaciones al documento.

2. Desarrollo de actos de participación, comenzando por un acto de inauguración y explicación seguido de debate. Se recomienda un período de exposición no inferior a 2 meses. El equipo redactor estará comprometido a la participación en cuantos actos se prevean para facilitar el conocimiento del documento y la formulación de alegaciones.

3. Estudio y contestación de las alegaciones, consultas e informes.

4. Elaboración de informe conclusivo o memoria de cambios a incorporar respecto a la fase de Aprobación Inicial y su valoración sobre su incidencia en el mismo.

Para la exposición pública del Documento de Aprobación Inicial, se dedicarán dos meses desde la fecha del Acuerdo de Aprobación Inicial. En cuanto a la elaboración del Informe Alegaciones se emplearán dos meses desde la fecha de la recepción del total las alegaciones.

Ajuste de la Versión Preliminar del PBOM + EAE. Cumplimentados los trámites anteriores y teniendo en cuenta el resultado de la información pública y consultas realizadas, si del análisis de las alegaciones e informes recibidos y a la vista de los informes técnico-jurídicos, del documento

resumen y de la propuesta del equipo redactor el Ayuntamiento acordase introducir ajustes en el documento de Plan Básico y/o en el estudio ambiental estratégica, el equipo redactor las elaborará e incorporará a dichos documentos. Se debe realizar en un plazo de 4 meses desde la revisión final del Informe de Alegaciones.

FASE VI. SOLICITUD DE DECLARACIÓN AMBIENTAL HASTA DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA FINAL.

Esta fase es fundamentalmente de trabajo interno y conlleva dos tareas a desarrollar en dos meses:

1. Remisión del expediente completo al órgano ambiental para la recepción de la Declaración Ambiental Estratégica y, tras la recepción:

2. La adecuación del PBOM y su Estudio Ambiental Estratégico a la Declaración Ambiental Estratégica. Esta adecuación conlleva: 1) En su caso, incorporar las condiciones establecidas por la Declaración Ambiental Estratégica (DAE) formulada por el órgano ambiental y 2) Documento que refleje cómo se ha realizado la integración de aquellas condiciones. Tras la entrega de la Versión Final del Plan y su EAE, el Ayuntamiento remitirá el expediente completo a la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Agenda Urbana para que ratifique o, en su caso, emita nuevo informe con carácter previo a la aprobación definitiva. Si del mismo resultaran correcciones o modificaciones el equipo redactor las elaborará y presentará los documentos definitivos. El Plan así conformado será el que, en su caso, el Ayuntamiento Pleno someta a aprobación definitiva.

Se programan los trabajos de ajustes y adaptación del Documento del PBOM y su EAE en dos meses a contar desde la emisión del DAE.

FASE VII. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN.

Consiste fundamentalmente en la elaboración del documento del PBOM apto para su aprobación definitiva y ajuste del documento de Estudio Ambiental Estratégico. Se programan los trabajos de ajustes en dos meses. Esta fase tiene carácter de trabajo interno y conlleva dos tareas:

1. Remisión del expediente completo a la Consejería competente en ordenación del territorio y urbanismo y, una vez revisado el expediente y recibida la respuesta pertinente:

2. Adecuación de los contenidos del expediente del PBOM a los requerimientos de subsanaciones que se incorporen en la citada resolución.

FASE VIII. VERSIÓN FINAL DEL PLAN

Esta fase tiene un carácter de trabajo interno. Según el alcance y magnitud de los ajustes, el periodo de ejecución puede variar. El plazo es de 1 mes. Las actividades principales son:

1. Elaboración de texto divulgativo.
2. Ajuste del Sistema de Información Geográfica a las bases de planeamiento resultante de la refundición.

Una vez se cuente con el Documento Definitivo, se programa un acto de clausura y devolución de todo el proceso. Una vez celebrado, se desactiva la web del plan y todos los contenidos quedarán integrados en la web municipal.

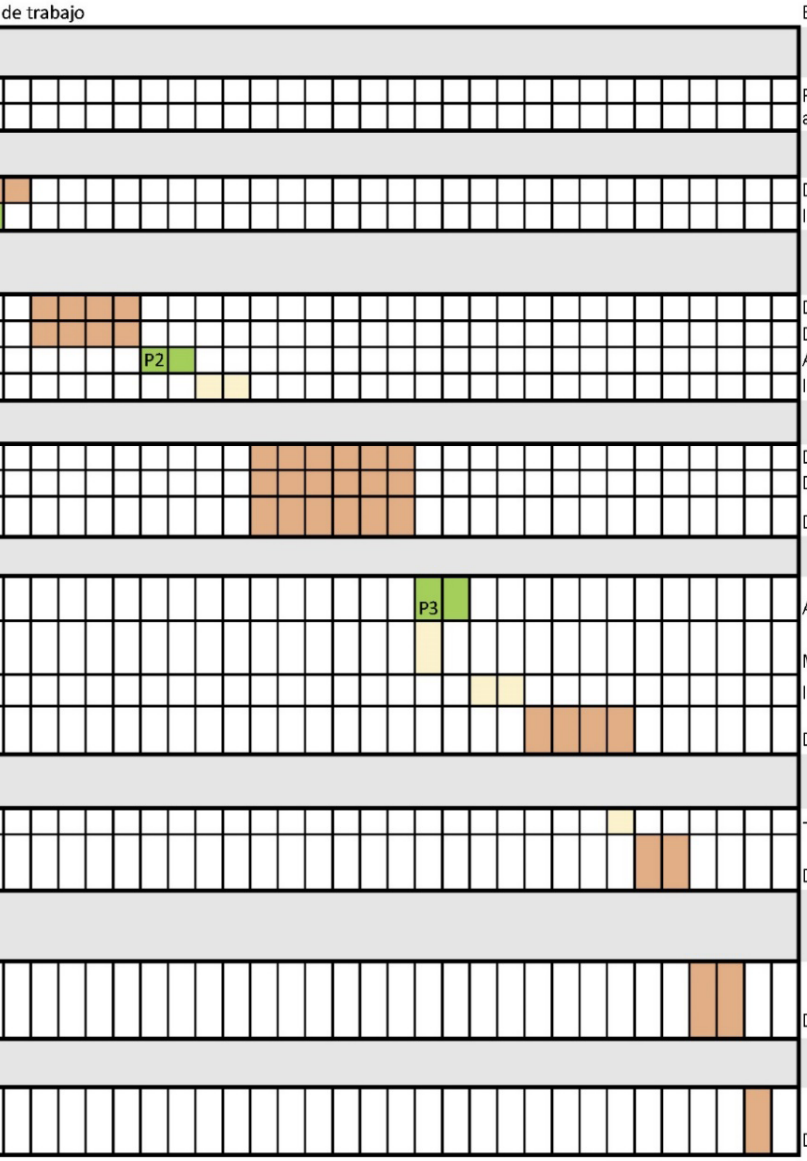
CRONOGRAMA

Fases y tareas correspondientes a desarrollar.		Meses
FASE I.	**PROGRAMA DE TRABAJO Y PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.**	
1ª	Programa de Trabajo	
2ª	Plan de Participación Ciudadana.	
FASE II.	**DOCUMENTO PREVIO DE DIAGNÓSTICO.**	
3ª.	Análisis y diagnóstico urbano-territorial y urbanístico; y elaboración SIG	
4ª.	Actividad de participación previa. Elaboración del diagnóstico compartido.	P1
FASE III.	**DOCUMENTO DE AVANCE DE PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE).**	
5ª.	Actividad de elaboración técnica del documento de Avance del Plan Básico de Ordenación Municipal.	
6ª.	Actividad de elaboración técnica del Documento Inicial Estratégico (DIE).	
7ª	Actividad de apoyo al trámite de información pública del Avance o Borrador del Plan.	
8ª	Elaboración de los documentos de análisis del resultado de la información pública y del Doc. de Alcance.	
FASE IV.	**PLAN PARA APROBACIÓN INICIAL, EAE Y DVIS**	
9ª	Actividad de elaboración documento completo del Plan Básico de Ordenación Municipal (Versión Preliminar).	
10ª	Actividad elaboración del Documento del Estudio Ambiental Estratégico.	
11ª	Actividad de elaboración del documento de Evaluación de Impacto en la Salud.	
FASE V.	**INFORMACIÓN PÚBLICA Y DOCUMENTO RESUMEN EXPLICATIVO DE MODIFICACIONES.**	
12ª.	Actividad de apoyo al trámite de participación ciudadana de la Versión Preliminar del Plan General y su Estudio Ambiental Estratégico.	
13ª	Solicitud de Informes sectoriales previstos legalmente conforme a lo dispuesto en el apartado 2 b) del art. 75 de la LISTA. También a la Consejería competente en materia de delimitación de términos municipales.	
14ª	Actividad de estudio y contestación de las alegaciones, consultas e informes.	
15ª	Ajuste de la Versión Preliminar del documento del Plan Básico de Ordenación y su Estudio Ambiental Estratégico.	
FASE VI:	**SOLICITUD DE DECLARACIÓN AMBIENTAL HASTA DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA FINAL.**	
16ª.	Remisión del expediente completo al órgano ambiental para la Declaración Ambiental Estratégica Final.	
17ª.	Actividad de adecuación del PBOM y su Estudio Ambiental Estratégico a la Declaración Ambiental Estratégica.	
FASE VII.	**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN**	
18ª.	Tras la entrega de la Versión Final del Plan + EAE, remisión a la Consejería Competente en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo para informe para Aprobación Definitiva. Si resultaran correcciones: elaboración y presentación de los documentos definitivos.	
FASE VIII:	**VERSIÓN FINAL DEL PLAN**	
19ª	Tras la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del Plan Básico y toda su normativa urbanística, el equipo redactor elaborará, en el caso de que se estime necesario por el director de los trabajos, para la completa comprensión del Documento, un Texto Refundido.	

EB= Equipo base (solvencia + perfiles ampliados en arquitectura).
ES= Expertos en SIG (titulados certificados).
EP= Expertos en Participación.
EG= Equipo Gráfico.

Tar
Tar
Tar

P1 (en fase II): mapa de agentes, diseño de cuestionarios y portal, llamamiento, acto y apertura de contactos estratégicos. Posibilidad de talleres y grupos focales según necesidades detectadas. Conclusiones para un diagnóstico compartido. Publicación de resultados. Objetivo: lograr un diagnóstico compartido y detectar desigualdades y carencias a abordar.
P2 (en fase III): exposición, divulgación, acto expositivo, talleres y atención in situ. Recepción de sugerencias, análisis e informe. Objetivo: comprender el grado de adecuación del documento expuesto y extraer estrategias para el siguiente.
P3 (en fase V): P2: exposición, divulgación, acto expositivo, talleres y atención in situ. Recepción de alegaciones, análisis e informe. Publicación. Objetivo: comprender el grado de adecuación del documento expuesto y ajustar, en la medida de las estimaciones, para la aprobación provisional.



de trabajo	Entregable	Recursos
	Programas a revisar y programas definitivos tras acuerdo de medios. Material de difusión.	EB EB
	Documento de información y diagnóstico.	EB+ES
	Informe de Participación.	EB+EP
	Documento de Avance para revisar.	EB+ES+EG
	Documento de DIE para revisar.	EB+ES+EG
	Actas y resúmenes de participación.	EB+EP
	Informe técnico-jurídico (sugerencias y sectoriales)	EB
	Documento completo del PBOM.	EB+ES+EG
	Documento completo del EAE.	EB+ES+EG
	Documento Evaluación de Impacto de la Salud.	EB+ES+EG
	Actas y resúmenes.	EB+EP
	Modelo de solicitud.	EB
	Informe técnico jurídico (alegaciones+informes)	EB
	Documento PBOM+EAE ajustado.	EB+ES+EG
	-	EB
	Documento PBOM+EAE ajustado a DAE.	EB+ES+EG
	Documento con correcciones (en caso de necesitarse)	EB+ES+EG
	Documento Refundido y SIG.	EB

reas cuyos tiempos se contabilizan como netos de trabajo por parte del equipo redactor.
reas de apoyo a periodo de exposición/ participación. Pueden dilatarse. No computan como plazos del pliego
rea con tiempo estimado por el equipo redactor (sin referencia específica en el PPT)

PARTE IV:
FUENTES BIBLIOGRÁFICAS

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

1. REPOSITORIOS Y FUENTES DE INFORMACIÓN NACIONALES

- **Instituto Geográfico Nacional.** Repositorio de información a escala nacional, tanto histórica como actual. Son de utilidad los mapas en formato imagen, los vectoriales y las bases cartográficas y topográficas, los modelos digitales de elevaciones y las fotografías e imágenes aéreas, así como la documentación geográfica y cartográfica antigua, pudiéndose destacar la secuencia de los Mapas Topográficos Nacionales, por ejemplo. Formato vectorial (shape) y ráster georreferenciado y servicios interoperables. Nivel de actualización: alto.

- **Catastro. Sede electrónica.** Desde la sede electrónica es posible el acceso a los datos de catastro abiertos al público, tanto históricos como actuales. Formato vectorial (shape) y ráster georreferenciado (histórica); datos alfanuméricos. Nivel de actualización: alto.

- **Sistema de Información Urbana – SIU. Visor del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana**. Visor de ámbito nacional sobre los instrumentos de ordenación del territorio y urbanísticos vigentes (planeamiento y clases de uso del suelo) y la tipología de las grandes áreas urbanas; Ocupación del suelo (SIOSE y Corine Land Cover); Dominios públicos y riesgos. Nivel de actualización: medio.

- **Sistema de Información Geográfica de Parcelas Agrícolas, SIGPAC**, permite identificar geográficamente las parcelas declaradas por los agricultores y ganaderos, se ha convertido en una herramienta de enorme utilidad en campos diferentes del agrario y especialmente en el urbanismo, permitiendo la visualización y tratamiento de los datos de este sector productivo y su incidencia en la ordenación y gestión del suelo. Nivel de actualización: alto.

- **Censos de Población y Viviendas 2021.** Los Censos de Población y Viviendas constituyen la operación estadística de mayor arraigo en la estadística pública; también son las operaciones más complejas y de mayor envergadura. Es un recuento exhaustivo sobre población (recuento, conocimiento de la estructura…) y viviendas 8recuendo, características…), ofrece un amplísimo conjunto de datos. Formato documental y cartográfico. Grado de actualización: alto.

- **La Encuesta de Infraestructura y Equipamientos Locales (EIEL),** es un instrumento de análisis cuantitativo y cualitativo de los servicios de competencia municipal. Constituye un inventario de carácter censal, que tiene como objetivo conocer periódicamente la situación y el nivel de dotación de infraestructuras y equipamientos locales, a fin de poder evaluar las necesidades que se generan en este campo. Nivel de actualización: alto.

2 REPOSITORIOS Y FUENTES DE INFORMACIÓN AUTONÓMICAS

2.1 Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía – IECA

- **Bases cartográficas de referencia.** Base Cartográfica de Andalucía (BCA) 1:10.000, disponible en formato shapefile y dwg. El sector meridional de la provincia está actualizado al año 2010, mientras que el sector septentrional entre 2011 y 2013. Mapa Topográfico de Andalucía 1:10.000 (2013). Nivel de actualización: bajo.

- **Datos Espaciales de Referencia de Andalucía – DERA, del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía – IECA.** Proporciona un conjunto de datos básicos fundamentales sobre el territorio relativos tanto a la base física (relieve, hidrografía, medio físico y usos del suelo) como sobre el sistema urbano, el tejido económico y productivo, los transportes y las comunicaciones y las infraestructuras energéticas y medioambientales; los patrimonios territoriales y más concretamente los culturales y los naturales; y por último los servicios y los distintos límites administrativos que inciden sobre el término municipal, abarcando un amplísimo abanico de cuestiones que abarca desde la producción agrícolas (comarcas agrarias, ganaderas, denominaciones de origen…), demarcaciones de diversa índole, distritos escolares o sanitarios, etc. Formato vectorial georreferenciado (shape). Nivel de actualización: alto.

- **Base vectorial urbana.** Cartografía urbana vectorial a distinta escala (1/500 a 1/5.000 según la población del núcleo), con actualización entre 1992 y 2010. Nivel de actualización: bajo.

- **Cartografía Histórica de Andalucía.** Cartoteca histórica de Andalucía. Formato ráster no georreferenciado. Nivel de actualización: medio.

- **Andalucía pueblo a pueblo - Fichas Municipales.** Información estadística municipalizada.

- **Consulta de Planeamiento Urbanístico.** Consejería de Fomento, Vivienda y Articulación del Territorio. Junta de Andalucía.

2.2 Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM)

Este repositorio contiene información en materia medioambiental. Cobra especial relevancia el SIOSE, Sistema de Información de Ocupación del Suelo en España, cuya escala en Andalucía alcanza el 1/10.000 (último año de actualización 2016); los recursos y patrimonios naturales y las figuras de protección que le acompañan (Red Natura 2000…), los instrumentos de planificación y gestión de los Parques Naturales, los dominios públicos (Vías Pecuarias y Monte Público), así como toda aquella información que concierne los riesgos naturales (inundación, erosión, incendio…) y sobre cambio climático. Son también de interés los indicadores ambientales (ecobarómetro…), la teledetección, la información territorial (Modelo Digital del Terreno y LIDAR) y las ortofotografías históricas y actuales.

Formato vectorial (shape) y ráster georreferenciado, servicios interoperables y documentos. Nivel de actualización: bajo – medio – alto, según la fuente de información empleada.

2.3 Patrimonio Histórico

- **Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz.** Información y visor.

- **Guía Digital del Patrimonio Cultural de Andalucía.** Aporta un conjunto de bienes que exceden aquellos inscritos en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz; así como la dimensión cultural en el marco de la paisajística, mediante las Demarcaciones Culturales y el Registro de Paisajes de Interés Cultural de Andalucía. Formato documental (es posible requerir el formato vectorial georreferenciado). Nivel de actualización: medio.

- **Caracterización patrimonial del mapa de paisaje.** Formato documental (es posible requerir el formato vectorial georreferenciado). Nivel de actualización: medio.

- **Paisajes de Interés Culturales de Andalucía.** Formato documental (es posible requerir el formato vectorial georreferenciado). Nivel de actualización: medio.

2.4 Centro de Estudios Paisaje y Territorio

- **Catálogo de paisaje de la provincia de Sevilla**. Redactado por el Centro de Estudios Paisaje y Territorio, está a disposición mediante la web de la Consejería de Sostenibilidad ambiental, Medio Ambiente y Economía Azul, y las coberturas georreferenciadas asociadas (shape) pueden obtenerse mediante petición.

3. REPOSITORIOS Y FUENTES DE INFORMACIÓN MUNICIPAL.

- **Revisión de las Normas Subsidiarias de Fuentes de Andalucía.** Enero 2003. Redactado por Pedro Górgolas Martin, está a disposición en la página web de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, en Urbanismo, Situ@ Consulta de Planeamiento Urbanístico.

- **Documento de Adaptación Parcial a la LOUA de las Normas Subsidiarias de Fuentes de Andalucía.** Septiembre 2009. Redactado por Territorio y Ciudad SLP, está a disposición en la página web de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, en Urbanismo, Situ@ Consulta de Planeamiento Urbanístico.

- **Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.** Servicio de Urbanismo.

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

PARTE V:
MEMORIA DE PARTICIPACION Y PLAN DE PARTICIPACIÓN PARA LAS FASES POSTERIORES

PBOM
FUENTES DE ANDALUCÍA

1. ACCIONES PARA EL FOMENTO DE LA PARTICIPACION DESDE EL INICIO DE LOS TRABAJOS.

Iniciados los trabajos de redacción del Plan Básico de Ordenación Municipal de Fuentes de Andalucía se programaría el primer encuentro de participación, el cual se acordó el miércoles 11 de junio de 2024. El acto de apertura tuvo lugar en sede municipal a las 19:30 horas, concretamente en el vestíbulo del Ayuntamiento.

Se anunció mediante invitación abierta a todos los vecinos y vecinas con la finalidad de promover la participación, con la finalidad de presentar en detalle los objetivos y las bases del nuevo Plan y abrir un espacio para que los ciudadanos pudiesen expresar sus primeras inquietudes, la web *https://nuevoplanfuentesdeandalucia.es/*



En el acto inaugural estuvieron presentes tanto portavoces del gobierno local como una portavoz de la empresa adjudicataria para la redacción del instrumento de ordenación urbanística general. Desde el Ayuntamiento se invitó a los vecinos para que sean un elemento fundamental a la hora de elaborar el modelo de ordenación urbano y territorial del municipio, participando de manera activa en su definición para adaptarlo a los retos del futuro y construir entre todos el nuevo marco urbanístico Fuentes de Andalucía. La asistencia fue baja.



Cartel anunciador del evento de presentación de los trabajos del PBOM.

Se explicó el marco de la convocatoria, el contexto de la licitación y los cambios en la legislación que han hecho necesario iniciar la revisión del planeamiento. Además, se explicó a la vecindad presente que el objetivo de este Plan

Básico de Ordenación Municipal es ser la nueva herramienta para planificar y distribuir los diferentes usos en espacios geográficos concretos, teniendo en cuenta aspectos ambientales, industriales, culturales, sociales y económicos de nuestro municipio.

En esta primera toma de contacto la consultora encargada en redactar el PBOM procedió a la presentación de la nueva plataforma web creada para que todos los vecinos puedan participar a través de un buzón y realizar sus sugerencias, para, entre todos, iniciar los trabajos preparatorios del Plan Básico de Ordenación Municipal.

Al cierre del periodo de Información y Diagnóstico se han registrado, solamente tres interacciones a través de la plataforma y solo se ha recibido un cuestionario.

2. PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LAS FASES POSTERIORES.

El Plan de Participación Ciudadana, que se ajusta al Programa de Trabajo, se corresponde con la definición y contenidos de la participación ciudadana asociada referencia a las etapas de redacción del PBOM de Fuentes de Andalucía. Como se ha avanzado en apartados anteriores, el presente documento se corresponde con la Fase II “Documento de Diagnóstico Previo” de los trabajos.

En consecuencia, la acciones para la participación que a partir de la culminación de la Fase II, quedarían por desarrollar, de conformidad con el Programa de Trabajo y Programa de Participación Ciudadana, correspondiente a la Fase I de los trabajos, son las que se exponen a continuación:

Etapa 2 de Participación (P2).

Se enmarca en la Fase de III, se desarrolla tras la revisión y aprobación del Avance. El objetivo es lograr unas primeras propuestas dentro de las líneas estratégicas del Avance que puedan tomar forma en el primer documento completo del PBOM, que se redactará en la siguiente etapa. Las actividades consisten en:

1. Acto de presentación del documento de Avance y apertura de espacio expositivo físico.
2. Atención in situ a demanda.
3. Talleres divulgativos y deliberativos.
4. Recepción de sugerencias.

Estas actividades deben desarrollarse en un periodo mínimo de 45 y recomendable de 2 meses, siempre ajustando el calendario a tener la máxima asistencia. Concluye la etapa con la emisión de un Informe de Sugerencias.

Etapa 3 de Participación (P3).

Es la Fase V en sí misma, descrita en el Programa de Trabajo con detalle. Las actividades a desarrollar son:

1. Acto de presentación del PBOM y apertura de espacio expositivo físico.
2. Atención in situ a demanda.
3. Talleres divulgativos y deliberativos.
4. Recepción de alegaciones.

Estas actividades deben desarrollarse en un periodo mínimo de 2 meses, siempre ajustando el calendario a tener la máxima asistencia. Concluye la etapa con la emisión de un Informe de Alegaciones.

A partir de esta emisión del Informe de Alegaciones, la participación pasa a ser expositiva y divulgativa para facilitar las repercusiones que sobre los documentos tienen los informes de las consejerías. No obstante, como en todas las fases anteriores, se mantendrá la atención mediante el buzón de la web.

Las actividades de información y participación, asociadas a las fases posteriores de los trabajos y que se ensamblan dentro del esquema del Programa de Trabajo presentado, se resumen en el siguiente cuadro:

Fases del Programa de Trabajo	Trabajo interno de participación-información	Interacciones con la ciudadanía.
Fase III: Documento de Avance + DIE.	Preparación de material divulgativo para Exposición Pública. Exposición Pública y recepción de sugerencias.	Encuentros dinamizados (DAFO) Acto de presentación y citas.
Fase VI: Aprobación Inicial del PGOM + EAE	Análisis de participación, sugerencias e informes para elaboración de Documento. Preparación de material divulgativo para Exposición Pública de Fase 5.	Devolución: informe de sugerencias con respuestas individuales.
Fase V: Información Pública y Consultas.	Análisis de participación, sugerencias e informes para elaboración de Documento.	Acto de presentación, encuentros dinamizados si se precisan y citas. Devolución: informe de alegaciones con respuestas individuales.
Fase VI: Solicitud de Declaración Ambiental Estratégica.	-	Atención online. Posibilidad de concertar citas.
Fase VII: Aprobación Definitiva.	-	Atención online.
Fase VIII: Versión Final	Texto Resumen.	Clausura

Los materiales y metodología de trabajo para el desarrollo de las actividades de participación ciudadana son los detallados en el Programa de Trabajo y Programa de Participación Ciudadana, correspondiente a la Fase I de los trabajos.

PBOM

FUENTES DE ANDALUCÍA

Ayuntamiento de
Fuentes de Andalucía

TERRITORIO Y CIUDAD SLP